

Aanwezig: mevrouw R. Hoekman, mevrouw M. Verdouw en de heer M. Jeucken, allen wethouder
de heer B. Link, burgemeester, de heer J. van Vlerken, secretaris

Datum: 7 maart 2017

2017-005339 OS/Anfran	B&W besluiten d.d. 21 februari 2017	De besluiten worden definitief vastgesteld.
2016-029752 RU/Frrave	Herinrichting Korte Kerkstraat-Bogardeind (gedeeltelijk) aanvullend krediet In het besluit van 21 februari 2017 wordt het definitief ontwerp voor de herinrichting van de Korte Kerkstraat-Bogardeind (gedeeltelijk) vastgesteld. Tevens wordt ingestemd met het starten van de voorbereidende werkzaamheden voordat het extra benodigde krediet van € 206.000,00 door de raad is gevoteerd. In het bijgevoegde raadsvoorstel wordt aan de raad gevraagd het extra benodigde krediet van € 206.000,00 te voteren.	Het college besluit in te stemmen met het raadsvoorstel, met dien verstande dat er nog een kopje "Duurzaamheid" aan wordt toegevoegd.
2017-005626 RU/Liraa	Instellen bezwaarschriftencommissie urgentie Op 14 december 2015 heeft de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo de Urgentieverordening gemeente Geldrop-Mierlo 2016 vastgesteld. In artikel 4 van de bijbehorende Samenwerkingsovereenkomst is opgenomen dat de gemeenten de Commissie bezwaarschriften van de gemeente Eindhoven aanwijzen als Bezwaarschriftencommissie die advies uitbrengen over bezwaarschriften gerelateerd aan de Urgentieverordening met toepassing van de Verordening commissie bezwaarschriften gemeente Eindhoven (artikel 4 lid 2). De wethouders wonen van het Stedelijk gebied Eindhoven hebben zich uitgesproken voor het voortzetten van de advisering over bezwaarschriften met betrekking tot urgentiebeschikkingen door Commissie Bezwaarschriften van de gemeente Eindhoven.	Het college besluit: 1. De Commissie bezwaarschriften van de gemeente Eindhoven definitief aan te wijzen als Bezwaarschriftencommissie waardoor de afhandeling van de bezwaarschriften gerelateerd aan de Urgentieverordening zal plaatsvinden met toepassing van de Verordening commissie bezwaarschriften gemeente Eindhoven. 2. Beslispunt 1 met terugwerkende kracht per 1 januari 2017 in werking te laten treden.
2016-020960 RU/Pevers	Raadsinformatiebrief burgerparticipatie uitwerkingsplan "Ellenaar" In de B&W-vergadering van 21 februari 2017 is (onder meer) besloten dat de concept-raadsinformatiebrief over het burgerparticipatietraject uitwerkingsplan "Ellenaar" ter vaststelling dient te worden voorgelegd in de B&W-vergadering van 7 maart a.s..	Het college besluit in te stemmen met de concept-raadsinformatiebrief.
2016-014323 RU/Shhass	Reactie nieuwe conceptopdracht Werkplaats Wonen Op 7 februari 2017 heeft de Werkplaats Wonen MRE haar nieuwe conceptopdracht gepresenteerd aan bestuurders, raadsleden, marktpartijen en beleidsmedewerkers van de 21 gemeenten van Zuid-Oost Brabant ten aanzien van de regionale samenwerking betreffende de woningmarkt. De gemeente is gevraagd om uiterlijk 4 april 2017 haar reactie op dit advies te geven.	Het college besluit: 1. Kennis te nemen van de nieuwe conceptopdracht van de Werkplaats Wonen d.d. 7 februari 2017; 2. In te stemmen met de reactie op de nieuwe conceptopdracht van de Werkplaats Wonen; 3. Beide documenten tezamen met het raadsvoorstel door te leiden naar de gemeenteraad.

