



Centrum Geldrop  
een plek met hart



**Stimuleringsregeling Gevelverbetering 2019**

<b>INHOUD</b>	
<b>1. INLEIDING</b>	<b>3</b>
<b>2. OPZET VAN DE STIMULERINGSREGELING</b>	<b>5</b>
<b>3. UITGANGSPUNTEN</b>	<b>9</b>
Plaatsing	9
Massa en vorm	9
Gevelkarakteristiek	10
Detaillering, materiaal en kleur	10
Luifels	10
Zonneschermen	11
Rolluiken of rolhekken	11
Reclame-uitingen	11
Materialen en kleuren	11
Groenvoorzieningen	
<b>4. PROCEDURE STIMULERINGSREGELING GEVELVER-BETERING</b>	<b>13</b>

**BIJLAGE 1  
VERORDENING STIMULERINGSREGELING  
GEVEL-VERBETERING**

**BIJLAGE 2  
AANVRAAGFORMULIER SUBSIDIE**

## 1. INLEIDING

In de nota "Centrum Geldrop een plek met hart, ontwikkelingsvisie" is de visie geformuleerd hoe de in het Centrumgebied van Geldrop geconstateerde knelpunten zouden kunnen worden aangepakt om uiteindelijk een winkelgebied te krijgen, waar het heerlijk winkelen is, waar het goed vertoeven is en waar mensen elkaar kunnen blijven ontmoeten. Er wordt gestreefd naar een winkelgebied dat goed bereikbaar moet zijn, waar goede voorzieningen aanwezig zijn voor wandelaars, fietsers en automobilisten. Tegelijkertijd willen we in het winkelgebied de cultuurhistorische verworvenheden koesteren en zo mogelijk meer benadrukken.

Om de doelstellingen in het winkelgebied te bereiken en het gebied een beter imago te geven, is het aantrekkelijker maken van het bestaande winkelgebied een belangrijke opgave. De vloerbedekking, de openbare ruimte, wordt aangepakt met als referentie het Horecaplein. Een hoog ambitieniveau dus.

De wijze waarop men een centrum beleeft, wordt bepaald door aspecten als het historische of moderne karakter, de diversiteit aan winkels en vooral door gevels en reclame-uitingen. Het is een feit dat mooie en goed onderhouden gevels het centrum ten goede komen. Ook wordt de belevingswaarde van de consument verhoogd, waardoor deze langer in het centrum blijft en meer besteedt in winkels en horeca. Een mooie gevel is bovendien het visitekaartje van de ondernemer.

Er is een gezamenlijk belang in het aantrekkelijk maken van het winkelgebied. De gemeente wil daarom graag samen met de ondernemer/vastgoedeigenaar en zijn adviseur de mogelijkheden onderzoeken voor gevelverbetering. Informeren, motiveren en faciliteren zijn daarbij sleutelbegrippen om individuele initiatieven te stimuleren en daarom ook is deze Stimuleringsregeling opgesteld.

De gemeente wil de kwaliteit van de gevels verbeteren door te luisteren naar de ideeën van de ondernemer, te kijken naar de bestaande gevel en het oorspronkelijke ontwerp van het gebouw. Het wijzigingsvoorstel voor de gevel zal, inclusief reclame-uitingen en luifels, worden getoetst aan het Beeldkwaliteitplan Centrum Geldrop en het Reclamebeleid Centrum Geldrop en de uitvoeringsregels voor terrassen in het centrum van Geldrop.

Uit contacten met andere gemeenten blijkt dat het centrummanagement een belangrijke rol kan vervullen in het leggen van contacten met ondernemers en het motiveren van die ondernemers om de stap te zetten naar gevelverbetering.

*Geldrop Centrum, overzicht winkel- en centrumgebied. Een ster geeft een belangrijke functie aan.*

Doel van de subsidie is het verbeteren van de kwaliteit van de architectuur en de uitstraling van gebouwen in de openbare ruimte. In de meerjarenbegroting is voor deze regeling een bedrag van € 300.000,00 opgenomen, waarvan inmiddels € 220.000 is gebruikt.

