

Tariewentabel behorende bij de Legesverordening 2022

	Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving / omgevingsvergunning	
	Hoofdstuk 2 Schriftelijk oordeel over de vraag of voor een activiteit een omgevingsvergunning voor het bouwen nodig is / principeverzoek	
2.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
2.2.1	tot afgifte van een schriftelijk oordeel over de vraag of voor een activiteit al dan niet een omgevingsvergunning voor het bouwen (als bedoeld in artikel 2.1. lid 1 onder a Wabo) is vereist	€ 95,00
2.2.2	Voor een principeverzoek tot het verkrijgen van een indicatie of aan een voorgenomen project voor een omgevingsactiviteit medewerking gegeven zal worden:	
2.2.2.1	Als het verzoek betrekking heeft op het houden van omgevingsoverleg over een of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief:	
	voor een eerste beoordeling	€ 500,00
	voor elke volgende beoordeling, per beoordeling	€ 200,00
	- per in te schakelen externe adviseur verhoogd met	€ 150,00
	Voor projecten met bouwkosten < €5.000 geldt het volgende tarief	€ 95,00
	Voor vooroverleg in verband met het verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project Voor activiteiten met betrekking tot milieu in het kader van de Wabo vergunbaar is bedraagt het tarief	€ 0,00
	Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning	
2.3	Het tarief bedraagt voor het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project: de som van de verschuldigde leges voor de verschillende activiteiten of handelingen waaruit het project geheel of gedeeltelijk bestaat en waarop de aanvraag betrekking heeft en de verschuldigde leges voor de extra toetsen die in verband met de aanvraag moeten worden uitgevoerd, berekend naar de tarieven en overeenkomstig het bepaalde in dit hoofdstuk en hoofdstuk 4 van deze titel. In afwijking van de vorige volzin kan ook per activiteit, handeling of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd. Indien een aanvraag om een omgevingsvergunning is voorafgegaan door de beoordeling van een principeverzoek, worden de daarvoor opgelegde legestarieven in mindering gebracht op de tarieven voor de aanvraag omgevingsvergunning.	

2.3.1	Bouwactiviteiten	
2.3.1.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.1.1.1	indien de bouwkosten minder dan € 5.000 bedragen:	€ 92,00
2.3.1.1.2	indien de bouwkosten € 5.000 tot € 25.000 bedragen:	
	3,6% van de bouwkosten	
2.3.1.1.3	indien de bouwkosten € 25.000 tot € 50.000 bedragen:	€ 920,00
	vermeerderd met 3,0% van de bouwkosten die € 25.000 te boven gaan	
2.3.1.1.4	indien de bouwkosten € 50.000 tot € 100.000 bedragen:	€ 1.686,00
	vermeerderd met 2,9% van de bouwkosten die € 50.000 te boven gaan	
2.3.1.1.5	indien de bouwkosten € 100.000 tot € 200.000 bedragen:	€ 3.168,00
	vermeerderd met 2,8% van de bouwkosten die € 100.000 te boven gaan	
2.3.1.1.6	indien de bouwkosten € 200.000 tot € 500.000 bedragen:	€ 6.030,00
	vermeerderd met 2,7% van de bouwkosten die € 200.000 te boven gaan	
2.3.1.1.7	indien de bouwkosten € 500.000 tot € 1.000.000 bedragen:	€ 14.308,00
	vermeerderd met 2,3% van de bouwkosten die € 500.000 te boven gaan	
2.3.1.1.8	indien de bouwkosten € 1.000.000 tot € 2.000.000 bedragen:	€ 26.061,00
	vermeerderd met 1,7% van de bouwkosten die € 1.000.000 te boven gaan	
2.3.1.1.9	indien de bouwkosten € 2.000.000 tot € 20.000.000,00 bedragen:	€ 43.435,00
	vermeerderd met 1,1% van de bouwkosten die € 2.000.000 te boven gaan	
2.3.1.1.10	Indien de bouwkosten €20.000.000,00 of meer bedragen:	€ 245.791,00
2.3.1.1.11	Betreft het bouwplan woningen in één complex, van één en hetzelfde type, dan wordt het tarief als hierboven bepaald, met dien verstande dat de bouwkosten dan als volgt worden berekend:	
	- Bij 1 t/m 4 gelijke woningen geldt het tarief over de bouwkosten van het werkelijke aantal woningen.	
	- Bij 5 t/m 10 gelijke woningen geldt het tarief over de bouwkosten van 5 woningen.	
	- Bij 11 t/m 20 gelijke woningen geldt het tarief over de bouwkosten van 6 woningen.	
	- Bij 21 t/m 30 gelijke woningen geldt het tarief over de bouwkosten van 8 woningen.	

