

Aanwezig: de heer M. Jeucken, Loco-burgemeester en wethouder, de heer H. van de Laar, wethouder, de heer R. van Otterdijk, wethouder, de heer P. Looijmans, wethouder, mevrouw D Schmalschläger, Burgemeester, de heer N.J.H. Scheltens, gemeentesecretaris

Afwezig:

Datum: 18 juni 2019

2019-025089 OS/	Besluitenlijst Vergadering van College van B&W op 11 juni 2019	De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.
2019-020653 RU/adaker	Reconstructie Santheuvel West Op 6 juni 2019 is het bestek, volgens het huidige inkoop- en aanbestedingsbeleid, onderhands aanbesteed. Het bestek is aanbesteed op basis van de ARW 2016. Er waren vijf aannemers uitgenodigd om in te schrijven op het bestek. Alle vijf hebben ingeschreven en aannemingsbedrijf Heijmans Infra BV heeft de laagste inschrijving gedaan. Het mandaat voor de opdrachtverlening ligt, gezien de hoogte van de aanneemsom, bij het college van B&W.	Het college besluit in te stemmen met het gunnen van bestek 2019-18, reconstructie Santheuvel West te Mierlo aan aannemingsbedrijf Heijmans Infra BV gevestigd in Eindhoven voor € 1.014.995,- (excl. BTW).
2019-022607 RU/gahout	Planvorming supermarkt Lidl op de locatie Wielewaal in Geldrop Winkelcentrum De Wielewaal is de laatste jaren sterk verpauperd. Zowel de commerciële functies op de begane grond als de woningen erboven 'schreeuwen' om herontwikkeling. Met de eigenaar van het pand en de grond (Wooninc.) is gezocht naar een mogelijke nieuwe invulling van deze locatie. Deze is uiteindelijk gevonden in de bouw van een Lidl supermarkt. Inmiddels zijn de verschillende partijen zover dat de plannen in een ontwerpbestemmingsplan zijn vertaald. Ook zijn door Wooninc. en Lidl afspraken gemaakt met de diverse grondeigenaren in het gebied. De huurders hebben het complex inmiddels verlaten, spoedige herontwikkeling is gewenst.	Het college besluit: 1 In te stemmen met het concept bouwplan en het inrichtingsplan openbare ruimte; 2 In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitplan en deze plannen gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage leggen; 3 Conform de motie van de gemeenteraad de eerder gestelde randvoorwaarde 'geen hervestiging van een tweede supermarkt in winkelcentrum De Coevering' te laten vervallen; 4 In te stemmen met de anterieure overeenkomst; 5 In te stemmen met de verkoop van een perceel grond aan Lidl, gelegen aan de Wielewaal, totaal groot 461 m ² voor de koopsom van € 291.859,- excl. BTW conform de concept koopovereenkomst; 6 De periode van terinzagelegging direct na de bouwvak te starten (6 weken vanaf vrijdag 16 augustus);

		7 Medewerking te verlenen onder de voorwaarde dat ruimte op het openbare parkeerterrein geboden wordt voor een standplaats voor een tweetal mobiele eetgelegenheden.
2019-021572 RU/phwout	<p>Blauwe zone centrum Mierlo</p> <p>Na de herbouw van Den Binnen en de herinrichting van het openbaar gebied in het Mierlose centrum is de parkeersituatie ingrijpend gewijzigd. Ondernemers geven aan dat door de algehele opwaardering van het centrum het aantal centrumbezoekers is toegenomen en verzoeken een blauwe zone in te voeren. Ook de gemeenteraad heeft bij eerdere besluitvorming aangegeven dat in het Mierlose centrum parkeerregulering dient plaats te vinden door middel van een blauwe zone. Om de juiste omvang en vormgeving van een blauwe zone te kunnen bepalen is een parkeeronderzoek gehouden en vervolgens vertaald in een tweetal scenario's. Voordat kan worden overgegaan tot invoering van een blauwe zone dient een verkeersbesluit te worden genomen. Dit vergt een zorgvuldige voorbereiding met communicatie en inspraak voor belanghebbenden. Thans wordt voorgesteld om de uitgewerkte scenario's in de inspraak te brengen.</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Kennis te nemen van het rapport 'Parkeeronderzoek centrum Mierlo', d.d. 1 maart 2019 en het rapport 'Instellen blauwe zone centrum Mierlo', d.d. 8 mei 2019 van Goudappel Coffeng; 2 In te stemmen met de conclusies van het parkeeronderzoek van Goudappel Coffeng; 3 In te stemmen met de voorgestelde uitgangspunten voor de invoering van een blauwe zone in het Mierlose centrum; 4 In te stemmen met het voorlopig voorstel tot invoering van een blauwe zone in het Mierlose centrum op basis van een tweetal scenario's, volgens bijgaande kaartbijlage, d.d. 28 mei 2019; 5 Beide rapporten van Goudappel Coffeng en het voorlopig voorstel tot invoering van een blauwe zone conform genoemde scenario's vrij te geven voor vooroverleg met het centrum--management en vervolgens de formele inspraak voor bewoners en ondernemers; 6 In te stemmen met bijgaande raadsinformatiebrief.
2019-021160 RU/gahout	<p>Het oprichten van een bedrijfsruimte - Spaarpot 2</p> <p>Er is een verzoek vanuit MAREF (een machine- en metaalwarenfabriek) binnengekomen om een bedrijf op te richten met kantoor en parkeergelegenheid op de Spaarpot 2. Momenteel ligt deze locatie een aantal jaren braak en wil het bedrijf zich op deze locatie vestigen. Er is eerder een conceptaanvraag ingediend met een situatietekening waarin het bedrijf, het perceel geheel (100%) wil bebouwen. Hierdoor is de aanvraag al meteen in strijd met het bestemmingsplan. Daaropvolgend wordt er onvoldoende parkeerruimte gerealiseerd. We hebben als respons een nadrukkelijke voorwaarde gesteld voor er eventueel medewerking verleend zou kunnen worden. Deze voorwaarde houdt in dat er 60 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Nu is er een officieel verzoek ingediend met 52 parkeerplaatsen en een volledige bebouwing van het perceel van 100%.</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Medewerking te verlenen aan de huidige aanvraag; 2. Uit te gaan van de minimaal gestelde kengetallen van CROW.

2019-026717 FIN/maruyt	Meicirculaire 2019 In de raadsinformatiebrief "Planning- en controlcyclus 2019" staat dat de raad in de eerste helft van juni aanvullende informatie ontvangt over de ontwikkelingen van de Algemene Uitkering van het Rijk op basis van de meest actuele informatie uit de Meicirculaire. In de bijgevoegde Memorie van Toelichting wordt de raad over de uitkomsten hiervan geïnformeerd.	Het college besluit in te stemmen met de bijgevoegde Memorie van Toelichting voor de raad.
2019-019976 masant	Vergadering DB Dienst Dommelvallei 18 juni 2019 De vergaderstukken van het dagelijks bestuur van de Dienst Dommelvallei worden in de collegevergadering voorafgaand aan het overleg besproken.	Het college besluit de in de memo opgenomen opmerkingen in de vergadering mee te nemen.
	"Keek op de week"	
2019-027133 OS/	Uitnodigingen, te bespreken in B&W-vergadering d.d. 18 juni 2019	
2019-027133 OS/	Overzicht representatie college vanaf 18 juni 2019	Het overzicht representatie wordt ter kennisgeving aangenomen.
	Sluiting	