

Besluitenlijst College van B&W GM – Openbaar – Gemeente Geldrop–Mierlo

Datum	17-11-2020
Aanwezig	de heer J.C.J. van Bree, burgemeester, de heer G.M.J. Jeucken, locoburgemeester, de heer H. van de Laar, wethouder, de heer P. Looijmans, wethouder, de heer R. van Otterdijk, wethouder, de heer J. Bastiaans, plv gemeentesecretaris
Afwezig	de heer N.J.H. Scheltens, gemeentesecretaris

1 **Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 10 november 2020**

De besluitenlijst van de openbare collegevergadering d.d. 10 november 2020 wordt conform vastgesteld.

2 **Allonge De Jonkvrouw**

Op 10 april 2014 heeft de gemeente met Wooninc een samenwerkingsovereenkomst gesloten over de ontwikkeling van het project De Jonkvrouw.

Op 30 november 2017 is tussen partijen een allonge op deze samenwerkingsovereenkomst vastgesteld. Hierin is een aantal afspraken nader geregeld welke hoofdzakelijk betrekking hadden op de feitelijke aanpassing van het bouwplan als gevolg van het destijds gevolgde burgerparticipatie-traject.

De in voornoemde overeenkomsten opgenomen plandelen hebben betrekking op (onder meer) de uitvoering van het bouw- en woonrijpmaken van de plandelen 1 t/m 5, waarvan Wooninc de plandelen 1,2 en 4 voor haar rekening zou nemen.

Enige tijd geleden werd echter vastgesteld dat, op basis van bepalingen uit de Woningwet, Wooninc als woningcorporatie, het bouw- en woonrijpmaken van de plandelen 2 en 4 niet zou mogen uitvoeren.

Dit zou grote consequenties kunnen hebben voor de voortgang en fasering in het uitvoeringstraject.

Hier is evenwel een oplossing voor gevonden en de afspraken daarvoor zijn opgenomen in een nieuwe allonge op de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst en op de bestaande allonge.

Het college besluit in te stemmen met de nieuwe allonge op de samenwerkingsovereenkomst de Jonkvrouw van 2014 en op de eerdere allonge de Jonkvrouw van 2017.

3 Herbestedding voormalig agrarisch bouwblok Heiderschoor 10

Sinds 2010 is er geen sprake meer van een melkveebedrijf op het agrarische bouwvlak Heiderschoor 10 in Mierlo, maar er vinden wel steeds meer bedrijfsmatige werkzaamheden (opslag, grondverzet, transport) op deze locatie plaats, dat zorgt voor overlast in de (woon)omgeving. Hierop is eind juli 2020 een formeel verzoek ingekomen van de eigenaren om het perceel her te bestemmen, waarbij wel ruimte zou moeten worden geboden voor hoveniersactiviteiten, kleinschalig grondverzet en een caravanstalling. Dit verzoek is nu beoordeeld, waarbij tevens ingegaan wordt op het lopende verzoek om handhaving, waarover ook een uitspraak moet worden gedaan.

Het college besluit:

1. Te bepalen dat het perceel Heiderschoor 10 herbestemd wordt tot 'Wonen' met de aanduiding 'Voormalig agrarisch bedrijf', waarbij ondergeschikt aan de woonfunctie ruimte is voor hoveniersactiviteiten (inclusief kleinschalig grondverzet) en een caravanstalling.
2. Te bepalen dat buitenopslag niet is toegestaan, zodat geborgd wordt dat het bijbehorende grondverzet voldoende kleinschalig blijft;
3. In te stemmen met de voorgestelde verkleining van het bestaande agrarische bouwvlak en de herschikking van de 1200m² aan bedrijfsbebouwing;
4. In te stemmen met het aanleggen van een extra inrit aan de westzijde van het perceel om overlast voor de (woon)omgeving zo gering mogelijk te laten zijn;
5. Het lopende handhavingstraject te vervolgen met in achtneming van de besluitvorming bij het nu voorliggende verzoek om herbestedding van het perceel Heiderschoor 10.
6. Hiervoor een postzegelbesteddingsplanprocedure op te starten.

4 Definitief ontwerp snelheidsremmende maatregelen Zomerland en ventweg Geldropseweg

Op 14 juli 2020 is besloten het voorlopig ontwerp voor de snelheidsremmende maatregelen Zomerland en ventweg Geldropseweg in de inspraak te brengen. Beide projecten hebben inmiddels de inspraakprocedure doorlopen. In de inspraaknotitie zijn alle schriftelijke en mondelinge reacties kort samengevat en tevens voorzien van een reactie. Deze hebben geleid tot een beperkt aantal wijzigingen op het voorlopig ontwerp. In het nu voorliggende voorstel stellen wij voor beide inspraaknotities en het definitieve ontwerp (DO) voor de snelheidsremmende maatregelen in zowel de Zomerland als de ventweg Geldropseweg vast te stellen.

Het college besluit:

1. De inspraaknotitie snelheidsremmende maatregelen Zomerland vast te stellen;
2. De inspraaknotitie snelheidsremmende maatregelen ventweg Geldropseweg vast te stellen;
3. Het definitief ontwerp voor de Zomerland, d.d. 29-10-2020 vast te stellen;
4. Het definitief ontwerp voor de ventweg Geldropseweg, d.d. 29-10-2020 vast te stellen.