Deze Stimuleringsregeling is alleen van toepassing in het



---

winkelgebied van centrum Geldrop (zie de kaart hiernaast) en eindigt vooralsnog op het moment dat het totale beschikbare budget is gebruikt. In de bijlagen zijn de verordening en het aanvraagformulier opgenomen.

---

## 2. OPZET VAN DE STIMULERINGSREGELING

### 2.1 INLEIDING

Een deel van de panden in het centrum kan een opknopbeurt gebruiken. Ons winkelgebied kent weliswaar enkele fraaie inspirerende gebouwen, maar helaas ook veel middelmatige, lelijke en verwaarloosde panden en gedateerde probleemgevallen met gevels en luifels in allerlei kleuren, materialen en afmetingen. Om de gevelverbetering te stimuleren wil de gemeente met een heldere en eenduidige regeling in overleg met de ondernemers komen tot een kwaliteitsslag, op basis van de bestaande gevel en het oorspronkelijke gevelontwerp. Daarbij worden het Beeldkwaliteitplan en de Beleidsnota Reclame en Terrassen voor het centrum van Geldrop in acht genomen.

### 2.2 JURIDISCH KADER

De ingediende plannen voor gevelverbetering worden op de reguliere wijze getoetst aan de in de Woningwet opgenomen bepalingen, onder andere welstandseisen (welstandsbeleid, beeldkwaliteitplan), eventueel Monumentenwet of -verordening en andere van toepassing zijnde regelingen als bijvoorbeeld de Algemene Plaatselijke Verordening.

Om voor een bijdrage in aanmerking te kunnen komen dient het plan te voldoen aan de betreffende wettelijke regels en dienen er ook overigens geen belemmeringen (bijvoorbeeld privaatrechtelijke) aanwezig te zijn om het plan te kunnen uitvoeren.

De hanteren criteria daarbij zijn:

- wordt het oorspronkelijke karakter van het pand versterkt of teruggebracht?
- wordt de herkenbaarheid of zichtbaarheid van het pand vergroot?
- sluit de vormgeving aan bij de functie van het pand?
- sluit het plan aan bij de ritmiek en de morfologie van het pand en de (perceel)structuur?

Planonderdelen die passen binnen het beoogde beeld:

- het verwijderen of aanpassen van grote of niet bij het pand passende luifels;
- het herstellen van verbouwingen waarbij het pand is aangetast;
- het herstellen van de verbindingen van het pand met de begane grond via kolommen, penanten of anderszins zodat de oorspronkelijke perceelstructuur zichtbaar wordt;

- het terugbrengen van de oorspronkelijke percellering door het pandsgewijs opdelen van lange, samengevoegde gevels;
- het opnieuw toepassen van oorspronkelijk in het pand gebruikte materialen of gevelindeling.

Om voor een subsidie in aanmerking te komen dient het plan aan bovenstaande criteria te voldoen met als resultaat een duidelijke verbetering van de gevel. Tevens dient sprake te zijn van een kwalitatief goed ontwerp, goede te gebruiken materialen en/of uitvoering. Bij de beoordeling van het plan wordt enerzijds gelet op de samenhang tussen het beneden- en bovengedeelte van de gevel en wordt anderzijds rekening gehouden met de commerciële functie van het begane grond gedeelte ten opzichte van het doorgaans beeldbepalende karakter van het verdieping gedeelte.

Het repareren en/of overschilderen van (delen van) de gevel wordt gezien als regulier onderhoud en valt niet onder de regeling. Het aanbrengen of vervangen van reclame-uitingen bij nieuwvestiging in een pand is onderdeel van de vestigingskosten van een onderneming en is ook niet subsidiabel.

De subsidie wordt beschikbaar gesteld zodra het werk is uitgevoerd binnen één jaar na afgifte van de vergunning. Bij de betaling van de subsidie kan met fasering rekening worden gehouden. In bijzondere gevallen kunnen burgemeester en wethouders in het belang van het met deze regeling beoogde doel van de bepalingen van deze regeling afwijken.