	- Bij 31 t/m 40 gelijke woningen geldt het tarief over de bouwkosten van 10 woningen.	
	- Bij 41 t/m 50 gelijke woningen geldt het tarief over de bouwkosten van 12 woningen.	
	- Deze cumulatie gaat op dezelfde wijze door per 10 gelijke woningen (51 t/m 60 is bouwkosten van 14 woningen, 61 t/m 70 is bouwkosten van 16 woningen. En zo verder).	
	Extra welstandstoets	
2.3.1.2	Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief, indien zich tijdens de beoordeling van de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wijzigingen voordoen in het bouwplan en daarvoor een volgende (tweede/derde etc.) welstandstoets noodzakelijk is, (per extra vergadering)	€ 202,50
	Verplicht advies agrarische commissie	
2.3.1.3	Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief, voor een advies van de agrarische commissie	€ 800,00
	Achteraf ingediende aanvraag	
2.3.1.4	Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief, indien de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de bouwactiviteit	
	een vermeerdering van	30%
	van de in dat artikel bepaalde leges met een minimum bij te tellen bedrag van	€ 275,00
2.3.2	Aanlegactiviteiten	
2.3.2.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 564,50
2.3.3	Planologisch strijdig gebruik	
	Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief, indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo en geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro is vastgesteld en ook geen sprake is van één van de in artikel 6.12 lid 2 Wro genoemde situaties:	

2.3.3.1	indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 ^o , van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken (binnenplanse afwijking):	€ 293,50
	Wanneer deze activiteit al dan niet in combinatie is met de activiteit bouwen en de geschatte bouwkosten bedragen minder dan € 5.000,00 dan bedragen de leges planologisch strijdig gebruik	€ 104,50
2.3.3.2	indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 ^o , van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken (buitenplanse kleine afwijking):	€ 468,50
	Wanneer deze activiteit al dan niet in combinatie is met de activiteit bouwen en de geschatte bouwkosten bedragen minder dan € 5.000,00 dan bedragen de leges planologisch strijdig gebruik	€ 104,50
2.3.3.3	indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 ^o , van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken (buitenplanse afwijking) is het tarief afhankelijk van het oppervlak van het plangebied:	
	a. <0,50 ha:	€ 4.141,00
	b. 0,50 ha – 0,99 ha:	€ 5.378,00
	c. 1,00 ha – 2,99 ha:	€ 8.963,00
	d. 3,00 ha – 4,99 ha:	€ 13.447,00
	e. 5,00 ha – 9,99 ha:	€ 15.687,00
	f. ≥10,00 ha:	€ 17.927,00
2.3.3.4	Wanneer deze activiteit al dan niet in combinatie is met de activiteit bouwen én de geschatte bouwkosten bedragen minder dan € 5.000,00 dan bedragen de leges planologisch strijdig gebruik	€ 104,50
	indien met toepassing van artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo voor een bepaalde termijn van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken (tijdelijke afwijking)	€ 468,50
2.3.3.5	indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo van het exploitatieplan is afgeweken	€ 209,00
2.3.3.6	indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft en met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo van de krachtens artikel 4.1, derde of vijfde lid, van de Wro bij of krachtens provinciale verordening, onderscheidenlijk provinciale verklaring gegeven regels is afgeweken	€ 209,00
2.3.3.7	indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft en met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo van de krachtens artikel 4.3, derde of vierde lid, van de Wro bij of krachtens algemene maatregel van bestuur, onderscheidenlijk ministeriële verklaring gegevenregels is afgeweken	€ 209,00

2.3.3.8	indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo van een voorbereidingsbesluit is afgeweken	€ 209,00
2.3.3.9	Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.3 voorgaand bedraagt het tarief, indien de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wordt ingediend na aanvang van gebruik: een vermeerdering van 30% van de in dat artikel bepaalde leges met een minimum bij te tellen bedrag van € 250,00.	
2.3.4	Tijdelijke vergunning	
2.3.4.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, met een tijdelijke instandhoudingstermijn van maximaal 2 jaar, dan bedraagt het gezamenlijke tarief voor de activiteiten 2.3.1, 2.3.2 en 2.3.3:	€ 104,50
2.3.4.2	bij een instandhoudingstermijn langer dan 2 jaar, doch korter dan 10 jaar:	50%
	van het bedrag dat verschuldigd is door toepassing van het tarief als vermeld in 2.3.1.1 e.v. met dien verstande dat er altijd het minimale bedrag van € 90,00 in rekening wordt gebracht.	
2.3.5	In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid	
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 253,50
	Vermeerderd met een toeslag zoals hieronder aangegeven voor een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte:	
	cat. 1 : 1 m ² t/m 100 m ²	€ 182,00
	cat. 2 : 101 m ² t/m 500 m ²	€ 182,00
	+ € 1,70 p/m ²	
	cat. 3. : 501 m ² t/m 2000 m ²	€ 888,00
	+ € 0,70 p/m ²	
	cat. 4 : 2001 m ² t/m 5000 m ²	€ 1.978,00
	+ € 0,24 p/m ²	