2017-005582 RU/Basave	Programmering bedrijventerreinen Stedelijk Gebied Eindhoven, Financieel arrangement en Regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties De afgelopen 2 jaar is, in regionaal verband, op het niveau van de 9 gemeenten van het Stedelijk Gebied Eindhoven, gewerkt aan een nieuwe bedrijventerreinenprogrammering. Het college is door wethouder Hoekman steeds geïnformeerd over de stappen die er zijn genomen. Er is een totaalpakket opgesteld waarin naast de programmering een financieel arrangement, een regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties en een aanpassing op het bestaande bestuursconvenant uit 2013 zijn opgenomen. Alle 9 gemeenten zijn gevraagd om voor 1 juni 2017 een besluit door de gemeenteraad te laten nemen over dit totaalpakket.	Het college besluit: 1. In te stemmen met het totale pakket aan afspraken en de daaruit voortvloeiende rechten en plichten op het gebied van bedrijventerreinen bestaande uit: • Programmering bedrijventerreinen Stedelijk Gebied Eindhoven 2016. • Financieel arrangement programmering bedrijventerreinen Stedelijk Gebied Eindhoven 2016. • Businessplan Regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties SGE incl. financiering. • Allonge behorende bij het Bestuursconvenant 2013. 2. De financiële gevolgen van zowel de programmering als het Regionaal Ontwikkelfonds te dekken uit de lopende grondexploitaties voor bedrijventerreinen (Emopad, Spaarpot en Bijenkorf) met voorfinanciering via een onttrekking uit de reserve grondbedrijf. 3. het voorstel door te geleiden naar de gemeenteraad en te laten behandelen vóór 1 juni 2017.
2017-006124 RU/Rosmol	Grondprijzen Op 25 juni 2012 heeft de gemeenteraad de huidige kaders voor de grondprijzen vastgesteld. Aangezien taxatierapporten de basis vormen voor de jaarlijks vast te stellen prijzen, is aan twee bureaus gevraagd om de actuele uitgifteprijzen in beeld te brengen voor de diverse woningtypologieën in de diverse (deel)projectgebieden. Op basis hiervan worden de prijzen ter besluitvorming voorgelegd.	Het college besluit voor de diverse projecten de volgende grondprijzen, per m2 exclusief BTW, te hanteren: 1. Voor de gebieden in Groot Luchen waarvoor nog geen prijzen zijn vastgesteld, de volgende grondprijzen te hanteren: a. voor vrije kavels en bungalows tot 500 m2 een basisprijs van €350,- (vanaf 500 m2 bestaande staffeling continueren), waarbij conform de differentiatie in het Stec rapport een bandbreedte wordt gehanteerd van €325,- tot €375,-; b. voor twee-onder-een-kap-woningen tot 250 m2 €335,-, vanaf 250 m2 tot 400 m2 staffeling waarbij voor elke extra 50 m2 20% korting geldt; c. voor rijwoningen en patiowoningen (incl. hoekwoningen) tot 140 m2 €395,-, vanaf 140 m2 tot 215 m2 staffeling met voor elke extra 25 m2 20% korting; d. voor vrije sector huurwoningen €355,- tot 140 m2, waarbij van 140 tot 215 m2 dezelfde staffeling als bij rijwoningen wordt gehanteerd e. voor sociale koop een korting van 10% te hanteren f. voor sociale huur €275,- per m2, waarbij €15,- per m2 subsidie kan worden verstrekt voor de in

		de prestatieafspraken gemaakte doeleinden 2. Voor overige projecten in Mierlo de voorlopige grondprijzen als volgt vast te stellen en te verwerken in de grondexploitaties: a. Voor Brugstraat €365,- voor het perceel aan de Eikendreef (met staffeling vanaf 500 m2) en €310,- voor het perceel aan de Brugstraat b. Voor de kavels Loeswijk €340,- met vanaf 500 m2 staffeling c. Voor De Waag €395,- voor zowel patiowoningen als tussenwoningen met vanaf 140 m2 staffeling d. Voor de Bisschop van Mierlostraat €375,- voor vrije kavels met vanaf 500 m2 staffeling, €365,- voor tussenwoningen en €435,- voor patiowoningen met vanaf 140 m2 staffeling e. Voor Luchen Weteringpark 5% opslag t.o.v. de vrije kavels in Groot Luchen 3. Voor de projecten in Geldrop de voorlopige grondprijzen als volgt vast te stellen en te verwerken in de grondexploitaties: a. Voor Centrum West €395,- voor twee-onder-een-kap-woningen , €475,- voor tussenwoningen en €425,- voor vrije sector kavels met vanaf 500 m2 staffeling b. Voor Stationsstraat 33 €385,- voor twee-onder-een-kap-woningen, €460,- voor tussenwoningen en €435,- voor appartementen (per m2 bvo) c. Kavels Grote Bos / Strabrecht tot 500 m2 €375,-, vanaf 500 m2 staffeling toepassen d. Voor Talingstraat €390,- voor twee-onder-een-kap-woningen, €450,- voor tussenwoningen en €405,- voor vrije sector kavels met vanaf 500 m2 staffeling e. Voor Waleweinlaan €335,- voor rijwoningen en €320,- voor vrije kavels met vanaf 500 m2 staffeling.
2017-004281 MO/Henijs	Verlenging overeenkomst Munckhof Taxi B.V. leerlingenvervoer schooljaar 2017-2018 Op 4 juni is de overeenkomst gesloten voor de uitvoering van het leerlingenvervoer voor de schooljaren 2015-2016 en 2016-2017. In de overeenkomst is rekening gehouden met de mogelijkheid om de overeenkomst tweemaal met een schooljaar te verlengen. In bijgevoegde brief is aangegeven dat de gemeente gebruik wil maken van deze verlengingsoptie en de uitvoering van het leerlingenvervoer voor het schooljaar 2017-2018 weer door Munckhof Taxi B.V. wil laten verzorgen. In het schooljaar 2017-2018 zal de afweging gemaakt worden om de overeenkomst wel of niet te verlengen voor het schooljaar 2018-2019.	Het college besluit in te stemmen met de bijgevoegde brief inzake het verlengen van de overeenkomst leerlingenvervoer met Munckhof Taxi B.V. voor het schooljaar 2017-2018.

