OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 369 03 69
I : www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk
Z.46508/D.173016

Datum
6-9-2016

Aan de provincie Noord-Brabant voor de beoordeling van het deelsaneringsplan voor het brongebied Papenvoort 58 en omgeving in Geldrop (gemeente Geldrop-Mierlo), NB177100306.

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Kenmerk:
Z.46508/D.173016
Datum:
6-9-2016

Onderwerp

Instemmen met een deelsaneringsplan.

Locatie	Code
Brongebied Papenvoort 58 en omgeving in Geldrop (gemeente Geldrop-Mierlo)	NB177100306

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 27 mei 2016 van de provincie Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch, een melding ontvangen voor het instemmen met het deelsaneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat de volgende stukken:

[1] Meldingsformulier nader onderzoek en saneringsplan.
[2] Resultaten verificatie onderzoek Smulderstraat te Geldrop (Geofox-Lexmond bv; kenmerk: 20120655_n1BRF.docx, d.d. 20 juli 2015).
[3] Resultaten verificatie onderzoek Papenvoort 58-60 te Geldrop (Geofoxx; kenmerk: 20120655_o1BRF.docx, d.d. 5 januari 2016).
[4] Deelsaneringsplan brongebied Papenvoort 58-62 te Geldrop Bodemverontreiniging VOCl (Verhoeve Milieu & Water; kenmerk: JSC/BS/VMW/371601/27-05-2016, d.d. 27 mei 2016).
[5] Aanvullende gegevens deelsaneringsplan Papenvoort 58 eo in Geldrop (NB177100306) (Verhoeve Milieu & Water; kenmerk: JSC/371601.BR5/30-jun-2016, d.d. 30 juni 2016).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Deze melding betreft alleen het brongebied tot een diepte van 6 meter minus maaiveld (m -mv) ter plaatse van en rond Papenvoort 58 tot en met 62 (zie bijlage 2c). Voor de pluim wordt een ander deelsaneringsplan opgesteld dat uiterlijk 23 juli 2018 bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant moet worden ingediend.

2. Besluit

1. Met het deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
2. Met deze deelsanering moet voor 23 juli 2019 (binnen vier jaar na inwerkingtreding van de beschikking ernst en spoed) worden begonnen.
3. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
4. Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn op de locatie van toepassing.
5. Er zijn voorschriften aan de deelsanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De proceduretermijn is met 15 weken verlengd.

De proceduretermijn is geschorst van 23 juni tot 1 juli 2016 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

In onze beschikking met kenmerk Z.15251/D.92803 van 23 juli 2015 hebben wij bepaald dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat met spoed moet worden gesaneerd in verband met humane en verspreidingsrisico's.
Binnen drie jaar moet een saneringsplan aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter goedkeuring worden voorgelegd en binnen vier jaar moet worden gestart met een bodemsanering.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

In onze beschikking van 23 juli 2015 hebben wij bepaald dat de volgende gebruiksbeperkingen van toepassing zijn om risico's te beperken:

- algemeen
  - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant;
- voor de grond
  - werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour grond, zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant;
- voor het grondwater
  - het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen gelegen binnen de interventiewaardencontouren, die zijn aangegeven in bijlage 2a (grond) en bijlage 2b (grondwater).

Deze gebruiksbeperkingen blijven van toepassing tot de sanering geheel of gedeeltelijk is afgerond.

5.2 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

In onze beschikking van 23 juli 2015 hebben wij bepaald dat in afwachting van een bodemsanering uitdamping ter plaatse van Papenvoort 58 en 60 moet worden voorkomen door onder andere de behuizing van de watermeterputten af te dichten en jaarlijks de kwaliteit van de binnenlucht ter plaatse te monitoren.

De behuizing van de watermeterputten is al voor 2015 afgedicht en deze maatregel lijkt, gezien de laatst uitgevoerde binnenluchtmonitoring uit 2015, te voldoen. Daarnaast vindt afzuiging van de binnenlucht uit de kelders van Papenvoort 58 en 60 plaats.

Als met de deelsanering beschreven in onderhavig deelsaneringsplan in 2016 wordt gestart is het monitoren van de binnenlucht voorafgaand aan de deelsanering niet noodzakelijk.

6. Deelsaneringsplan

Het brongebied (zie bijlage 2c) is in gebruik als wonen met tuin en infrastructuur. Dit gebruik blijft na afloop van de deelsanering gehandhaafd.

6.1 Voornemen

In verband met de vastgestelde spoed van het geval van bodemverontreiniging moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van de beschikking ernst en spoed begonnen worden met de sanering. Dit betekent dat voor 23 juli 2019 met de sanering moet zijn begonnen.

