

Besluitenlijst College van B&W GM – Openbaar – Gemeente Geldrop–Mierlo

Datum 22-12-2020

Aanwezigen de heer J.C.J. van Bree, burgemeester, de heer G.M.J. Jeucken, locoburgemeester, de heer H. van de Laar, wethouder, de heer P. Looijmans, wethouder, de heer R. van Otterdijk, wethouder, de heer N.J.H. Scheltens, gemeentesecretaris

1 **Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 15 december 2020**

De besluitenlijst van de openbare collegevergadering van 15 december 2020 wordt conform vastgesteld.

2 **Herontwikkeling St. Jozefkerk**

In 2010 werd, vanwege teruglopend kerkbezoek, de Jozefkerk onttrokken aan de eredienst. Het gebouw is gekocht door Houta Projectontwikkeling B.V. en Haagdijk Projectontwikkeling B.V. Aangezien er weinig huurders op af kwamen werd inrichting keer op keer uitgesteld. Dit is niet ten goede geweest aan de kerk. Ook in het Wijkontwikkelingsplan is duidelijk naar voren gekomen dat het belangrijk is voor de buurt dat de kerk weer een invulling krijgt en dat het hart van de wijk daardoor weer gaat kloppen.

De ontwikkelende partijen hebben een aanvraag ingediend voor het gewijzigd gebruik van het voormalige kerkgebouw Jozefkerk aan het Sint Jozefplein 2 in Geldrop. Het beoogde gebruik gaat om de realisatie in de kerk van: 30 zorgappartementen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een uitgebreide omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing ingediend. Deze adviesnota gaat in op de ruimtelijke procedure, de anterieure overeenkomst en het stedenbouwkundig plan van de kerk en omgeving om te kunnen komen tot realisatie van deze herontwikkeling.

Het college besluit:

1. In te stemmen met de anterieure overeenkomst
2. In te stemmen met de overeenkomst met Futuris
3. In te stemmen met de afwijking bestemmingsplan
4. In te stemmen met het voorlopig schetsontwerp van de buitenruimte St. Jozefkerk en omgeving om verder uit te werken tot een definitief ontwerp.

3 Raadsinformatiebrief over watervergunning Luchen deelgebied 3a

Wij hebben een brief ontvangen van de heer J. van Gennip over 'zeer grote fouten bij de waterbergingen voor Schaatsenrijder/Luchen deelgebied 3A'. Met bijgevoegde concept-raadsinformatiebrief willen we de gemeenteraad snel informeren over wat hier precies aan de hand is.

Het college besluit:

1. Sweco aansprakelijk te stellen voor mogelijke nadelige gevolgen voor de gemeente.
2. Het college besluit in te stemmen met de raadsinformatiebrief en deze door te leiden naar de gemeenteraad.

4 Vaststellen werkprogramma ODZOB 2021

Nadat in 2013 de Omgevingsdienst (ODZOB) operationeel is geworden, moeten wij jaarlijks concrete werkafspraken met hen maken in de vorm van een jaarlijks werkprogramma. Het voor 2021 opgestelde concept werkprogramma ligt nu aan u voor.

Het college besluit in te stemmen met het bijgevoegde werkprogramma 2021.

5 Taalcoaching Koolmeesmiddelen inburgering

In 2019 en 2020 hebben alle gemeenten zogenaamde 'Koolmeesmiddelen' ontvangen. Deze middelen zijn bedoeld om de inburgering (met name taalverwerving gericht op het vinden van werk) te verbeteren, in afwachting van de nieuwe wet. De zeven gemeenten in de arbeidsmarktregio Helmond-De Peel trekken hierin samen op. In 2019 en 2020 is een derde van de middelen ingezet ten behoeve van Senzer, voor taalcoaching en de inzet van cultuurspecialisten op de werkvloer. In 2020 zijn nog Koolmeesmiddelen beschikbaar. De regiogemeenten hebben afgesproken dat zij -ieder in hun eigen gemeente- voorstellen deze middelen in te zetten voor verlengen van dit project voor een half jaar.