2017-005008 MO/Gekamm	Afwijzing subsidie dug-outs Mifano Op 17 januari 2016 heeft de voorzitter van Mifano een brief gestuurd. In deze brief vraagt hij of de gemeente Geldrop-Mierlo de kosten van het verplaatsen van de dug-outs op het kunstgrasveld voor haar rekening wil nemen.	Het college besluit: 1. De aanvraag voor een subsidie voor het verplaatsen van de dug-outs van Mifano af te wijzen; 2. Het besluit mede te delen via bijgevoegde brief.
2017-006149 MO/Lokraa	Beoordeling en subsidiëring plannen ontwikkelrichting (voorschoolse) educatie De gemeente Geldrop-Mierlo heeft een ontwikkelrichting (voorschoolse) educatie opgesteld. Hiermee wil de gemeente bijdragen aan de voorschoolse educatie voor kinderen van 2-4 jaar en in het verlengde daarvan: de doorlopende ontwikkellijn 0-12 jaar. De veranderruimte die de gemeente aan partijen voor onderwijs, kinderopvang en peuterspeelzaalwerk biedt, is ingekaderd door de 'kaderstelling VVE', zoals deze is aangenomen in de raadsbijeenkomst van 31 oktober 2016. Conform procesafspraken hebben de lokale partners hun plannen ingediend en deze gepresenteerd aan een ouder-, kind- en frisdienkpanel. De beoordelingscommissie heeft de plannen beoordeeld.	Het college besluit: 1. In te stemmen met bijgevoegde beoordeling plannen ontwikkelrichting (voorschoolse) educatie; 2. Voor de jaren 2018 en 2019 een subsidiebedrag van € 66.489,00 per jaar uit het budget OAB/VVE (fcl 6480100) beschikbaar te stellen aan 't Nut in het kader van de subsidie 'Ontwikkelrichting (voorschoolse) educatie'. 3. Voor de jaren 2018 en 2019 een subsidiebedrag van € 245.102,00 per jaar uit het budget OAB/VVE (fcl 6480100) beschikbaar te stellen aan De Eenbes in het kader van de subsidie 'Ontwikkelrichting (voorschoolse) educatie'. 4. Voor de jaren 2018 en 2019 een subsidiebedrag van € 26.738,00 per jaar uit het budget OAB/VVE (fcl 6480100) beschikbaar te stellen aan Dolfijn in het kader van de subsidie 'Ontwikkelrichting (voorschoolse) educatie'. 5. Voor de jaren 2018 en 2019 een bedrag van € 263.000,00 per jaar uit het budget 'algemene middelen peuterspeelzaalwerk' en het harmonisatiebudget (fcl 6650000), te reserveren ten behoeve van de compensatie 3 ^e en 4 ^e dagdeel doelgroeppeuters en de compensatie ouderbijdrage in het kader van de harmonisatiewet. 6. Voor de jaren 2018 en 2019 jaarlijks een bedrag van € 16.663,00 per fte (totaal € 204.963,00 voor 12,3 fte) uit het budget 'algemene middelen peuterspeelzaalwerk' (fcl 6650000) beschikbaar te stellen aan partijen die op 1 januari 2018 peuterspeelzaalleidsters in dienst nemen, die op peildatum 1 augustus 2017 in dienst zijn van de Stichting Peuterspeelzaalwerk Geldrop-Mierlo. 7. In te stemmen met het raadsvoorstel. In het voorstel aan de raad zal het doorlopen proces en de motivering van de gemaakte keuzes nog nader worden toegelicht