	cat. 5 : 5001 m ² t/m 50000 m ²	€ 2.725,00
	+ € 0,03 p/m ²	
	cat. 6 : 50001 m ² en meer	€ 4.126,00
	+ € 0,01 p/m ²	
2.3.6	Activiteiten met betrekking tot monumenten of beschermde stads- of dorpsgezichten	
2.3.6.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit met betrekking tot een beschermd monument als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wabo, bedraagt het tarief , onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 525,00
2.3.6.2	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 525,00
2.3.6.3	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b, van de Wabo met betrekking tot een krachtens provinciale verordening of de Monumentenverordening gemeente Geldrop-Mierlo aangewezen monument, waarvoor op grond van die provinciale verordening of artikel 11 van die gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 395,50
2.3.6.4	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in een krachtens provinciale verordening of de Monumentenverordening gemeente Geldrop-Mierlo aangewezen stads- of dorpsgezicht, bedoeld in artikel 2.2., eerste lid, onder c, van de Wabo, waarvoor op grond van die provinciale verordening of artikel 11 van die gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 395,50
2.3.6.5	Indien voor de aanvraag geen advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed benodigd is, bedraagt het tarief, in plaats van de tarieven als genoemd in 2.3.6.1 tot en met 2.3.6.4:	€ 104,50

2.3.9	<i>Uitweg/inrit</i>	
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het maken van een of meer uitwegen waarvoor ingevolge een bepaling in artikel 2.6 van de Algemene Plaatselijke Verordening een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 362,00
2.3.9.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het veranderen of het veranderen van het gebruik van een of meer bestaande uitwegen waarvoor ingevolge een bepaling in artikel 2.6 van de Algemene Plaatselijke Verordening een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo, bedraagt het tarief 50% van het onder 2.3.9. genoemde tarief.	€ 181,00
2.3.10A	<i>Handelsreclame</i>	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wabo in samenhang met de 'Reclameverordening Geldrop-Mierlo 2019' en indien niet tevens sprake is van een activiteit als bedoeld in onderdeel 2.3.1.1 (bouwactiviteit), bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 95,80
2.3.12	<i>Natura 2000-activiteiten</i>	
2.3.12	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa, aanhef en onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Natura 2000-activiteit bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 468,50
2.3.13	<i>Flora- en fauna-activiteiten (bescherming van soorten)</i>	

	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa, aanhef en onder b, van het Besluit omgevingsrecht (flora- en fauna-activiteit) bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 468,50
2.3.14	Andere activiteiten	
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit of handeling dan in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedoeld en die activiteit of handeling:	
2.3.14.1	behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 104,50
2.3.14.2	behoort tot een bij provinciale verordening, gemeentelijke verordening of waterschapsverordening aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.14.2.1	als het een gemeentelijke verordening betreft: het bedrag dat op grond van deze tarieventabel voor de betreffende vergunning of ontheffing verschuldigd is als de activiteit zou worden uitgevoerd zonder omgevingsvergunning. Als de activiteit in geen enkel geval kan worden uitgevoerd zonder omgevingsvergunning bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 104,50
2.3.14.2.2	als het een provinciale of waterschapsverordening betreft bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	€ 104,50
2.3.15	Omgevingsvergunning in twee fasen	

	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning op verzoek in twee fasen plaatsvindt, als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.15.1	voor het indienen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de eerste fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de eerste fase betrekking heeft;	
2.3.15.2	voor het indienen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de tweede fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de tweede fase betrekking heeft.	
2.3.16	Beoordeling bodemrapport	
2.3.16	Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag een bodemrapport wordt beoordeeld;	
2.3.16.1	voor de beoordeling van een milieukundig bodemrapport	€ 206,50
2.3.16.2	het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag welke krachtens wettelijk voorschrift slechts kan worden afgehandeld wanneer een archeologisch bodemrapport wordt beoordeeld:	
2.3.16.3	De beoordeling, namens het bevoegd gezag, van aangeleverde Programma's van Eisen inzake archeologisch (voor)onderzoek, overeenkomstig het Protocol opstellen Programma van Eisen KNA 3.2	€ 950,00
2.3.16.4	De beoordeling, namens het bevoegd gezag, van aangeleverde rapportages bureauonderzoek (BO) en inventariserend veldonderzoek overig (IVO-O)	€ 950,00
2.3.16.5	De beoordeling, namens het bevoegd gezag, van aangeleverde rapportages inventariserend veldonderzoek proefsleuven (IVO-P) en definitieve rapportages (DO)	€ 1.176,00
2.3.16.6	Akoestisch rapport	
	Het tarief voor het indienen van een aanvraag voor de beoordeling van de resultaten van een akoestisch rapport (afdeling 3.1 bouwbesluit) bedraagt voor de bepaling van de gevelisolatie van een woning of andere geluidsgevoelige objecten	€ 154,50
2.3.17	Advies	

2.3.17.1	Onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wettelijk voorschrift aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de aanvraag of het ontwerp van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning:	€ 468,50
2.3.18	Verklaring van geen bedenkingen	
2.3.18.1	Onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend, als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo:	
2.3.18.1.1	indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven:	€ 468,50
2.3.18.1.2	indien een ander bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.	
2.3.18.2	Indien de begroting als bedoeld in 2.3.18.1.2 is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	