

Aanwezig: de heer M. Jeucken, Loco-burgemeester en wethouder, de heer H. van de Laar, wethouder, de heer R. van Otterdijk, wethouder, de heer P. Looijmans, wethouder, de heer N.J.H. Scheltens, gemeentesecretaris, mevrouw D. Schmalschläger, Burgemeester

Afwezig:

Datum: 7 mei 2019

2019-019058 OS/	Besluitenlijst Vergadering van College van B&W op 30 april 2019	De besluitenlijst wordt conform vastgesteld
2019-017890 RU/rikrie	Begroting Cure 2020 In de Gemeenschappelijke regeling Cure is opgenomen dat het bestuur van Cure de raden van de deelnemende gemeenten in de gelegenheid stelt zijn zienswijze over de jaarlijkse ontwerpbegroting te geven. Het dagelijks bestuur voegt de commentaren, waarin de zienswijzen zijn vervat, bij de ontwerpbegroting zoals deze aan het algemeen bestuur van Cure wordt aangeboden. Het algemeen bestuur stelt de begroting vast en stuurt deze aan Gedeputeerde Staten.	Het college besluit om het concept-raadsvoorstel (gewijzigd) aan de raad voor te leggen.
2019-019580 RU/rikrie	Ontwerp-begrotingswijziging Cure 2019 In de vergadering van de commissie Jeugd en Duurzaamheid van 24 april jl. is besloten om het voorstel aan te passen en opnieuw te agenderen voor de volgende commissie en raad. Omdat de beslispunten worden gewijzigd, wordt er een nieuw raadsvoorstel voorgelegd.	Het college besluit het aangepaste voorstel voor te leggen aan de commissie Jeugd en Duurzaamheid en aan de Raad.
2019-019808 RU/rosmol	Grondprijzen 2019 De uitgifteprijzen voor woningbouwprojecten worden over het algemeen één keer per jaar geactualiseerd. Op basis van een actueel taxatierapport worden de prijzen ter vaststelling aangeboden. Voor bedrijfspavementen worden taxaties in regionaal verband geactualiseerd. Daarvoor is op dit moment geen nieuw rapport beschikbaar.	Het college besluit: 1. In nieuwe optieovereenkomsten (en koopovereenkomsten, waarvoor nog geen optieovereenkomst is gesloten) conform taxatie uit te gaan van de hieronder beschreven actuele grondprijzen per m2 excl. BTW 2. Voor de te hanteren toe- en afslagen de werkwijze te continueren, waarbij: a. Toeslagen gelden van 5 tot 20% voor kavels met een vrije ligging aan de voorzijde, zijkant of achterzijde

		<ul style="list-style-type: none"> b. Een staffeling geldt vanaf: <ul style="list-style-type: none"> I. 500 m2 bij kavels voor vrijstaande woningen (elke 100 m2 10% afslag); II. 300 m2 voor twee-onder-een-kapwoningen (elke 50 m2 10% afslag) III. 160 m2 voor rijwoningen (elke 25 m2 10% afslag) 3. Voor grondprijzen voor woningen in de huursector een afslag te hanteren t.o.v. de koopsector van: <ul style="list-style-type: none"> a. 20% voor sociale huur (conform raadsbesluit b. 10% voor middeldure huur c. 0% voor dure huur 4. Voor grondprijzen voor bedrijfspavels geen wijzigingen door te voeren t.o.v. 2018 5. Voor ongeregistreerd grondgebruik de volgende tarieven te hanteren: <ul style="list-style-type: none"> a. € 139,- voor grondstroken aan de zijgevel of achterzijde van de woning b. € 89,- voor grondstroken voor de rooigevelijn m.u.v. de inrit c. € 39,- voor grondstroken die in gebruik zijn als inrit.
2019-017891 RU/rikrie	<p>Nota Dierenwelzijn.</p> <p>In het coalitieprogramma is opgenomen dat er een nota Dierenwelzijn moet komen. Bijgevoegd concept is een eerste opzet daartoe. Hierin willen we aangeven wat men zich bij het onderwerp "dierenwelzijn" kan voorstellen. Het is een eerste stap in het uiteindelijk vaststellen van een nota Dierenwelzijn. De raad moet zich echter realiseren dat er nauwelijks budget is (het beschikbare budget is al geormerkt t.b.v. de opvang van zwerfdieren door de Dierenbescherming) en ook capaciteit om zaken uit te voeren is nauwelijks beschikbaar.</p>	Het college besluit de memo met de nota voor te leggen aan de commissie Jeugd en Duurzaamheid.
2019-019756 RU/rosmol	<p>Talingstraat eerdere levering grond</p> <p>De ontwikkelaars die het totale bouwplan voor de Talingstraat gaan realiseren willen nog deze maand gaan starten met het bouwrijp maken nu het uitwerkingsplan onherroepelijk is en ook voor het bestemmingsplan geen bezwaren meer te verwachten zijn. Dit betekent een aanvullende afspraak op de overeengekomen koopovereenkomsten.</p>	Het college besluit in te stemmen met de brief inzake een vervroegde levering van de betreffende gronden.