2017-006033 MO/Pewilm	Wijzigen beleidsregels om de betaaldatum uitkeringen te verschuiven Op 9 december 2016 heeft het Dagelijks Bestuur van Senzer besloten om voor bepaalde groepen uitkeringsgerechtigden, de betaaldatum van de uitkering te wijzigen. Deze wijziging houdt in dat alle uitkeringsgerechtigden die parttime werken en/of die vanaf 1 maart 2017 nieuw instromen in een uitkering, deze uitkering ontvangen omstreeks de 10e van de maand, volgend op de maand waarin het recht bestaat. Voor bestaande uitkeringsgerechtigden zonder parttime werk, verandert er niets.	Het college besluit het voorstel aan te houden. Het voorstel aan het college dient in overleg met wethouder Jeucken te worden aangevuld n.a.v. de aanvullende afspraken die recent in het DB van Senzer zijn gemaakt.
2017-001738 DD/Maruyt	Evaluatie bestuurlijk proces planning en control cyclus Op 22 februari 2017 is het raadsvoorstel "Evaluatie bestuurlijk proces planning en control cyclus" behandeld in de Algemene Kamer. De behandeling heeft geleid tot een aantal aanpassingen.	Met inachtneming van een enkele aanpassing (het vervallen van de woorden "door de afdelingen" op pagina 2 en 3) besluit het college in te stemmen met het concept-raadsvoorstel.
2016-014859 OS/Bebrug	Opleggen van een last onder dwangsom tot verwijdering van bedrijfsgebouw in aanbouw op het perceel Nijverheidsweg 10-12 in Mierlo De gemeente is geruime tijd in gesprek met de eigenaar tot verwijdering van het bedrijfsgebouw in aanbouw en opschoning van het perceel. De reguliere bouwvergunning voor bedrijfsgebouwen met kantoor is ingetrokken op basis van de beleidsregel wegens tijdverloop. Het perceel staat geruime tijd te koop. De eigenaar is in gesprek met een opkoper voor de hal, echter zonder concrete afspraken. Het perceel is opgeschoond vanwege de jeugd aantrekkende werking. Het bedrijfsgebouw dient te worden afgebroken.	Het college besluit met instemming kennis te nemen van de procedure tot het voortzetten van het handhavingstraject tegen eigenaar en overtreder en rechtsopvolgers, wegens illegale bebouwing, middels het opleggen van een last onder dwangsom tot het verwijderen van het bedrijfsgebouw in aanbouw op het perceel Nijverheidsweg 10–12 in Mierlo, kadastraal bekend Mierlo sectie B nummer 1947, met een begunstigingsperiode van 3 maanden, met een dwangsom van € 300,00 voor iedere overtreding per dag met een maximum van € 30.000,00.
2017-002774 OS/Stmeul	Verlenen machtiging aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) voor toezicht en handhaving Om doelmatig en efficiënt uitvoering te kunnen geven en daarnaast continuïteit in de uitoefening van de toezichts- en handhavingstaken te kunnen bieden is het voor de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) essentieel gemachtigd te zijn om namens ons op te treden. Deze machtiging ziet toe op het verrichten van handelingen door de ODZOB, met uitzondering van het nemen van besluiten en privaatrechtelijke rechtshandelingen. Te denken valt aan het verzenden (en ondertekenen) van een brief namens het college dat geen besluit is. Voorbeelden zijn controleverslagen, constateringsbrieven en verzoeken om aanvullende informatie etc..	Het college besluit aan de directeur van de ODZOB machtiging te verlenen om handelingen te verrichten ten behoeve van vervulling van de opdracht aan de omgevingsdienst op het gebied van toezicht en handhaving, met uitzondering van het nemen van besluiten en privaatrechtelijke rechtshandelingen.
	"Keek op de week"	
Secretariaat	Uitnodigingen/representatie Representatie college vanaf dinsdag 21 februari 2017	Met inachtneming van één aanpassing (gemeentesecretaris i.p.v. burgemeester gaat naar de bestuurdersbijeenkomst evaluatie samenwerking MRE) wordt de lijst ter kennisgeving aangenomen.

	Uitnodiging door Vrienden van CH Mierlo voor bezoek aan VDL Bus Chassis op donderdag 30 maart van 14.00 tot 16.30 uur Wethouder Jeucken neemt de uitnodiging aan. Zorgsymposium “Waardecreatie voor de patiënt” op donderdag 30 maart van 17.30 tot 20.00 uur in ontmoetingscentrum Rabobank, Laan der Vierheemskinderen 7, Geldrop. Wethouder Jeucken neemt de uitnodiging aan.	
	Rondvraag	