De melder heeft aangegeven in 2016 te willen beginnen met deze deelsanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet meer noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, zijn de volgende doelstellingen opgenomen in het deelsaneringsplan:

- het verlagen van de gehalten aan vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen tot een niveau waarbij, zonder tijdelijke beveiligingsmaatregelen, geen humane risico's meer aanwezig zijn;
- het aanbrengen van een leeflaag met een dikte van tenminste 1,0 meter om contact met de verontreiniging te voorkomen. De leeflaag voldoet aan kwaliteitsklasse 'wonen'.
  Plaatselijk kan geen leeflaag worden aangebracht en blijven sterke restverontreinigingen in de bovenste meter grond achter, namelijk:
  - ter plaatse van de Smuldersstraat (asfalt),
  - de betonvloer van de garage van Papenvoort 60,
  - onder een te behouden muur op Papenvoort 62,
  - ter plaatse van een te behouden boom op Papenvoort 62.

  Ter plaatse van de boom wordt folie aangebracht en de overige locaties zijn verhard waardoor geen direct contact met de verontreinigde grond mogelijk is;
- het kosteneffectief verwijderen van verontreiniging in het brongebied om nalevering naar de verontreinigingspluim te beperken.

6.3 Uitvoering deelsanering

De deelsanering bestaat uit:

- gedeeltelijke ontgraving van de grondverontreiniging in de onverzadigde zone, tot 3 m -mv in brongebied 1 en tot 1 m -mv in brongebied 2 en ter plaatse van het openbaar gebied aan de Smuldersstraat. Gepland is 895 m^3 sterk verontreinigde grond te ontgraven en af te voeren naar een reiniger. Aangevuld wordt met grond die voldoet aan de kwaliteit wonen.

- in situsanering bestaand uit:
  1. chemische oxidatie (ISCO) met ozon (diepte circa 6 m -mv) en bodemluchtextractie;
  2. na de chemische oxidatie wordt grondwater onttrokken (filters 2,8-5,5 m -mv), gezuiverd en geloosd.

Eventueel noodzakelijke monitoring in het brongebied na uitvoering van deze deelsanering wordt opgenomen in het nog op te stellen deelsaneringsplan voor de pluim.

6.4 Deelsanering

Door de melder is verzocht om slechts een gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging te saneren. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is en de humane risico's op deze wijze zo snel mogelijk worden weggenomen, staan wij een deelsanering toe.

6.5 Terugvalscenario

Wij stemmen in met de in paragraaf 8.5 van het deelsaneringsplan voorgestelde terugvalscenario's.

6.6 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop deelsanering

Na afronding van de deelsanering zullen er restverontreinigingen in grond en in grondwater in het brongebied achterblijven. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden er gebruiksbeperkingen.

Als vervolg op deze deelsanering van het brongebied wordt een deelsanering van de pluim uitgevoerd. In het verslag van de deelsanering van de pluim worden de benodigde nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen voor zowel het brongebied als de pluim beschreven.

7. Kadastrale registratie

Op 23 juli 2015 hebben wij een beschikking genomen op het nader onderzoek. Een afschrift van deze beschikking hebben wij naar het Kadaster gestuurd. De betreffende percelen zijn al geregistreerd.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen deze beschikking beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerpbeschikking.

In het beroepschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de datum, een kopie van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Kenmerk:
Z.46508/D.173016
Datum:
6-9-2016

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Bovenstaand besluit treedt in werking ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.
Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een beroepschrift en/of vragen om voorlopige voorziening (griffierecht).

Eindhoven, 6-9-2016
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

namens deze,

T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaarten.
3. Voorschriften.

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Kenmerk:
Z.46508/D.173016
Datum:
6-9-2016

BIJLAGE 1A. VERZENDLIJST

deze beschikking is verzonden aan:

- de provincie Noord-Brabant (t.a.v. de heer P.L.M. Ramakers), Postbus 90151, 5200 MJ 's-HERTOGENBOSCH.
- College van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo (t.a.v. de heer J. van der Zanden), Postbus 10101, 5660 GA GELDROP.
- eigenaren van de percelen binnen de interventiewaardencontouren grond en grondwater (zie bijlage 1B).

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Kenmerk:
Z.46508/D.173016
Datum:
6-9-2016

BIJLAGE 1B.

Sectie en perceelnummers volgens onderstaande lijst:

D	4823	K	64	K	162	K	223	K	726	K	863	K	1520
D	4824	K	65	K	163	K	224	K	727	K	1003	K	1521
D	4825	K	69	K	164	K	225	K	728	K	1010	K	1522
D	4826	K	107	K	165	K	226	K	729	K	1011	K	1539
D	4827	K	111	K	166	K	227	K	730	K	1162	K	1540
D	4828	K	112	K	167	K	228	K	731	K	1163	K	1541
D	4830	K	113	K	168	K	234	K	732	K	1164	K	1542
D	4831	K	114	K	169	K	456	K	733	K	1177	K	1543
D	4832	K	115	K	170	K	639	K	734	K	1179	K	1544
D	4833	K	116	K	171	K	683	K	735	K	1217	K	1545
D	4834	K	117	K	172	K	684	K	750	K	1218	K	1546
D	4835	K	118	K	173	K	685	K	751	K	1219	K	1547
D	4836	K	119	K	175	K	686	K	752	K	1220	K	1548
D	4837	K	120	K	176	K	687	K	753	K	1238	K	1550
D	4838	K	121	K	177	K	688	K	754	K	1250	K	1551
D	4839	K	122	K	178	K	689	K	755	K	1257	K	1557
D	4840	K	127	K	179	K	690	K	756	K	1265	K	1558
D	4846	K	128	K	180	K	691	K	757	K	1279	K	1564
D	4848	K	129	K	182	K	692	K	758	K	1293	K	1565
D	5106	K	130	K	183	K	693	K	759	K	1310	K	1569
D	5149	K	131	K	184	K	694	K	760	K	1311	K	1570
D	5150	K	132	K	185	K	695	K	827	K	1312		
D	5151	K	133	K	193	K	696	K	828	K	1313		
D	5152	K	134	K	194	K	697	K	829	K	1314		
D	6103	K	135	K	195	K	698	K	830	K	1320		
D	6104	K	136	K	196	K	699	K	831	K	1321		
D	6105	K	137	K	197	K	700	K	832	K	1322		
D	6106	K	138	K	198	K	702	K	833	K	1376		
D	6107	K	139	K	199	K	703	K	834	K	1377		
D	6239	K	140	K	200	K	704	K	835	K	1386		
D	6240	K	141	K	201	K	705	K	836	K	1387		
D	6241	K	142	K	202	K	706	K	837	K	1400		
D	6401	K	143	K	203	K	707	K	838	K	1401		
D	6402	K	144	K	204	K	708	K	839	K	1402		
D	6403	K	145	K	205	K	709	K	840	K	1403		
D	6404	K	146	K	206	K	710	K	841	K	1470		
D	6448	K	147	K	207	K	712	K	842	K	1487		
E	762	K	148	K	208	K	713	K	843	K	1491		
E	763	K	149	K	209	K	714	K	844	K	1492		
E	794	K	150	K	210	K	715	K	845	K	1493		
E	1042	K	151	K	211	K	716	K	846	K	1510		
E	1043	K	152	K	212	K	717	K	847	K	1511		
E	1044	K	153	K	214	K	718	K	852	K	1512		
E	2746	K	154	K	215	K	719	K	855	K	1513		
E	2777	K	155	K	217	K	720	K	856	K	1514		
K	54	K	156	K	218	K	721	K	857	K	1515		
K	55	K	157	K	219	K	722	K	858	K	1516		
K	57	K	158	K	220	K	723	K	859	K	1517		
K	62	K	159	K	221	K	724	K	860	K	1518		
K	63	K	160	K	222	K	725	K	862	K	1519		

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Kenmerk:
Z.46508/D.173016
Datum:
6-9-2016

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAARTEN

BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 27 mei 2016 door de provincie Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch ingediende melding deelsaneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl:

a. *Bij grondsaneringen door middel van ontgraving meldt u:*

1. de start van de sanering, ten minste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving, ten minste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden, ten minste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering, ten minste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

b. *Bij grondwatersaneringen (ook als vervolg op grondsanering) meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:*

1. het tijdstip van de bemonstering van de nulsituatie (vooral na grondsanering);
2. de start (of voorbereiding) van de aanleg van een grondwateronttrekkingsysteem of grondwatersaneringssysteem en bijbehorende installaties;
3. het tijdstip van het in werking stellen van het grondwatersaneringssysteem;
4. de bemonstering ten behoeve van de tussentijdse rapportage.

c. *Bij in-situ saneringen meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:*

1. het tijdstip van de bemonstering van de nulsituatie (vooral na grondsanering);
2. de start (of voorbereiding) van de aanleg van het in-situ systeem;
3. het tijdstip van het in werking stellen van het in-situ systeem;
4. de bemonstering ten behoeve van de tussentijdse rapportage.

d. *Bij de bemonstering ten behoeve van de beëindiging van de grondwatersanering meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:*

1. de monitoringsronden in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituaties.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

1. het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
2. het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;

3. partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
4. depots en containers voor tijdelijke opslag dienen op deugdelijke wijze te worden afgedekt met een lekdicht folie indien verontreinigde grond kan verwaaien of uitdampen;
5. eventueel vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

3. Wijziging deelsaneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de deelsanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het deelsaneringsplan (saneringsdoelstelling en/of saneringsaanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl. Daarnaast dient een papieren exemplaar per post te worden verstuurd naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
Ook als zich tijdens de uitvoering van de deelsanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

4. Saneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde sanering moet een verslag van de (deel)sanering met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter instemming worden ingediend via bodemloket@odzob.nl. Daarnaast dient een papieren exemplaar per post te worden verstuurd naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

5. Overige voorschriften

De volgende stukken dienen tenminste twee weken voor aanvang van de deelsanering via bodemsanering@odzob.nl te worden aangeleverd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant:

- omgevingsplan;
- kwaliteits- en verificatieplan;
- rapport nulsituatie;
- opzet voor aanvullend onderzoek grondwater dieper dan 6 m -mv ter plaatse van het brongebied.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/bodem/formulieren-en-meldingen-wet-bodembescherming.