Het college besluit:

1. Het subsidieverzoek van Senzer voor voortzetting van het project 'Taalcoaching op de werkvloer' met een half jaar te honoreren;
2. Hiervoor een bedrag beschikbaar te stellen van € 15.230,- (ten laste van fcl 6650002, inburgering vergunninghouders).

6

Regioplan Beschermd Wonen

Het Rijk gaat gefaseerd over 10 jaar de doordecentralisatie van de middelen voor Beschermd Wonen doorvoeren. Geleidelijk aan zullen de middelen voor hierdoor worden overgeheveld van de centrumgemeenten (i.c. Eindhoven) naar de regiogemeenten. De huidige planning is dat deze doorcentralisatie start op 1 januari 2022. Het Rijk en de VNG hebben afgesproken dat gemeenten een regioplan opstellen voor de Doordecentralisatie Beschermd wonen.

De uitgangspunten uit het regionale plan van aanpak, dat medio 2019 is vastgesteld, zijn verwerkt in het voorliggende regioplan. Dit 'Regioplan Doordecentralisatie Beschermd wonen' bevat de ambities, uitgangspunten en planning voor de inrichting van de regionale samenwerking en inkoop van Beschermd Wonen. De gewenste beweging is echter niet op korte termijn te realiseren en vraagt dus om voortzetting van gezamenlijke regionale samenwerking en inkoop. Door de voortzetting van de samenwerking zorgen we er als regio voor dat de doordecentralisatie voor deze kwetsbare doelgroep duurzaam doorgevoerd kan worden.

Het college besluit in te stemmen met het regioplan Doordecentralisatie Beschermd wonen 2021, met daarin de volgende punten:

- a. De beweging van Beschermd Wonen naar Beschermd Thuis voort te zetten;
- b. De regionale samenwerking voort te zetten op de maatwerkvoorziening Beschermd Wonen.

7

Raadsinformatiebrief Maatschappelijke Business Case Heppie (t)Huis

De gemeenteraad van de gemeente Geldrop-Mierlo heeft op 6 november 2017 besloten om gedurende een periode van vijf jaar jaarlijks een subsidiebedrag van € 706.483,00 beschikbaar te stellen in de vorm van een begrotingssubsidie aan Heppie (t)Huis BV voor de jaarlijkse exploitatiekosten voor het verblijf van jeugdigen in het Heppie (t)Huis, vanaf het jaar dat het Heppie (t)Huis gerealiseerd is. De gemeenteraad heeft in het jaar 2020 besloten om de begrotingssubsidie van het Heppie (t)Huis te indexeren. Dit betekent dat de jaarlijkse subsidie vanaf het jaar 2020 is verhoogd met een bedrag van € 18.040,--.

In april 2019 heeft het Heppie (t)Huis haar deuren geopend en is het mogelijk voor jeugdigen uit Geldrop-Mierlo om daar te wonen.

De effectiviteit van het Heppie (t)Huis wordt op twee verschillende manieren in beeld gebracht.

1. Om de effectiviteit op lange termijn te onderzoeken, loopt er een promotieonderzoek vanuit de Rijksuniversiteit Groningen (RUG).
2. Daarnaast heeft Stichting het Vergeten Kind een onafhankelijk bureau (Sinzer – Grant Thornton) gevraagd om vooruit te kijken naar de maatschappelijke meerwaarde van het Heppie (t)Huis door middel van een maatschappelijke business case.

In deze raadsinformatiebrief leest u de belangrijkste uitkomsten van deze maatschappelijke business case. Het volledige rapport is daarnaast als bijlage bijgevoegd. Ook leest u de belangrijkste evaluatiepunten in de samenwerking tussen het Heppie (t)Huis en het PlusTeam. Het PlusTeam verzorgt immers de toegang van jeugdigen naar het Heppie (t)Huis

Het college besluit:

1. In te stemmen met de Raadsinformatiebrief met bijgevoegde Maatschappelijke Business Case Heppie (t)Huis (bijlage).
2. De Raadsinformatiebrief door te leiden naar de gemeenteraad.