Het totaal te verstrekken subsidiebedrag voor de te maken ontwerp- en realisatiekosten van gevelverbetering is vastgesteld op maximaal € 10.000,00 per pand. De in aanmerking te nemen kosten worden door de gemeente vastgesteld op basis van te overleggen offertes en richtprijzen. Er is totaal € 300.000,00 beschikbaar. Subsidieverzoeken worden behandeld in volgorde van binnenkomst bij de gemeente. Voor alle in deze notitie genoemde bedragen geldt dat het om bedragen exclusief BTW gaat.

De stimuleringsregeling voorziet in een subsidie in de kosten van de volgende activiteiten:

#### Gevelverbetering

Indien de ondernemer besluit om de gehele voor- en eventuele zijgevel te verbeteren kan de aanvrager ook een verzoek indienen voor een stimuleringsbijdrage. Voorwaarde om hiervoor in aanmerking te komen is de inschakeling van een deskundig adviseur, die een

bouwkundige opname van de voor- en eventuele zijgevel van het pand opstelt en een verkennende studie naar mogelijke verbeteringen uitvoert. Als de verbeteringen passen binnen het Beeldkwaliteitplan en de Welstand- en erfgoedcommissie daarover positief adviseert, wordt een subsidieverzoek gehonoreerd en kunnen de plannen verder worden uitgewerkt.

De bouwkundige opname van de voor- en eventueel de zijgevel van een pand en een verkennende studie voor een verbeteringsplan, waarvan de toegevoegde waarde wordt erkend door de welstands- en erfgoedcommissie, met een maximum van:	€ 500
Het maken van een feitelijk ontwerp waarbij 50% van de ontwerpkosten worden vergoed:	
- Bij een hoekpand met een maximum van:	€ 3.000
- Bij een tussenpand met een maximum van:	€ 2.000
50% van het totaal van de kosten van gevelherstel, met een maximum van:	€ 7.500
Een bijdrage in de groenvoorzieningen die worden aangebracht in de gevel, met een maximum van:	€ 500

### Vergoedingen

#### Reclame-uitingen

Insteek van de ondernemer kan zijn enkel en alleen de reclame-uitingen aan te pakken. Ook dan kan een verzoek worden ingediend voor een stimuleringsbijdrage, mits de verbeteringen passen binnen het reclamebeleid.

In het verlengde van het Beeldkwaliteitplan wordt de Beleidsnota Reclame en Terrassen vastgesteld. Hierin zijn criteria aangegeven die bepalend zijn voor wijzigingsplannen van de gevelreclame en de uitstallingen in de openbare ruimte, evenals de toepassing van rolluiken

of rolhekken. Deze criteria zijn niet apart opgenomen in deze Stimuleringsregeling Gevelverbetering, maar zijn onverkort van toepassing bij beoordeling van plannen voor gevelverbetering.

### Vergoedingen

50% van het totaal van de verwijderingskosten van de aanwezige reclame en de aanschaf-, aanbrengen en installatiekosten van de nieuwe reclame-uitingen, met een maximum van:	€ 2.500
50% van de eventuele daarvoor noodzakelijk bouwkundige aanpassingen, met een maximum van:	€ 1.000

### Vergoedingen

50% van stoepborden, met een maximum van:	€ 75
---	------

De uitvoering van de werkzaamheden mag pas ter hand worden genomen nadat de stimuleringsbijdrage is toegekend. De stimuleringsbijdrage wordt uitgekeerd nadat de werkzaamheden zijn opgeleverd en de facturen zijn overlegd.

---

### 3. UITGANGSPUNTEN BEELDKWALITEIT

In samenhang met de Ontwikkelingsvisie Centrum Geldrop is het Beeldkwaliteitplan Centrum Geldrop opgesteld. Dit plan zal na een procedure, waarbij de mogelijkheid tot inspraak is geboden, ter vaststelling worden voorgelegd aan de raad en vervolgens onderdeel worden van de welstandsnota. In dat kader geldt het als toetsingskader voor de Welstand- en erfgoedcommissie bij plannen voor veranderingen aan de gevels van de centrumbebouwing. In het beeldkwaliteitplan zijn criteria aangegeven, die bepalend zijn voor wijzigingsplannen van de gevels. Op basis hiervan zijn algemene uitgangspunten voor bouwkundige gevelaanpassingen geformuleerd.