<p>2017-038371 RU/majeuk</p>	<p>Vaststellen Wijkontwikkelingsplan Braakhuizen-Zuid</p> <p>In het afgelopen decennium is de gemeente Geldrop-Mierlo geregeld in gesprek geweest met vertegenwoordigers en organisaties uit de wijk Braakhuizen-Zuid over vastgoedvraagstukken als de leegstaande Sint Jozefkerk en de herhuisvesting van de Turkse gemeenschap (TMSG). De kerk die in maart 2010 onttrokken is aan de eredienst leidde tot een toenemende verloedering in de wijk en de herhuisvesting van de TMSG raakte in een impasse. Voor de (voormalige) Klankbordgroep Omgeving Sint Jozefkerk was dit aanleiding om een enquête in de wijk uit te zetten en de resultaten ervan te presenteren aan de gemeenteraad. In zijn vergadering van 6 november 2017 heeft de raad vervolgens een motie aangenomen, waarin uw college is opgeroepen om met een uit de wijk samengestelde werkgroep – onder leiding van een onafhankelijk begeleider – te komen tot een analyse van problemen en het formuleren van gemeenschappelijke oplossingen met erkenning van de verschillende posities en belangen. Door omstandigheden is tussentijds afscheid genomen van de externe partij – die in mei 2018 is gestart met het proces - en is de projectleiding door de eigen organisatie overgenomen. Samen met vertegenwoordigers uit de wijk is in het afgelopen half jaar een wijkontwikkelingsplan opgesteld, dat nu ter vaststelling bij u voorligt.</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 In te stemmen met het Wijkontwikkelingsplan Braakhuizen-Zuid; 2 In te stemmen met de actielijst behorend bij het wijkontwikkelingsplan en het uitvoeren/verder uitwerken van de daarin vermelde werkzaamheden; 3 De benodigde middelen voor uit te voeren acties in 2019 – groot € 45.000,-- - beschikbaar te stellen en ten laste van het begrotingsaldo 2019 te brengen en te verwerken in de tweede tussentijdse rapportage 2019; 4 Het wijkontwikkelingsplan “Wijk voor elkaar – Braakhuizen-Zuid” tijdens de raadsvergadering van 13 mei door leden van de werkgroep uit de wijk aan te laten bieden aan de voorzitter van de raad; 5 Het wijkontwikkelingsplan met bijbehorende stukken ter vaststelling door te leiden naar de raad.
<p>2019-019047 MO/niraai</p>	<p>Protocol “Jeugdhulp na verwijzing door huisarts, medisch specialist en jeugdarts”</p> <p>Jeugdhulp kan worden ingezet na verwijzing door een huisarts, jeugdarts of medisch specialist. In de praktijk bepaalt de jeugdhulpaanbieder vervolgens de zorginzet en de gemeente de rekening betaalt. In bijgevoegd protocol is een beoordelingskader vastgelegd dat is gebaseerd op het gemeentelijke afwegingskader en wat opgesteld is in afstemming met een afvaardiging van gecontracteerde aanbieders. De werkwijze in het protocol doet recht aan de professionaliteit van de zorgaanbieder en geeft ons als gemeente meer zicht en grip op de inzet van de zorg.</p>	<p>Het college besluit het protocol “Jeugdhulp na verwijzing door huisarts, medisch specialist en jeugdarts” vast te stellen en te publiceren.</p>

