



Algemene voorwaarden voor de huur van de gemeentelijke overdekte sportaccommodaties in de gemeente Geldrop-Mierlo 2019.

Artikel 1 Definities

Met de in deze algemene voorwaarden gebruikte begripsomschrijvingen worden bedoeld:

1. Accommodatie: een of meerdere van de in artikel 2 onder 1 t/m 3 genoemde sportaccommodaties;
2. Verhuurder: de gemeente Geldrop-Mierlo;
3. Huurder: de natuurlijke of rechtspersoon die gebruik maakt van de accommodatie;
4. Beheerder: een door de verhuurder aangestelde medewerker, belast met het toezicht en het dagelijkse onderhoud van de accommodatie.
5. Huurovereenkomst: de overeenkomst tussen huurder en verhuurder als bedoeld in artikel 7:230a BW.

Artikel 2 Accommodaties

De algemene voorwaarden zijn van toepassing indien gebruik wordt gemaakt van (een van) de navolgende accommodaties:

1. Sporthal de Kievit: Bestaande uit een sporthal met tribunes en kleedlokalen, Linze 13, Geldrop;
2. Sporthal de Coevering: Bestaande uit een sportzaal met tribunes en kleedlokalen, Winkelcentrum Coevering 32, Geldrop;
3. Sportcomplex de Weijer: Bestaande uit een sporthal met tribunes, een dubbele sportzaal met flexibele tussenwand, balletzaal, multizaal en kleedlokalen, Heer Van Scherpenzeelweg 22, Mierlo.

Artikel 3 Bestemming van de accommodatie

1. De accommodatie is bestemd voor onderwijs- en sportdoeleinden;
2. In afwijking van het gestelde onder lid 1 van dit artikel kan de accommodatie door verhuurder ook voor andere dan onderwijs- en sportdoeleinden beschikbaar worden gesteld. Deze wijze van in gebruik geven vindt zoveel mogelijk plaats buiten de vaste gebruikstijden en perioden van het onderwijs en de sport. Verhuurder behoudt zich hierbij echter het recht voor om de accommodatie jaarlijks voor (maximaal) 10 dagen aan het dagelijkse gebruik te onttrekken voor hierin te organiseren bijzondere activiteiten.
3. In een door verhuurder te verlenen evenementenvergunning voor deze bijzondere activiteiten, kunnen andere en aanvullende nadere voorwaarden worden gesteld. De in deze evenementenvergunning te stellen nadere voorwaarden gaan voor op de bepalingen zoals opgenomen in deze algemene voorwaarden.
4. De accommodatie is ook aangemerkt als opvanglocatie bij rampen of andere onvoorziene voorvallen of omstandigheden. Indien de noodzaak daartoe aanwezig is, behoudt verhuurder zich het recht voor de accommodatie aan het dagelijkse sport- en onderwijsgebruik te onttrekken en ook daadwerkelijk in te zetten als opvanglocatie. Wanneer hiervan sprake is, wordt huurder hiervan zo spoedig mogelijk in kennis gesteld. Gebruiksuren die als gevolg hiervan voor huurder komen te vervallen worden aan hem gecrediteerd, of worden niet aan hem in rekening gebracht.



Artikel 4 Openstellingperiode en tijden (seizoensgebruik)

De accommodatie is in principe gedurende het gehele seizoen te gebruiken, waarbij als seizoen wordt aangemerkt de periode van 1 augustus tot en met 31 juli van het daaropvolgende jaar, met de aantekening dat van gebruik zijn uitgesloten:

1. Een aaneengesloten periode van 6 weken vallend binnen de zomervakantie van de basisscholen.
2. Nieuwjaarsdag, 1^e Paasdag, 1^e Pinksterdag, 1^e Kerstdag, Koningsdag en Hemelvaartsdag;
3. De carnavalsdagen.
4. De zaterdag voor Pasen, 5- 24- en 31 december vanaf 17.00 uur;
5. De tijden waarbinnen gebruik gemaakt kan worden van de accommodatie zijn:
 - Van maandag tot en met vrijdag van 08.30 – 23.30 uur.
 - Op zaterdag van 08.30 – 23.00 uur.
 - Op zondag van 08.30 – 23.00 uur.
6. Afwijken van de in dit artikel genoemde gebruikperiode, uitzonderingsdagen en gebruikstijden kan enkel na schriftelijke toestemming hiervoor van de zijde van verhuurder.