6 Beantwoording art 38 vragen bladkorven

Antwoord op de artikel 38 vragen van Samen omtrent het gebruik van de bladkorven.

Het college besluit in te stemmen met de antwoorden.

7 Agenda Bestuurlijk Overleg Prestatieafspraken

Op 19 november 2020 vindt het Bestuurlijk overleg prestatieafspraken plaats met de 3 in onze gemeente actieve woningbouwcorporaties, zijnde Compaen, Wooninc. en Woonbedrijf en de vertegenwoordiging van de huurdersorganisaties. Wethouder Jeucken is de afgevaardigde namens het college voor de gemeente Geldrop-Mierlo. De agenda wordt ter informatie aan u voorgelegd. U vindt de concept agenda in de bijlage.

Het college stemt in met de agenda voor het bestuurlijk overleg Prestatieafspraken.

8 Evaluatie Wvggz 2020

Eind 2019 heeft onze gemeente samen met 7 andere gemeenten de meldfunctie Wvggz bij de GGD ondergebracht en de middelen daarvoor beschikbaar gesteld vanuit het besef dat dit een nieuwe taak voor de gemeente is en dat 2020 als een proefjaar zou dienen.

De meldfunctie houdt het volgende in:

- Het aannemen en triageren van niet- acute zorgmeldingen
- Het uitvoeren van een Verkennend Onderzoek
- Het aanvragen van een zorgmachtiging

Bijgaand treft u de evaluatie aan over de eerste drie kwartalen van 2020. De GGD heeft het afgelopen jaar een deskundig en betrokken team opgebouwd, de werkprocessen ingeregeld en een uitgebreid netwerk met samenwerkingspartners opgebouwd.

De GGD wil de meldfunctie continueren en op korte termijn arbeidszekerheid

geven aan de medewerkers in het GGD team Bijzondere Zorg dat nu bestaat uit personen die ingehuurd zijn (op basis van detachering) of een tijdelijk arbeidscontract bij de GGD hebben.

Alle 8 gemeenten zijn voornemens de samenwerking met de GGD voort te zetten.

Het college besluit:

1. De uitvoering van de meldfunctie Wvvgz door de GGD Brabant Zuidoost te continueren.
2. Hiertoe een overeenkomst aan te gaan met de GGD Brabant Zuidoost voor de duur van 3 jaar, met een optie voor een verlenging van 1 jaar.
3. Het eerder genomen mandaatbesluit te continueren voor dezelfde tijdsperiode als genoemd bij beslispunt 2.
4. De GGD jaarlijks een bedrag van € 35.845 ter beschikking te stellen (prijspeil 2020) met een jaarlijkse indexering van het indexeringspercentage van de GGD.
5. Met de GGD een overeenkomst aan te gaan voor verwerking van persoonsgegevens.

10 Memo en agendabundel vergadering van DB Dienst Dommelvallei van 24-11

De memo en agendabundel worden ter kennisgeving aangenomen.

11 Belastingverordeningen 2021

Ieder jaar wordt aan de raad een voorstel gedaan over de tarieven van de gemeentelijke belastingen en de belastingverordeningen.

Het college besluit:

1. In te stemmen met het bijgevoegde concept raadsvoorstel tot het vaststellen van de belastingverordeningen 2021 inclusief tarieven;
2. De ROEB-lijst 2021 vast te stellen.

12 Managementletter 2020 inclusief reactie van het college

De accountant heeft de interim-controle in september/oktober 2020 uitgevoerd. Zijn aanbevelingen en conclusies staan in de bijgevoegde managementletter 2020. De aanbevelingen van de accountant zijn van een reactie van het college voorzien.

Het college besluit:

1. In te stemmen met de reactie op de managementletter;
2. De managementletter 2020 en de reactie van het college daarop ter

kennisname aan te bieden aan de
auditcommissie.

13 3e tussentijdse rapportage 2020

De 3e tussentijdse rapportage 2020 geeft het verloop van de budgetten weer tot en met het 3e kwartaal 2020. Overschrijdingen en onderbestedingen waarvan wordt verwacht dat ze aan het einde van het jaar afwijken van de begroting, worden aan de raad voorgelegd. Na akkoord worden de wijzigingen in de budgetten doorgevoerd.

Het effect van deze tussentijdse rapportage op het begrotingsresultaat is € 436.927,- positief. Hiervan heeft € 500.305,- betrekking op budgetafwijkingen \geq € 25.000,- en -€ 63.378,- op budgetafwijkingen $<$ € 25.000,-.

Het college besluit:

1. In te stemmen met de overschrijdingen en onderbestedingen, zoals opgenomen bij onderdeel A en B en het kredietoverzicht.
2. Vanuit het oogpunt van begrotingsrechtmatigheid in te stemmen met meerkosten door de coronacrisis in 2020, voor zover deze nog niet in deze rapportage zijn opgenomen.
3. Het vormen van een nieuwe reserve "Rijkscompensatie corona".
4. Hiertoe vast te stellen de 9e begrotingswijziging van 2020.

14 Uitnodigingen, te bespreken in B&W-vergadering d.d. 17 november 2020

Er zijn geen uitnodigingen ontvangen.

15 Overzicht representatie vanaf 17 november 2020

Het overzicht representatie wordt ter kennisgeving aangenomen.