

Aanwezig: de heer G.M.J. Jeucken, loco-burgemeester, de heer H. van de Laar, wethouder, de heer R. van Otterdijk, wethouder, de heer P. Looijmans, wethouder, de heer J.C.J. van Bree, burgemeester, de heer N.J.H. Scheltens, gemeentesecretaris

Afwezig:

**Datum: 6 oktober 2020**

2020-019509 OS/	<b>Besluitenlijst college B&amp;W d.d. 29 september 2020</b>	De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.
2020-018150 SA/johelm	<p><b>Beoordeling vierjaarlijkse subsidieaanvragen 2021-2024</b></p> <p>Voor de periode 2021-2024 hebben de stichtingen en verenigingen hun subsidieaanvragen ingediend. Eerder is aangekondigd dat vanaf deze subsidieperiode de bestaande regels om voor subsidie in aanmerking te komen, strakker en volgens de regelgeving worden toegepast. In een tijd dat de gemeente via de Taskforce Sociaal Domein op alle fronten kijkt of de uitgaven van de gemeente naar beneden kunnen, is het een logische stap om ook dit onderwerp mee te nemen. Het doel van dit voorstel is om met stichtingen en verenigingen in overleg te gaan over twee bestaande regels; te hoge liquide middelen/te hoge reserves en/of hun ledenaantal. Deze adviesnota is besproken in en akkoord bevonden door de Taskforce Sociaal Domein.</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het strenger toetsen van de liquide middelen (subsidieaanvragen tot € 5.000,-- op jaarbasis) of de te hoge algemene reserves (subsidieaanvragen tussen € 5.000,-- en € 50.000,-- op jaarbasis) bij de berekeningen van de subsidies voor het subsidietijdvak 2021-2024.</li> <li>2. In te stemmen met het strenger toetsen van de ledenaantallen (minimaal 15 contributie betalende leden en minimaal 60% van de leden afkomstig uit de gemeente Geldrop-Mierlo) bij de berekeningen van de subsidies voor 2021-2024 bij verenigingen die minder dan € 50.000,-- ontvangen op jaarbasis.</li> </ol>
2019-013244 RU/yvgraa	<p><b>Omgevingsvergunning 16 woningen Compaen (Luchen, deelgebied 3A)</b></p> <p>Compaen heeft een omgevingsvergunning bouwen aangevraagd voor 16 woningen binnen het gebied van het uitwerkingsplan 'Luchen, deelgebied 3A'. Tegen het uitwerkingsplan is beroep ingesteld, maar er is geen voorlopige voorziening gevraagd. Het uitwerkingsplan is daarom wel in werking getreden. De aanvraag van Compaen past bijna volledig binnen de planregels van het uitwerkingsplan en voldoet verder ook aan alle eisen. Voorgesteld wordt dan ook om de omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van een binnenplanse afwijking en de kruimelgevallenregeling.  De verwachting is dat tegen de omgevingsvergunning bezwaar zal worden</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De omgevingsvergunning voor het bouwen van 16 woningen binnen het gebied van het uitwerkingsplan 'Luchen, deelgebied 3A' (nr. 20200373) te verlenen conform bijgaand concept-besluit.</li> <li>2. Commitment uit te spreken om verder te gaan met alle voorbereidingen voor de realisatie van het uitwerkingsplan (in totaal 68 woningen), ondanks de hiermee gepaard gaande risico's vanwege lopende en nog in te stellen juridische procedures.</li> <li>3. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een bedrag van € 7.795,- per woning uit het</li> </ol>

	<p>gemaakt. Daarnaast zijn nog meer met het uitwerkingsplan samenhangende besluiten in voorbereiding. Tegen deze nog te nemen besluiten wordt naar verwachting ook bezwaar gemaakt. Tegen een eerder genomen verkeersbesluit, dat verband houdt met het uitwerkingsplan, (instellen 30 km-zone aan de Burgemeester Termeerstraat) waren twee bezwaarschriften ingediend. Deze bezwaarschriftenprocedure is recent afgerond. Nu is beroep mogelijk tegen de beslissingen op de bezwaarschriften.</p> <p>We hebben vertrouwen in de goede afloop van de diverse procedures. Daarnaast gaan we ook het gesprek aan met bezwaarmakers.</p> <p>Het voorstel aan uw college is om uw commitment uit te spreken om verder te gaan met alle voorbereidingen (incl. vergunningen) voor de realisatie van het uitwerkingsplan (in totaal 68 woningen). Dit ondanks de ingestelde beroepen tegen het uitwerkingsplan, de ingediende bezwaarschriften tegen het verkeersbesluit en de overige nog te verwachten juridische procedures. Dit voorstel is ingegeven door het zwaarwegende belang van de bouw van nieuwe betaalbare huurwoningen.</p>	<p>Leefbaarheidsfonds voor 16 zeer duurzame sociale huurwoningen en de koopovereenkomst in overleg met de portefeuillehouder verder af te ronden.</p>
2020-017976 RU/roandr	<p><b>Beantwoording artikel 50 vragen Groen Links - Akkerranden</b></p> <p>De Groenlinks-fractie heeft op 24 augustus 2020 vragen gesteld over bloemrijke akkerlanden en ook over natuurinclusieve landbouw in onze gemeente. In bijgaande concept-antwoord wordt aangegeven dat de gemeente deelneemt aan de provinciale subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader (STIKA), waarmee boeren en particulieren worden gestimuleerd om o.a. akkerranden aan te leggen. Het is echter vooral aan de agrarische sector zelf om dit op te pakken, waarbij de gemeente in hoofdzaak een faciliterende rol krijgt. Toegezegd wordt om dit onderwerp (in brede zin) binnenkort in het platform Duurzaam te bespreken.</p>	<p>Het college besluit in te stemmen met de concept beantwoording ex artikel 38 RvO vragen van de Groenlinks-fractie inzake 'Bloemrijke akkerranden'.</p>
2020-019202 RU/frrave	<p><b>aanleg parkeervoorziening Molenstraat</b></p> <p>Het Geldropse centrum kent al jaren een zeer hoge parkeerdruk op met name de terreinen welke bedoeld zijn voor het lang parkeren. In alle denkbare scenario's in relatie tot een doorontwikkeling van het centrum is een uitbreiding van de parkeercapaciteit zeer gewenst. Inmiddels is het voorlopig ontwerp voor de inrichting van een nieuw parkeerterrein aan de Molenstraat verder uitgewerkt en besproken met belanghebbenden zodat het inrichtingsplan de formele inspraakprocedure kan doorlopen.</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het voorlopig ontwerp voor de aanleg van een parkeervoorziening naast het pand Molenstraat 8;</li> <li>2. Het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van het terrein vrij te geven voor de inspraak;</li> <li>3. Bij de eerst volgende herziening van het bestemmingsplan de strook tussen het nieuwe parkeerterrein en</li> </ol>