Artikel 5 Annulering van toegewezen gebruiksuren

1. Voor seizoensgebruik van uren geldt dat huurder, nadat hij bericht heeft ontvangen over de toewijzing hiervan, tot 1 oktober van het betreffende seizoen de mogelijkheid heeft om uren zonder financiële consequenties schriftelijk te annuleren. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:
 - Bij gedeeltelijke annulering van tijden de te annuleren uren aan het begin- of het einde van de gebruikstijd dienen te liggen.
 - Annuleringen achteraf worden niet geaccepteerd.
2. Na genoemde datum van 1 oktober is het kosteloos annuleren van uren niet meer mogelijk. Bij annuleringen na genoemde datum van 1 oktober brengt verhuurder 50% van de voor de vervallen gebruikstijd(en) verschuldigde gebruiksvergoeding aan huurder in rekening. Hierbij dient de huurder minimaal vier werkdagen van tevoren te annuleren. Wanneer de annulering later dan de genoemde termijn van vier werkdagen van tevoren wordt gemeld, dan wordt de volledige huur in rekening gebracht.
3. Voor incidentele huurders van de accommodatie geldt dat annulering van toegewezen uren niet leidt tot terugbetaling of kwijtschelding door verhuurder van de hiervoor door huurder betaalde, of verschuldigde, gebruiksvergoeding.

Artikel 6 Huisregels en veiligheid

1. De accommodatie wordt geopend en gesloten door de beheerder of een nader door verhuurder aan te wijzen medewerker. Huurder is verplicht de aanwijzingen die de beheerder hierbij geeft op te volgen. Dit geldt ook voor aanwijzingen van de beheerder voor het verdere gebruik van de accommodatie.
2. Huurder verplicht zich alle door verhuurder te nemen maatregelen van veiligheid en orde op te volgen en al het nodige te doen dat deze maatregelen ook door zijn bezoekers in acht worden genomen.
3. Rijdwielen en bromfietsen mogen niet in de accommodatie worden gestald, maar dienen in de daarvoor bestemde (fietsen-)stalling geplaatst te worden.
4. Voor de gehele accommodatie geldt een rookverbod.
5. In de accommodatie en de daartoe behorende ruimten mogen geen (huis)dieren worden toegelaten.



13. Het is huurder verboden in houten delen, spanten en dergelijke te boren, schroeven of spijkeren. Dit geldt ook bij de opbouw van shows, tentoonstellingen of (vlooiën)markten die plaatsvinden in de accommodatie.
14. Bij activiteiten waarbij toeschouwers worden toegelaten tot de accommodatie, mag huurder niet meer plaatskaarten uitgeven, of personen toelaten, dan het maximum aantal personen dat in de gebruiksvergunning en/of in een eventueel aan huurder te verlenen evenementenvergunning is opgenomen.
15. Huurder is tijdens de aan hem toegekende gebruikstijden verantwoordelijk voor het verlenen van Eerste Hulp Bij Ongevallen. Daarnaast is hij er verantwoordelijk voor dat tijdens het gebruik van de accommodatie voldoende EHBO-materiaal voorhanden is. In gevallen waarin huurder niet de beschikking hierover heeft, kan hij gebruik maken van de EHBO-voorzieningen van verhuurder. Verhuurder verstrekt geen medicijnen, zoals paracetamol.
16. Het gebruik van glas en ander breekbaar materiaal (bedoeld worden drinkglazen, bekers, en dergelijke) is verboden in de accommodatie en de daartoe behorende kleed- en waslokalen.
17. De organisatie van kinderfeestjes in de accommodatie is mogelijk, mits in de accommodatie geen dranken of etenswaren worden verstrekt. Ook het gebruik van confetti en dergelijke is verboden.
18. Verhuurder kan het gebruik van magnesium, krijt of soortgelijke stoffen verbieden indien de sportvloer, matten of ander tot de accommodatie behorend materiaal hierdoor verontreinigd en/of beschadigd worden.
19. Huurder is verplicht de accommodatie na gebruik in zijn oorspronkelijke goede staat achter te laten. Hij is verplicht hierbij die voorzieningen en maatregelen te treffen die schade aan het gehuurde voorkomen. Eventuele schades worden door huurder direct gemeld aan de beheerder.

