

Parkeerbalans omgeving St Jozefkerk (Braakhuizen)

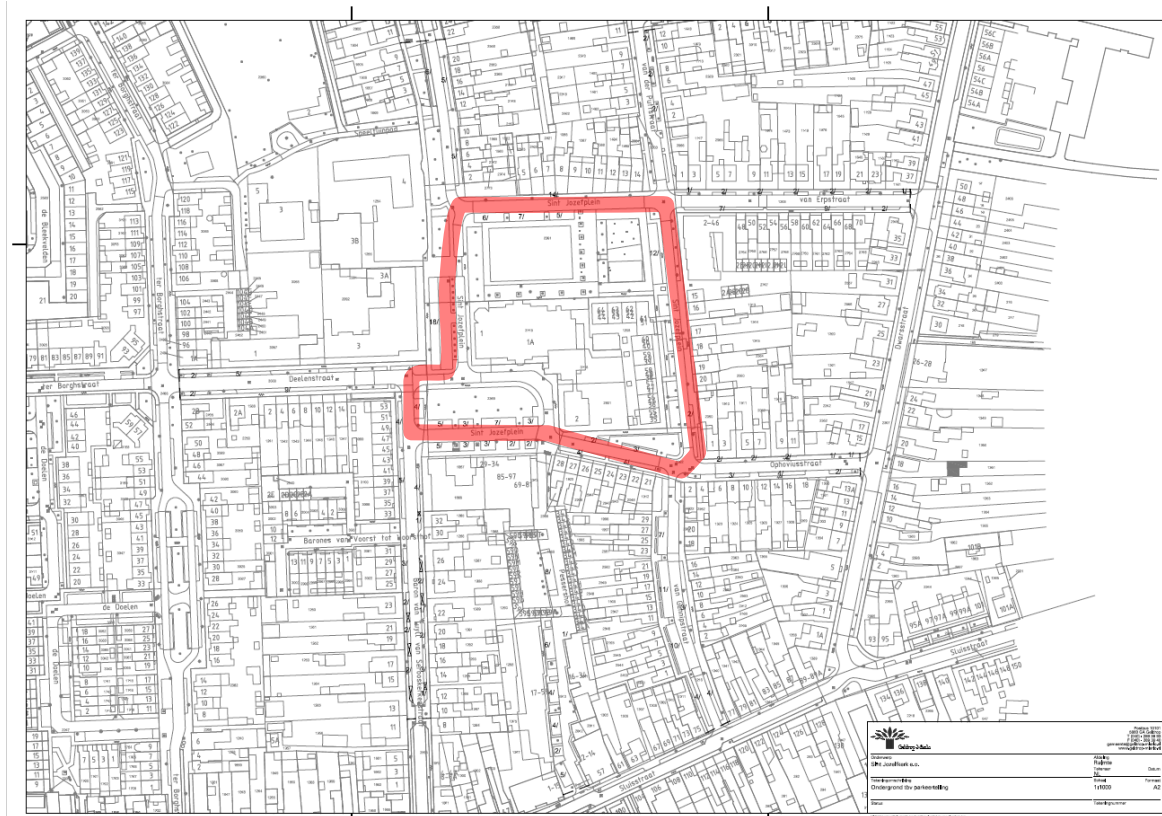
1. Actuele situatie

Onderstaande tabel geeft een overzicht weer van de geactualiseerde parkeertellingen (september 2019). De aangegeven capaciteit geeft het aantal legale parkeerplaatsen weer. De bezetting op de diverse dagdelen zijn inclusief eventueel foutief geparkeerde voertuigen.

Parkeerbalans sept 2019	capaciteit	bezetting			
		11-09 nm	12-09 vm	13-09 nm	28-09 nm
<i>Locatie</i>					
St Jozefplein (noord)	32	12	11	17	15
St Jozefplein (oost)	14	10	11	17	13
St Jozefplein (zuid)	46	15	21	34	27
St Jozefplein (west)	18	12	13	14	1
Baron van Tuyl van Serooskerkenstraat	8	2	3	1	4
Totaal	118	51	59	83	60
bezettingspercentage		43,22%	50,00%	70,34%	50,85%

Tabel 1: parkeerbalans september 2019

Welke weggedeeltes in dit parkeeronderzoek zijn meegenomen staan in onderstaande afbeelding weergegeven.



Afbeelding 1: onderzochte weggedeeltes september 2019

Conclusie

- De parkeercapaciteit in de directe omgeving van de St Jozefkerk bedraagt in de huidige situatie 118 plekken. Dit betreft zowel het straatparkeren als de vrijliggende parkeervakken

- Maatgevende parkeerbezetting is de vrijdagmiddag (13-09-2019) met 83 geparkeerde voertuigen
- Maximale bezettingsgraad is in dat geval 70%
- Op elke locatie is nog restcapaciteit aanwezig

2. Toekomstige situatie (2030)

De toekomstige parkeerbehoefte wordt bereikt door de actuele bezetting te vermeerderen met een correctie voor de leegstand en de parkeerbehoefte voor de ontwikkelingen in de St Jozefkerk. Voor de autonome groei wordt een jaarlijks groeipercentage van 0,5% aangehouden.

Uitgangspunten parkeerbehoefte:

- Parkeernorm detailhandel: 3,7pp/100m² bvo (*buurt/dorpscentrum*)
- Parkeernorm zorgappartement: 1,1pp/wooneenheid (*functie wonen*)
- Parkeernorm maatschappelijk: 3pp/100m² (*cultureel centrum uit publicatie 182*)
- Aanwezigheidspercentage detailhandel maatgevende dag: 60%
- Aanwezigheidspercentage zorgappartement maatgevende dag: 50%
- Aanwezigheidspercentage maatschappelijk maatgevende dag: 40% (*uit publicatie 182*)

Extra parkeerbehoefte a.g.v. latente vraag door leegstand september 2019:

A. Latente vraag winkelstrip St Jozefplein:

Leegstand winkelstrip St Jozefplein = 675m² bvo.

Benodigde toename parkeercapaciteit op maatgevende dag:

- $(3,7/100) * 675 * 60\% = 15$ pp

Gecorrigeerde (maximale) parkeerbezetting september 2019:

- Parkeerbezetting maatgevende dag: 83 pp
 - Totaal latente vraag: 15 pp
- Subtotaal: 98 pp

Extra parkeerbehoefte a.g.v. ruimtelijke ontwikkeling

B. Benodigde toename parkeercapaciteit plan St Jozefkerk

Uitgangspunten bouwplan:

- Realisatie van 30 woon/zorg appartementen
- Ontwikkeling van 400m² tbv maatschappelijke doeleinden.

Benodigde toename parkeercapaciteit op maatgevende dag:

- $1,1 * 30 * 50\% = 17$ pp (wonen)
 - $(3/100) * 400 * 40\% = 5$ pp
- Subtotaal 22 pp

Parkeerbehoefte maatgevende dag

- Gecorrigeerde parkeerbezetting september 2019 = 98 pp
 - Bouwprogramma St Jozefkerk = 22 pp
- Subtotaal 120 pp
- Autonome groei (2019-2030) 7 pp
- Totaal **127 pp**

3. Conclusie

De parkeerbehoefte op een vrijdagmiddag in 2030 bedraagt ca. 127 parkeerplaatsen. Ten opzichte van de huidige situatie zullen dus in de directe omgeving van de St Jozefkerk een 9-tal parkeervoorzieningen moeten worden aangebracht om deze vraag op te kunnen vangen.