8

Community Platformen

Op 5 oktober 2020 is het raadsvoorstel onderzoek naar community platformen (bijlage 1) voorgelegd aan de raad in commissievergadering Samenleving. In deze vergadering is besloten dat het raadsvoorstel nog niet door kon naar besluitvorming. Daarvoor moest eerst verduidelijking komen op enkele punten (duidelijkheid over hoe een meervoudige onderhandse aanbesteding vormgegeven wordt, duidelijkheid over eisen die gesteld worden met betrekking tot een eventuele overstap en de evaluatie breder bespreken). Om deze verduidelijking te bieden is een memorie van toelichting opgesteld, zie bijlage. Aan het college de vraag om de memorie van toelichting vast te stellen zodat dit samen met het raadsvoorstel ‘onderzoek naar community platformen’ op de agenda van de raadsvergadering van 8 februari geplaatst kan worden ter besluitvorming.

Het college besluit:

1. Akkoord te gaan met de memorie van toelichting community platformen.

2. Akkoord te gaan met het raadsvoorstel 'Onderzoek naar community platformen' en de memorie van toelichting community platformen.
3. Voorstel in procedure te brengen via commissie Samenleving van 19 januari 2021 en de raadsvergadering van 8 februari 2021.

9 Beslissing op Bezwaar – uitbreiding bedrijfshal Industriepark 9 te Geldrop

Op 18 maart 2020 is een omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden van een bedrijfshal op het perceel Industriepark 9 te Geldrop. Tegen dit besluit zijn twee bezwaren ingediend. De commissie voor bezwaarschriften heeft een advies uitgebracht. Met deze adviesnota wordt op de bezwaar beslist.

Het college besluit onder verheldering van de juridische grondslag op basis waarvan voor de activiteit "planologisch afwijken" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo medewerking wordt verleend de bezwaren ontvankelijk en ongegrond verklaren.

10. Waarschuwingsbrief gevaarlijk en verboden vuurwerk

Op zaterdag 28 november 2020 is er door de politie in de berging bij een flatwoning aan de Admiraal Byrdstraat in Geldrop gevaarlijk en verboden vuurwerk aangetroffen. De aanwezigheid van het aangetroffen vuurwerk heeft gevaar opgeleverd voor de directe woonomgeving. Hierover heeft de burgemeester van de politie een bestuurlijke rapportage ontvangen met daarin het verzoek gebruik te maken van de beschikbare bestuurlijke handhavinginstrumenten.

Het college besluit:

1. De bewoner van de woning cq. overtreders in overeenstemming met bijgevoegde conceptbrief te waarschuwen geen activiteiten te verrichten die in strijd zijn met de Woningwet en/of het Bouwbesluit.
2. Een afschrift van die brief ook te verzenden aan de politie en de eigenaar van de woning Stichting Woonbedrijf SWS Hhvl.

11. Onderzoek verplaatsen Dienst Dommelvallei

Op 29 juni is de Raad in vergadering bijeen geweest en is er door verschillende partijen een motie ingediend waarin gevraagd wordt aan het College om een intern onderzoek te starten naar de mogelijkheid de Dienst Dommelvallei te verplaatsen naar een andere kantoorlocatie. In dit voorstel stellen wij u in kennis van de onderzoeksresultaten en geven wij u een advies over de inhoud van het antwoord op de raadvraag.

Het college besluit:

1. In te stemmen met het informeren van de raad in de lijn van bijgevoegd advies.
2. De uiteindelijke RIB via het college vast te stellen.

13 Uitnodigingen, te bespreken in B&W-vergadering d.d. 22 december 2020

Er zijn geen uitnodigingen ontvangen.

14 Overzicht representatie vanaf 22 december 2020

Het overzicht representatie wordt ter kennisgeving aangenomen.