

Onderwerp

Herziening bebouwde komgrens Mierlo

Beslispunten

1. In te stemmen met de gefaseerde herziening van de bebouwde komgrens in Mierlo ter hoogte van de nieuwbouwlocatie Luchen en met de vaststelling van de grens in de eerste fase van het plan.
2. In te stemmen met delegatie van de bevoegdheid tot vaststelling van de bebouwde komgrens aan het college.

Inleiding

Momenteel ligt de gehele woningbouwlocatie Luchen buiten de bebouwde kom. De eerste fase van de woningbouw is inmiddels gestart. Gezien de bebouwing is het wenselijk om de bebouwde komgrens aan te passen en in overeenstemming te brengen met de bebouwingssituatie. Het gaat daarbij om de grens in de zin van de Wegenverkeerswet. Wij vragen u bij deze herziening tevens een kleine aanpassing mee te nemen bij de kruising Kasteelweg/Overakker om de grens in overeenstemming te brengen met de daar aanwezige bebouwingssituatie.

Op grond van de wetgeving is uw raad het bevoegde gezag om te besluiten over wijzigingen van de bebouwde komgrens. Dit leidt tot vrij lange procedures.

Wat willen we bereiken

We willen de bebouwde komgrens in overeenstemming brengen met de bebouwingssituatie en de ontwikkelingen op Luchen. We willen daarnaast de besluitvorming zo praktisch mogelijk laten verlopen.

Argumenten

1.1 Fasering nieuwbouwlocatie Luchen

De grens van de bebouwde kom ligt momenteel ter hoogte van de Geldropseweg. Het gebied waar de wijk Luchen gepland is, ligt buiten de kom. De eerste fase van Luchen is inmiddels gestart en er zijn al een aantal woningen in aanbouw. De volgende drie fasen volgen in de komende jaren. Om de bebouwde komgrens hierop af te stemmen en te zorgen dat de wegen in het bebouwde gebied een 30 km/uur regime kunnen krijgen, willen we de grens gefaseerd aanpassen. Gezien de wettelijk voorwaarde dat de grens in overeenstemming moet zijn met de bebouwingssituatie volgen we daarbij de vier fasen van de woningbouw (zie bijgevoegde kaart). Gezien de bebouwing is het wenselijk om nu de grens vast te stellen voor de eerste fase. Besluitvorming over de volgende fasen willen we aan het college over laten.

1.2 Aanpassing Kasteelweg/Overakker.

Ter hoogte van de Overakker wijkt de formele grens op de kaart af van de buitensituatie. Om de bebouwing en de kruising Kasteelweg/Overakker binnen de kom te laten vallen, stellen we voor hier een kleine aanpassing te doen en de grens in zuidelijke richting op te schuiven. Voor het overige adviseren we de grens te handhaven zoals op de kaart is aangegeven.



2.1 Praktische overweging

Vaststelling van de bebouwde komgrens is een bevoegdheid van de gemeenteraad (Wegenverkeerswet, artikel 20a). Dit heeft tot gevolg dat de procedure vrij lang duurt. Om de besluitvorming de komende jaren te vergemakkelijken en te kunnen inspelen op de verschillende fasen van het project Luchen, adviseren wij de bevoegdheid te delegeren aan het college. Gezien de relatief eenvoudige besluiten en de geringe ingrijpendheid van de aanpassingen van nu en de komende jaren zien wij hiertegen geen bezwaar.

Kanttekeningen

1.1 Niet op willekeurige lokatie

De uitvoeringsvoorschriften BABW schrijven voor dat *'de grens van de bebouwde kom moet zijn gelegen op een locatie daar waar voor de weggebruiker een duidelijk herkenbaar verschil bestaat in het karakter van de omgeving'*. De komgrens kan derhalve niet op elke willekeurige locatie worden neergelegd en is in zijn algemeenheid volgend op de bebouwing. Vanwege het lange bouwproces kunnen we de grens niet in één keer in zijn geheel herzien. Door de herziening te faseren kunnen we voldoen aan de wettelijke voorwaarden.

Wat gaan we daarvoor doen

Randvoorwaarden

Het voornemen tot wijziging van de bebouwde komgrens lag vanwege een zorgvuldige voorbereiding zes weken ter inzage en iedereen kon hierop reageren. In de genoemde periode hebben wij geen reacties ontvangen. Het besluit kan daarom nu definitief worden vastgesteld. De maatregelen effectueren we door de (ver)plaatsing van borden model H1 (bebouwde kom) en H2 (einde bebouwde kom).

Overleg Politie

Overeenkomstig de regelgeving heeft overleg plaats gehad met de politie. Zij hebben verklaard zich in het voorstel te kunnen vinden.

Planning

Communicatie

Tegen het besluit staat bezwaar en beroep open. Na besluitvorming leggen we het besluit daarom zes weken ter inzage.