2019-019698 MO/lokraa	<p>vaststellen ambtsinstructie Leerplicht 2018</p> <p>Op grond van de Leerplichtwet 1969 dienen burgemeester en wethouders een ambtsinstructie vast te stellen voor de medewerker leerplicht/RMC. De huidige ambtsinstructie dateert van 2016 en moet aangepast en opnieuw vastgesteld worden.</p>	Het college besluit de regionale ambtsinstructie leerplicht/RMC gemeente Geldrop-Mierlo 2018 vast te stellen en tegelijkertijd de ambtsinstructie 2016 in te trekken.
2017-033052 MO/gekamm	<p>Raadsvoorstel scenariokeuze De Smelen</p> <p>Op 10 december 2018 heeft de raad vergaderd over het vlekkenplan dat door Laco, na het doorlopen van het participatietraject, is opgesteld. Besloten is toen door de raad om naast dit vlekkenplan een tweetal extra opties te onderzoeken, te weten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De gemeente realiseert mogelijk in samenwerking met een buurgemeente, een nieuwe zwemvoorziening. 2. De gemeente koopt het terrein en het zwembad van Laco en voert een volledige renovatie en een eventuele uitbreiding van het zwembad zelf uit. <p>Op 1 mei is door bureau Drijver en partners een onderzoeksrapport aangeleverd. Op basis van de conclusies en aanbevelingen van Drijver en partners is een raadsvoorstel opgesteld.</p>	<p>Het college besluit aan de raad voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Te kiezen voor een toekomstscenario waarin het door Laco ingediende toekomstplan onder aanvullende voorwaarden wordt uitgewerkt. 2. Een nieuwe overeenkomst met Laco aan te gaan waarin afspraken worden gemaakt over de uitwerking van het ingediende toekomstplan. 3. Het lopende contract met Laco voor een periode van een jaar te verlengen tot en met september 2020. 4. Indien niet wordt ingestemd met beslispoint 1, te kiezen voor scenario 1, nieuwbouw zonder buitenbad, zoals dat genoemd is in het onderzoek in paragraaf 4.2.1 - 4.2.5.
2019-019935 FIN/rostad	<p>Raadsinformatiebrief planning- en controlcyclus 2019</p> <p>De auditcommissie heeft bijgevoegde raadsinformatiebrief (RIB) besproken en akkoord verklaard. Na vaststelling van de RIB zal het vergaderschema conform aangepast worden. De RIB zal ter informatie worden geagendeerd in de volgende commissie Algemene Zaken (29 mei).</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 De Raadsinformatiebrief vast te stellen; 2 De Raadsinformatiebrief te agenderen voor de commissie Algemene Zaken van 29 mei 2019.
2019-019946 FIN/rostad	<p>1e tussentijdse rapportage 2019</p> <p>De 1^e tussentijdse rapportage 2019 geeft het verloop weer van de budgetten in de eerste drie maanden van dit jaar. Overschrijdingen en onderbestedingen waarvan wordt verwacht dat ze aan het eind van het jaar afwijken van de begroting worden aan de raad voorgelegd.</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de overschrijdingen en onderbestedingen, zoals opgenomen in de financiële overzichten bij onderdeel A, B en het kredietoverzicht. 2. De hierbij behorende 11^e begrotingswijziging 2019 die uitsluitend het boekjaar 2019 bevat vast te stellen.

2018-046408 OS/magofe	<p>bezwaren toekennen tegemoetkoming planschade bestemmingsplan Bedrijventerrein Kuhn</p> <p>Bij besluiten van 6 november 2018 (verzonden 9 november 2018) is aan een viertal inwoners een tegemoetkoming in planschade toegekend als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kuhn". Tegen deze besluiten zijn door reclamanten tijdig bezwaarschriften ingediend. Op basis van deze adviesnota kan op deze bezwaarschriften worden beslist.</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De bezwaren ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren en de bestreden besluiten ongewijzigd in stand te laten; 2. De verzoeken om proceskostenvergoeding ex artikel 7:15 Awb af te wijzen.
2019-014241 OS/wigebo	<p>Memorie van toelichting raadsvoorstel 2019-014241 ontwerp begroting 2020 Metropoolregio</p> <p>In de vergadering van de commissie Algemene Zaken van 30 april 2019 is o.a. de ontwerp begroting 2020 van de Metropoolregio Eindhoven besproken. De commissie heeft aangegeven dat er een zienswijze over de huidige vacatureruimte in de ontwerpbegroting 2020 van de MRE ingediend wordt.</p>	<p>Het college besluit de concept zienswijze vast te stellen en aan de raad voor te leggen.</p>
2019-019976 masant	<p>Vergadering DB Dienst Dommelvallei 14 mei 2019</p> <p>De vergaderstukken van het dagelijks bestuur van de Dienst Dommelvallei worden in de collegevergadering voorafgaand aan het overleg besproken.</p>	<p>De in de memo opgenomen opmerkingen worden in de vergadering meegenomen.</p>
	"Keek op de week"	
2019-019538 OS/	<p>Uitnodigingen, te bespreken in B&W-vergadering d.d. 7 mei 2019</p>	
2019-019538 OS/	<p>Overzicht representatie college vanaf 7 mei 2019</p>	<p>Het overzicht representatie wordt ter kennisgeving aangenomen.</p>
	Sluiting	