Artikel 9 Gebruik van toestellen en materialen

1. De toestelbergingen zijn bestemd voor het opbergen van toestellen en materialen. Huurder ziet er op toe dat toestellen en materialen op een juiste wijze en op de goede plaats worden opgeborgen.
2. Het is huurder slechts toegestaan specifieke toestellen en materialen voor schoolgymnastiek, turnen en andere sporten te gebruiken wanneer dit gebruik plaatsvindt onder leiding van een persoon, die een daartoe vereiste opleiding/bevoegdheid bezit, dan wel over voldoende ervaring en deskundigheid beschikt om deze toestellen/materialen op een verantwoorde en juiste wijze te gebruiken. Deze bevoegdheid moet op eerste aanzegging van de zijde van de verhuurder kunnen worden getoond.
3. Het is huurder slechts toegestaan de in de accommodatie aanwezige toestellen en/of materialen te gebruiken, welke door de verhuurder ter beschikking worden gesteld. Van eigen materiaal mag enkel gebruik worden gemaakt wanneer dit voldoet aan de daaraan door verhuurder te stellen eisen.
4. Het plaatsen/opslaan van eigen materialen van huurder in de accommodatie is slechts toegestaan na vooraf verkregen schriftelijke toestemming hiervoor van verhuurder. Verhuurder kan aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden verbinden. Hierbij toetst verhuurder in ieder geval of het opslaan van de betreffende materialen zich verdraagt met de uitgangspunten van functionaliteit en veiligheid binnen de accommodatie, alsmede bij het gebruik hiervan. Verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade aan de materialen van huurder. Evenmin is verhuurder gehouden aan enige vorm van kosten- of schadevergoeding voor de door huurder getroffen voorzieningen voor de opslag van zijn materialen.
5. Zowel het opzetten als het opruimen van de voor de activiteiten van huurder benodigde installaties, toestellen en materialen, zoals bijvoorbeeld doelen, matten, netpalen en netten, dient te geschieden binnen de aan huurder toegewezen gebruikstijden, onder toezicht van de beheerder. Om de



Artikel 7 Hygiëne

1. De accommodatie mag alleen betreden worden met schoon sportschoeisel, geschikt voor het gebruik van binnensportvloeren. Gym- of sportschoenen die ook buiten gedragen worden zijn niet toegestaan, evenmin als schoenen die strepen op de vloer achterlaten.
2. Na afloop van het gebruik laat huurder de accommodatie, inclusief de kleed- en waslokalen en toiletten, achter geschoond van papier, lege flesjes en ander afval. Huurder ziet er op toe dat dit afval in de daarvoor bestemde afvalbakken wordt gedeponneerd.
3. Na afloop van toernooien, shows of andere grote(re) evenementen is huurder verantwoordelijk voor het opruimen en afvoeren van afval, voortkomend uit dit gebruik, inclusief voor de daarmee samenhangende kosten.

