

Aanwezig: de heer B.H.M. Link, burgemeester, mevrouw M. Verdouw, wethouder, de heer N.J.H. Scheltens, gemeentesecretaris, mevrouw R. Hoekman, wethouder

Afwezig: de heer M. Jeucken, wethouder

Datum: 13 maart 2018

2018-006681 OS/Anfran	Besluitenlijst Vergadering van College van B&W op 6 maart 2018	De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.
2018-004539 RU/pevers	Ontwerp-bestemmingsplan Herziening Bedrijventerrein De Barrier In de vergadering van 2 april 2017 is onder meer in principe ingestemd met de vestiging van een KFC restaurant op een perceel op het bedrijventerrein De Barrier aan het Bogardeind. Ook is besloten deze mogelijkheid op te nemen in het voorontwerp bestemmingsplan 'Herziening Bedrijventerrein De Barrier'. Nadat het besluit medegedeeld was aan de initiatiefnemers (eigenaar en KFC) bleek er met name bij KFC onduidelijkheid te bestaan over de eerder uitgesproken voorkeur voor een kavel op het bedrijventerrein. Daarna zijn er talloze gewijzigde plannen ingediend die steeds weer om een nieuwe integrale beoordeling van de zijde van gemeente casu quo om nader overleg vroegen. Nu ligt er in de vorm van een 'boekje' een concreet principe-verzoek om medewerking.	Het college besluit: 1. In principe in te stemmen met een nieuwe situering van een op te richten KFC restaurant op het bedrijventerrein De Barrier, als opgenomen in het ontwikkelingsvoorstel van Brekelmans Vastgoed B.V. d.d. 3 november 2017; 2. Ook in te stemmen met de andere ontwikkelingsgedachten voor een (groot) deel van het bedrijventerrein, als opgenomen in genoemd voorstel d.d. 3 november 2017; 3. Dit 'door te vertalen' in een nieuwe versie van het voorontwerp-bestemmingsplan 'Herziening Bedrijventerrein De Barrier'. 4. Het voorontwerp-bestemmingsplan verder in (vooroverleg)procedure te brengen.
2018-001183 RU/roandr	Toestaan beperkte bedrijfsfunctie op perceel Bekelaar 2 Mierlo Het perceel Bekelaar 2 in Mierlo staat al langere tijd te koop. Iemand wil het perceel kopen, waarbij men de bestaande bedrijfsloods wil gebruiken voor de opslag van materieel en materiaal voor een éénpersoons timmer- en onderhoudsbedrijf. Dit laatste aspect is weliswaar in strijd met de woonbestemming, maar is qua gewenst gebruik wel passend bij het woonperceel. Relevant is wel dat voor het perceel Bekelaar in het bestemmingsplan Loeswijk een wijzigings-bevoegdheid was opgenomen dat woningbouw tot maximaal 15 gestapelde woningen mogelijk maakte. Dit wordt nu niet meer als volkshuisvestelijk en stedenbouwkundig gewenst gezien. Indien medewerking wordt verleend aan het verzoek van de potentiële koper blijft de karakteristieke woonboerderij behouden.	Het college besluit: 1. Toestemming te verlenen aan gebruik bestaande loods Bekelaar 2 in Mierlo als opslagruimte voor een timmer- en onderhoudsbedrijf; 2. Hiervoor een reguliere afwijkingsprocedure te doorlopen.

2018-007674 RU/rosmol	<p>Afwikkeling vordering Wooninc.</p> <p>De gemeente heeft in het verleden een samenwerkingsovereenkomst gesloten met Wooninc. inzake het gebied Jan Carstensweg / St Cyr. In die overeenkomst is vastgelegd dat Wooninc. een bedrag bijdraagt in de kosten voor de openbare ruimte. Deze vordering staat nog steeds open, omdat er tot voor kort verschil van inzicht bleef bestaan over de vordering. Nu er overeenstemming is bereikt, wordt de voorgestelde oplossing ter besluitvorming voorgelegd.</p>	<p>Het college besluit in te stemmen met de overeengekomen afspraken met Wooninc. over afwikkeling van een oude openstaande vordering.</p>
2018-007676 RU/rosmol	<p>Grondprijzen 2018</p> <p>De uitgifteprijzen voor woningbouwprojecten voor 2018 worden ter besluitvorming voorgelegd. Voor de uitgifteprijzen voor bedrijfskavels vormt een taxatie in regionaal verband de basis voor de vaststelling van de lokale grondprijzen.</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 De raad in de eerstvolgende raadsvergadering voor te stellen om de bandbreedte voor projectbouw (uit 2012) te wijzigen van 25% naar 50% 2 In optieovereenkomsten conform taxatie uit te gaan van de hieronder beschreven actuele grondprijzen per m2 excl. BTW, waarbij voor projectbouw een voorbehoud wordt gemaakt voor het benodigde raadsbesluit 3 Voor de te hanteren toe- en afslagen de werkwijze te continueren, waarbij: <ol style="list-style-type: none"> 1 Toeslagen gelden van 5 tot 15% voor kavels met een vrije ligging aan de voorzijde, zijkant of achterzijde 2 Een staffeling geldt vanaf: <ol style="list-style-type: none"> 1 500 m2 bij kavels voor vrijstaande woningen (elke 100 m2 10% afslag); 2 350 m2 voor twee-onder-een-kapwoningen (elke 50 m2 10% afslag) 3 150 m2 voor rijwoningen (elke 25 m2 10% afslag) 4 Voor grondprijzen voor woningen in de huursector een afslag te hanteren t.o.v. de koopsector van: <ol style="list-style-type: none"> 1 20% voor sociale huur (met een maximale nettoprijs van €260,-) 2 15% voor middeldure huur 3 0% voor dure huur
2018-007299 OS/bebrug	<p>Actualisatie aanwijzingsbesluit toezichthouders afdeling Ondersteuning als bedoeld in artikel 5:11 Algemene wet bestuursrecht</p> <p>Getoetst is of de aanwijzingsbesluiten van de toezichthouders van de afdeling Ondersteuning nog actueel zijn. Vastgesteld is dat drie wijzigingen doorgevoerd moeten worden voor wat betreft medewerkers cluster Handhaving.</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het aanwijzingsbesluit. 2. Het aanwijzingsbesluit overeenkomstig de Awb te publiceren. 3. Een legitimatiebewijs te verstrekken aan de toezichthouder in overeenstemming met de Regeling Model legitimatiebewijs toezichthouders Awb.

2018-005498 OS/yvwiss	Beslissing op het bezwaarschrift gericht tegen de besluiten omgevingsvergunning te verlenen voor de kap van 240 bomen aan de Santheuvel te Mierlo Bij respectieve besluiten van 2 januari 2018 (verzonden 3 januari 2018) is een zestal omgevingsvergunningen verleend voor het kappen van in totaal 240 bomen aan de Santheuvel te Mierlo. Tegen deze besluiten heeft bezwaarmaker een bezwaarschrift ingediend.	Het college besluit het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.
	"Keek op de week"	
2018-007719 OS/Anfran	Overzicht representatie college vanaf 13 maart 2018	De representatielijst wordt ter kennisgeving aangenomen.
2018-007719 OS/Anfran	Uitnodigingenlijst t.b.v. B&W-vergadering 13 maart 2018	
	Sluiting	