Wat mag het kosten

Subsidie

nvt

Evaluatie

Bijlagen

1. Kaart nieuwe bebouwde komgrens
2. Conceptbesluit



Geldrop, 27 oktober 2009

J.H.M. van Vlerken
secretaris

M.J.D. Donders - de Leest
burgemeester



Herziening bebouwde komgrens in Mierlo

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo;

gelezen het raadsvoorstel GM2009.0816 van burgemeester en wethouders d.d. 27 oktober 2009;

overwegende dat het vanwege de nieuwbouw op Luchen wenselijk is om de bebouwde komgrens van Mierlo te herzien;

de nieuwbouw een proces van jaren is en het daarom wenselijk is de grens gefaseerd aan te passen;

we daarmee de bebouwing volgen die in vier fasen wordt uitgevoerd;

we fase 1 nu starten en het daarom wenselijk is de komgrens als eerste in dit gebied te wijzigen;

het wenselijk is om een kleine aanpassing van de grens in dit besluit mee te nemen;

de huidige bebouwingssituatie ter hoogte van de Overakker/Kasteelweg het namelijk wenselijk maakt om de grens in zuidelijke richting op te schuiven;

de grens voor het overige gehandhaafd blijft;

gehoord vertegenwoordigers van de politie;

het een en ander is weergegeven op de bij dit besluit behorende tekening;

gelet op artikel 20a van de Wegenverkeerswet alsmede artikel 48 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer;

gehoord de raad in de raadsronde van 30 november 2009;

BESLUIT

- I. de grens van de bebouwde kom van Mierlo voor de toepassing van de Wegenverkeerswet, het Wegenverkeersreglement en het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, ter hoogte van de nieuwbouwlocatie Luchen, gefaseerd aan te passen, zoals aangegeven op de kaart, beginnende met fase 1;
- II. de grens ter hoogte van de Overakker/Kasteelweg aan te passen en in zuidelijke richting op te schuiven zodanig dat de bebouwing en de kruising met de Overakker binnen de bebouwde komgrens komen te liggen;
- III. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de derde dag nadat dit is afgekondigd;



- IV. de bevoegdheid in artikel 20a van de Wegenverkeerswet tot het wijzigen en vaststellen van de bebouwde komgrens te delegeren aan het college.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
der gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 30 november 2009

De raad voornoemd,

G.A.A. van Luijn
griffier

M.J.D. Donders - de Leest
voorzitter

Wijziging van bebouwde komgrens Mierlo.

De eerste fase van de woningbouw op Luchen (Mierlo) is gestart. De gemeenteraad heeft daarom besloten om de bebouwde komgrens hiermee in overeenstemming brengen. Omdat het gaat om een project van velen jaren doen we dit in vier fasen. We volgen daarmee de bebouwing die ook in vier fasen wordt uitgevoerd. We stellen de grens voor de verschillende fasen vast. Fase 1 voeren we nu als eerste uit. Het gaat om het zuidoostelijk deel van het plan. Vervolgens schuiven we de grens bij iedere fase op afhankelijk van de bebouwing. Aldus volgen we de bepalingen van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW). Hierin is namelijk bepaald dat er sprake moet zijn van een duidelijk herkenbaar verschil in het karakter van de wegomgeving wat blijkt uit de aanwezige bebouwing. De maatregelen effectueren we door de plaatsing van borden model H1 (bebouwde kom) en H2 (einde bebouwde kom). In het besluit is meteen een kleine aanpassing meegenomen op de Overakker. Om de grens hier in overeenstemming te brengen met de reeds bestaande situatie, schuiven we de formele grens in zuidoostelijke richting op zodat de bebouwing en de kruising Kasteelweg/Overakker binnen de bebouwde kom vallen.

Ter inzage

Bovengenoemd besluit tot herziening van de bebouwde komgrens bij Luchen en de aanpassing bij de Overakker ligt vanaf woensdag 16 december 2009 gedurende zes weken ter inzage bij het informatiecentrum van de gemeente (tijdens kantooruren). Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende de genoemde termijn schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit (lid I t/m III) bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo, postbus 10101, 5660 GA Geldrop. Een bezwaarschrift moet men ondertekenen. Het bevat verder tenminste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Een ingesteld bezwaar schorst niet de werking van het besluit. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat naar uw mening vereist, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de President van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.



Bestaande bebouwde komgrens



Uitbreiding bebouwde komgrens

Nr.	Datum	Wijziging	Get.



Geldrop-Mierlo

Postbus 10101
 5660 GA Geldrop
 T (040) - 289 38 93
 F (040) - 289 39 40
 gemeente@geldrop-mierlo.nl
 www.geldrop-mierlo.nl

Onderwerp	Afdeling
TEKENING BEHORENDE BIJ: HERZIENING BEBOUWDEKOMGRENS MIERLO	Tekenaar
Tekeningomschrijving	Datum
DECEMBER 2009	pdo 30-11-2009
Status	Schaal
	1 : 5000
	Formaat
	A1
	Tekeningnummer

