

Veelgestelde vragen Stimuleringslening Duurzaamheid

Zijn er nog andere subsidies beschikbaar?

Kan ik deze regeling combineren met andere subsidies?

Hoe verschilt de lening van het regionale zonnepanelenproject *De Groene Zone*?

Kan ik de BTW voor zonnepanelen meefinancieren?

Kunnen huurders, woningcorporaties of bedrijven gebruikmaken van deze regeling?

Kan de lening ook aangevraagd worden voor een nieuwe woning?

Kan de lening ook aangevraagd worden voor het aanbouwen aan een bestaande woning?

Welke kosten komen in aanmerking voor de lening?

Kan ik toch een lening aanvragen als de totale kosten hoger zijn dan het maximale leenbedrag van €15.000?

Mag ik de maatregelen ook zelf aanbrengen?

Wat houdt de financiële toetsing door SVn in?

Is de rente aftrekbaar bij de belasting?

Is een omgevingsvergunning voor het verbouwen nodig?

Hoe bepaal ik het energielabel voor en na uitvoering van de maatregelen?

Zijn er nog andere subsidies beschikbaar?

Op de website www.energieloket-zuidoostbrabant.nl zijn de actuele subsidies te vinden.

Kan ik deze regeling combineren met andere subsidies?

Dat kan. Indien u op andere wijze een deel van de kosten gesubsidieerd krijgt, kunt u voor dit deel van de kosten geen lening afsluiten.

Hoe verschilt de lening van het regionale zonnepanelenproject *De Groene Zone*?

Als u zonnepanelen wilt realiseren, kunt u ipv de Stimuleringslening Duurzaamheid aan te vragen ook deelnemen aan het regionale zonnepanelenproject *De Groene Zone*, zie www.degroenezone.nl. Het hangt af van uw wensen, uw situatie en de hoogte van de offerte, wat voor u het meest aantrekkelijk is. Verschillen zijn o.a.: Bij De Groene Zone neemt u zonnepanelen af van een leverancier die door de regiogemeenten is geselecteerd na een aanbesteding. Bij de Stimuleringslening Duurzaamheid heeft u de vrijheid een eigen leverancier te kiezen.

Bij de Groene Zone lost u af in 15 jaar, bij de Stimuleringslening in 10 jaar bij bedragen tot €7.500 of 15 jaar bij hogere bedragen.

Kan ik de BTW voor zonnepanelen meefinancieren?

U kunt de BTW voor zonnepanelen terugvragen bij de belastingdienst. Voor de BTW die u terug krijgt, kunt u daarom geen lening aanvragen. Omdat u de BTW niet meteen terugkrijgt, kunt u ervoor kiezen het volledige bedrag als lening aan te vragen. Bij daadwerkelijke BTW teruggave dient u dat deel vervroegd af te lossen.

Kunnen huurders, woningcorporaties of bedrijven gebruik maken van deze regeling?

Nee, alleen meerderjarige natuurlijke personen die eigenaar-bewoner zijn van een bestaande woning in Geldrop-Mierlo (bestemd voor permanente bewoning) kunnen een lening aanvragen

Kan de lening aangevraagd worden voor een nieuwe woning?

Nee, de lening kan uitsluitend aangevraagd worden voor het treffen van energiebesparende maatregelen in een bestaande woning.

Kan de lening aangevraagd worden voor het aanbouwen aan een bestaande woning?

Nee, de lening kan uitsluitend aangevraagd worden voor het treffen van energiebesparende maatregelen in of aan de bestaande woning zelf.

Welke kosten komen in aanmerking voor de lening?

Alle werkelijke uitvoeringskosten, dus zowel materiaal- als loonkosten komen in aanmerking. Het maximale bedrag dat geleend kan worden is €15.000.

Kan ik toch een lening aanvragen als de totale kosten hoger zijn dan het maximale leenbedrag van €15.000?

Ja, van de kosten kunt u dan tot maximaal €15.000 lenen.

Mag ik de maatregelen ook zelf aanbrengen?

Nee, als u in aanmerking wilt komen voor deze lening moeten de maatregelen worden uitgevoerd door een aannemer of installateur.

Wat houdt de financiële toetsing door SVn in?

SVn gaat na bij het Bureau Krediet Registratie te Tiel wat er nu loopt aan leningen of kredieten en of daar in het verleden betalingsproblemen mee zijn geweest. Ook toetst SVn of de extra lasten die u erbij krijgt door de lening verantwoord zijn bij uw inkomen in combinatie met uw woonlasten en overige financiële verplichtingen. Voor het inkomen telt het inkomen van de huiseigenaar of huiseigenaren (inkomen uit werk en eventueel bijstand). WAO en WW uitkeringen tellen niet mee, omdat die in principe niet continu zijn. Bij twijfel, neemt u contact op met SVn.

Geldt er een maximale leeftijdsgrens voor aanvragers?

SVn verstrekt de lening alleen na een positieve financiële krediettoets. Dit betekent dat de financiële draagkracht van de aanvrager voldoende moet zijn. De krediettoets die SVn uitvoert gebeurt op basis van de normen voor consumptieve kredieten, waarbij SVn een leeftijdsgrens hanteert van 75 jaar. De overige kredietverstrekkers zitten ruim onder deze leeftijdsgrens. In geval er sprake is van twee aanvragers wordt alleen het inkomen van de aanvrager die jonger is dan 76 jaar in de financieringsaanvraag meegenomen.

Is de rente aftrekbaar bij de belasting?

De rente voor een lening voor verbouwingsmaatregelen aan de eigen woning zijn aftrekbaar bij de belasting. Alleen de rente over de kosten voor een maatwerkadvies zijn niet aftrekbaar. Voor de rente van een bouwkrediet gelden bepaalde voorwaarden, zie bij de belastingdienst www.belastingdienst.nl onder verbouwingsdepot.

Is een omgevingsvergunning voor het verbouwen nodig?

Voor het aanbrengen van bijvoorbeeld een zonneboiler, zonnepanelen, gevelisolatie, raamisolatie, dakisolatie of een warmtepomp heeft u soms een vergunning nodig. Of u een vergunning nodig hebt, kunt u zelf controleren via de vergunningencheck van het Omgevingsloket Online, www.omgevingsloket.nl. Als u een vergunning nodig hebt, kunt u die ook via het Omgevingsloket Online aanvragen. Voor vloerisolatie en een verwarmingsinstallatie heeft u in principe geen vergunning nodig.

Hoe bepaal ik het energielabel voor en na uitvoering van de maatregelen?

Voer uw gegevens in in www.verbeteruwhuis.nl. Klik aan welke maatregelen u gaat treffen. Dan kunt u in het overzicht uw indicatieve huidige en label na maatregelen zien. Maak een printscreen van het totaaloverzicht en voeg de print daarvan bij de aanvraag.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Maart 2019.