



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Geldrop-Mierlo
T.n.v. Y. de Kok en/of C. Terlouw
Postbus 10101
5660 GA Geldrop

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
Emil Uriot
E.Uriot@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
121083

Olonummer

Datum 11 juni 2020
Betreft Advies inzake herbestemming van de St. Jozefkerk te Geldrop

Bijlagen
0

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam Kerkcomplex: kerk en pastorie
Adres Sint Jozefplein 1
Postcode/plaats 5666RL Geldrop
Gemeente/provincie Geldrop-Mierlo; Noord-Brabant;
Monumentnummer 515914

Geacht college,

Op 17 maart 2020 vroeg u mij u te adviseren over het bouwplan voor het kerkgebouw aan het Sint Jozefplein te Geldrop.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Het plan behelst een volledige herbestemming van het kerkgebouw voor een begeleide vorm van wonen (voor jong en oud) en daaraan verbonden 'horeca'. Het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) d.d. 12 mei 2020 was positief met de kanttekening dat de (ontbrekende) detailuitwerkingen alsnog aangeleverd moeten worden. Deze zijn onlangs door de gemeente aangeboden.

Advies

Centrale vraag is of de detailuitwerkingen voldoende rekening houden met de cultuurhistorische waarden van het pand en het ontwerp als zodanig. Bij de beoordeling is het eerdere WABO gerelateerde advies van de RCE betrokken en is kennis genomen van de relevante planstukken.

Het advies is positief. De aangeleverde detailleringen voegen zich in de monumentale omgeving, staan in dienst van het ontwerp en maken de geschetste en benoemde ambities waar.

¹ De juridische grondslag is vastgelegd in artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Onze referentie
121083

Conclusie

Gelet op het voorgaande is de conclusie dat het bouwplan geen afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van het gebouw. Het advies is de bouwvergunning te verlenen.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



Emil Uriot

Adviseur architectuurhistorie regio Noord-Brabant en plv. Limburg