		de Kleine Dommel een natuurbestemming te geven.
2020-018074 RU/jomoon	<p><b>Rapportage Woonruimteverdeling 2019</b></p> <p>Ieder jaar wordt er in de metropoolregio Eindhoven een rapport over de woonruimteverdeling opgesteld. Hierin staan de belangrijkste trends op de woningmarkt in de regio. De cijfers zijn gebaseerd op de gegevens van Wooniezie (waar de meeste corporaties bij zijn aangesloten) en Woonbedrijf (die in de loop van 2020 aansluit bij Wooniezie). Naar aanleiding van het rapport heeft de Stichting Huurdersvereniging Woonbedrijf (SHW) een brief geschreven naar de gemeenteraden in de regio. Met deze adviesnota informeren we u over de belangrijkste bevindingen uit het rapport, de brief van SHW en de vervolgstappen. In verband met de brief van SHW die gericht is aan de gemeenteraad, wordt de gemeenteraad met een Raadsinformatiebrief op de hoogte gesteld.</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het Woonrapport MRE 2019 en de brief van de Stichting Huurdersvereniging Woonbedrijf ter kennisname aannemen;</li> <li>2. In te stemmen met de Raadsinformatiebrief;</li> <li>3. De Raadsinformatiebrief voor te leggen aan de gemeenteraad.</li> </ol>
2020-017672 RU/pidoes	<p><b>Woonrijp maken Vlinderlaan, gedeelte Koolmees-Luchen</b></p> <p>Op 24 september 2020 is het bestek voor het woonrijpmaken van de Vlinderlaan, gedeelte Koolmees-Luchen, volgens het huidige inkoop- en aanbestedingsbeleid, onderhands aanbesteed. Het bestek is aanbesteed op basis van de ARW 2016. Er waren vijf aannemers uitgenodigd om in te schrijven op het bestek. Alle vijf hebben ingeschreven en de firma Jan van den Boomen BV heeft de laagste inschrijving gedaan. Het mandaat voor de opdrachtverlening ligt, gezien de hoogte van de aanneemsom, bij het college van B&amp;W.</p>	<p>Het college besluit in te stemmen met het gunnen van bestek 2020-22, WRM Vlinderlaan, gedeelte Koolmees-Luchen te Mierlo aan de firma Jan van den Boomen BV gevestigd in Liempde voor € 564.000,- (excl. BTW).</p>
2020-009481 DI/magofe	<p><b>beslissing op bezwaar - planschade ten gevolge van Uitwerkingsplan Ellenaar en bestemmingsplan Mierloos Welkom</b></p> <p>Op 11 maart 2020 is een tegemoetkoming in planschade toegekend als gevolg van het Uitwerkingsplan Ellenaar en bestemmingsplan Mierloos Welkom. Tegen dit besluit is bezwaar gemaakt. Deze adviesnota ziet op de afhandeling van dit bezwaar.</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het bezwaar ongegrond verklaren en het bestreden besluit in stand laten onder aanvulling van de motivering conform het aangeboden concept;</li> <li>2. Het verzoek om vergoeding van de in bezwaar gemaakte kosten als bedoeld in artikel 7:15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht afwijzen.</li> </ol>
2020-014359 DI/magofe	<p><b>beslissing op klacht - niet-terugbellen</b></p> <p>Op 2 juni 2020, aangevuld op 24 juni 2020, ontving het college een klacht over de gemeentelijke dienstverlening, meer in het</p>	<p>Het college besluit de klacht ontvankelijk en ongegrond te verklaren.</p>

	bijzonder over het niet-terugbellen door medewerkers van de gemeente.	
2020-019509 SA/	<b>Uitnodigingen, te bespreken in B&amp;W-vergadering d.d. 6 oktober 2020</b>	
2020-019509 SA/	<b>Overzicht representatie vanaf 6 oktober 2020</b>	Het overzicht representatie wordt ter kennisgeving aangenomen.
	<b>Rondvraag; terugblik en vooruitblik</b>	
	<b>Sluiting</b>	