Artikel 8 Gebruik van de accommodatie

1. Huurder ziet er op toe dat de accommodatie en de daarin aanwezige inventaris overeenkomstig de bestemming, en overeenkomstig de bestemming waarvoor de accommodatie in gebruik is gegeven, wordt gebruikt.
2. Huurder draagt er zorg voor dat degenen die tijdens het gebruik namens hem belast zijn met het toezicht in de accommodatie, op de hoogte zijn van de voorwaarden en regels die gelden voor een juist gebruik hiervan.
3. Het is huurder niet toegestaan de accommodatie aan derden in gebruik te geven, te verhuren of ter beschikking te stellen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.
4. De accommodatie mag alleen betreden/gebruikt worden in aanwezigheid van een beheerder.
5. Huurder is verantwoordelijk voor het gedrag van de tot zijn vereniging of organisatie behorende personen en zijn gasten die zich gedurende het gebruik in- en om de accommodatie bevinden.
6. Het is huurder toegestaan 20 minuten vóór aanvang van de in gebruik gegeven tijd de kleedlokalen te betreden. Na afloop van het gebruik dient de huurder er op toe te zien dat uiterlijk 20 minuten na afloop van zijn gebruikstijd de kleedaccommodatie is verlaten.
7. Bij het gebruik van de kleedlokalen dient huurder de door de beheerder aangegeven indeling aan te houden.
8. Huurder ziet er op toe dat bij de ingebruikname van de accommodatie en na beëindiging hiervan, door tot huurder behorende personen geen overlast wordt veroorzaakt naar andere gebruikers toe die vóór en/of na de aan huurder toegewezen tijden gebruik maken van de accommodatie.
9. Degene die door huurder is aangewezen voor toezicht op het gebruik van de accommodatie, dient na afloop van het gebruik als laatste de accommodatie te verlaten.
10. Op dagen en tijden waarop huurder, overeenkomstig de aan hem verstrekte toewijzing, slechts gebruik maakt van een deel van de accommodatie, behoudt verhuurder zich het recht voor het alsdan vrij liggende deel van de accommodatie aan derden te verhuren of in gebruik te geven. Hierbij is verhuurder niet gehouden aan enige instemming van de zijde van huurder.
11. Verwijzend naar het hiervoor weergegeven lid 10 dient huurder er rekening mee te houden dat onder het gebruik van een halve sporthal wordt verstaan het gebruik van één van de beide helften van de sportzaal, gelegen links of rechts van de middellijn van het combiveld.
12. Bij toernooien, evenementen en overige activiteiten is huurder verantwoordelijk voor een ordelijk verloop hiervan. Hij ziet er op toe dat bezoekers plaatsnemen op de daarvoor bestemde tribunes en dat (jeugdige) bezoekers en/of deelnemers aan de activiteiten niet in toestellen of op ingeschoven tribunes klimmen. Voorafgaande aan de activiteit maakt huurder aan de dienstdoende beheerder kenbaar wie tijdens het gebruik van de accommodatie namens huurder als aanspreekpunt fungeert.



ingehuurd tijden zo effectief mogelijk te kunnen benutten is het wenselijk en noodzakelijk dat het opzetten en opruimen zoveel mogelijk gebeurt door huurder zelf, waar nodig en mogelijk bijgestaan door de beheerder. Aanwijzingen van de beheerder dienen hierbij door huurder te worden opgevolgd. De huurder verzorgt zelf het opzetten en opruimen van overige (kleine) materialen zoals bijvoorbeeld pilonnen, ballen(wagens) en shuttles, eveneens binnen de aan hem toegewezen gebruikstijden.

Artikel 10 Horeca

Horeca-activiteiten zijn uitsluitend voorbehouden aan de exploitant van de aan de accommodatie gekoppelde horecavoorziening. Het is huurder verboden in de accommodatie zelf drank- en eetwaren te (laten) verkopen of te leveren.

Artikel 11 Publiciteit/Reclame

Huurder is niet gerechtigd om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder aan de buiten en/of binnenkant van de gehuurde ruimte/het gebouw borden, spandoeken, reclameverlichting, luidsprekers of andere voorwerpen van welke aard dan ook aan te (doen) brengen; verhuurder kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 12 Beheer, beschikking en toezicht

1. Eventuele incidenten die zich voordoen in- of om de accommodatie, al dan niet door toedoen van derden, worden door huurder gemeld bij de beheerder.
2. Ter controle op de juiste naleving van de gebruiksovereenkomst en ter uitvoering van noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden en -inspecties, hebben de door verhuurder aangewezen of aan te wijzen personen steeds de vrije toegang tot de accommodatie.
3. De bediening van de in de accommodatie aanwezige technische installaties is uitsluitend voorbehouden aan de beheerder.
4. De regeling van de temperatuur van de verwarming en van het niveau van de verlichting is eveneens uitsluitend voorbehouden aan de beheerder. Hierbij wordt ten aanzien van het energieverbruik de nodige zuinigheid in acht genomen, wat ook verwacht wordt van huurder.
5. Huurder is niet gerechtigd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, andere dan de in de accommodatie aanwezige voorzieningen en apparatuur te gebruiken en/of eigen technische installaties mee te nemen. Een uitzondering hierop kan, na instemming hiermee van de zijde van verhuurder, gemaakt worden voor les- training- of wedstrijdondersteunende geluidsapparatuur. Voorwaarde bij het gebruik hiervan is dat eventuele andere gebruikers van de accommodatie hiervan geen hinder ondervinden.
6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade overkomen aan huurder, voortvloeiend uit technische storingen, tenzij hierbij sprake is van bewezen nalatigheid of achterstallig onderhoud door verhuurder.

Artikel 13 Aansprakelijkheid

1. Huurder is aansprakelijk voor schade toegebracht in of aan het gehuurde, tenzij er sprake is van grove schuld of nalatigheid van verhuurder.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen en/of lichamelijk letsel van huurder of van personen die onder verantwoordelijkheid van huurder van de accommodatie gebruik maken, tenzij er sprake is van grove schuld of nalatigheid van verhuurder.



3. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van derden voor schade als gevolg van de in het vorige lid 3 genoemde oorzaken, voor zover vallend buiten aansprakelijkheid van verhuurder ten opzichte van huurder.
4. Huurder dient voldoende tegen wettelijke aansprakelijkheid verzekerd te zijn en te blijven.

Artikel 14 Overtreding, niet nakoming

1. Indien er sprake is van ernstige overlast, een (dreigende) gevaarlijke situatie dan wel (dreigende) calamiteit als gevolg van overtreding of niet nakoming van de krachtens deze voorwaarden op de huurder rustende verplichtingen, dan kan de verhuur direct door verhuurder worden beëindigd.
2. Voordat wordt overgegaan tot het beëindigen van de verhuur als genoemd in het eerste lid, zal huurder in de gelegenheid worden gesteld, binnen een daartoe gestelde termijn, de tekortkoming in de nakoming te herstellen. Hierbij dienen aanwijzingen van de daartoe bevoegde personen gevolgd te worden.
3. De beëindiging van de verhuur zal in alle gevallen schriftelijk worden bevestigd.

Artikel 15 Toepasselijkheid

1. De algemene voorwaarden maken integraal onderdeel uit van de huurovereenkomst.
2. De verhuurder sluit alleen huurovereenkomsten af voor gemeentelijke overdekte sportaccommodaties onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat onderhavige algemene voorwaarden van toepassing zijn. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de huurder en /of derden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. De verhuurder is bevoegd deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk eenzijdig te wijzigen. De verhuurder maakt de gewijzigde algemene voorwaarden op passende wijze bekend aan huurders.

Artikel 16 Ingangsdatum

1. Deze algemene voorwaarden gelden met ingang van 1 september 2019.
2. Met het vaststellen van deze algemene voorwaarden vervallen de "Gebruiksvoorwaarden voor het gebruik van gemeentelijke overdekte sportaccommodaties in de gemeente Geldrop-Mierlo, vastgesteld op 12 april 2016 door het college van burgemeester en wethouders".

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo,
d.d. 3 september 2019

secretaris,

loco-burgemeester,


N.J.H. Scheltens


G.M.J. Jeucken