Zoals al eerder is aangegeven zijn criteria die bepalend zijn voor wijzigingsplannen van de gevelreclame en de uitstallingen in de openbare ruimte, evenals de toepassing van rolluiken of rolhekken, opgenomen in het 'Reclamebeleid Centrum Geldrop'. Deze criteria zijn onverkort van toepassing bij beoordeling van plannen voor gevelverbetering, maar niet apart opgenomen in deze Stimuleringsregeling.

#### Plaatsing

- Het hoofduitgangspunt is de pandsgewijze (her)ontwikkeling van de bebouwing. Hierdoor wordt de historische kleinschalige verkaveling gerespecteerd. Herontwikkeling moet passen in de korrel van de straatwand, gebaseerd op een historische beukmaat van circa 6 tot 8 meter.
- Een aantal (te) brede panden is mogelijk op te delen (percellering). In de stedelijke structuur en/of op bijzondere locaties is incidenteel ruimte voor een grotere bouwmassa. Deze worden afzonderlijk benaderd, conform de ontwikkelingsvisie.
- Aangesloten bebouwing in overwegend gesloten bouwblokken.
- Bebouwing in een strakke rooilijn situeren, direct op het trottoir.
- Terugspringende onderdelen in de gevel zoals colonnades en portieken zijn toegestaan, zolang het merendeel van de gevel in de rooilijn blijft gesitueerd. Daarbij is een goede verhouding tussen open en gesloten geveldelen belangrijk.
- Aandacht voor de overgang tussen gebouw en openbaar gebied.
- Overstekende delen zoals overkragingen en luifels zijn toegestaan, zolang de gevel in de rooilijn blijft gesitueerd.
- Individuele ontwikkeling van panden waarbij géén herhaling van gebouwen of onderdelen daarvan wordt toegepast.

#### Massa en vorm

- Toepassen van enkelvoudige bouwmassa's.
- Samenvoegen van maximaal twee beukmaten in het gevelbeeld tot één pand is mogelijk.
- Een nieuw gevel moet passen in de schaal van het centrumgebied van Geldrop.
- Het individuele karakter van de panden versterken door gebruik te maken van verspringende dak/gootlijn, variatie in hoogte van plint en verdiepingsvloer. Bebouwing in wisselende bouw- en nokhoogte, overwegend in twee bouwlagen met kap en drie bouwlagen zonder kap.
- Bij het toepassen van een kap zijn diverse kapvormen toegestaan: zadeldak, tentdak, schilddak, mansardedak met nokrichting overwegend parallel aan de weg.

#### Gevelkarakteristiek

- De gevels van individuele panden zo mogelijk in hun oorspronkelijke waarde herstellen of versterken, rekening houdend met de verdwenen en verstopte gevelkwaliteiten, uitgewerkt in een evenwichtig en kwalitatief gevelbeeld.
- Behouden en herstellen van karakteristieke details, lijsten, raamindeling, materiaalgebruik en kleurcontrasten. Metselwerkgevels schoonmaken en herstellen.
- Gevarieerde bouwstijlen uit alle tijden zijn uitgangspunt, mits zorgvuldig en uitgewerkt in gevelgeleding, detaillering, materiaal en kleur.
- Bij de bestaande naoorlogse bebouwing kan bij wijzigingen van onderdelen in de gevel een architectuurconcept scherper worden uitgewerkt en het totale gevelbeeld worden versterkt, hierbij is een totale vernieuwing van de gevel niet altijd nodig om toch te kunnen voldoen aan het streefbeeld.
- Vlakke tot beperkte plasticiteit in de gevel die bijdraagt aan de geleding van de gevel passend binnen het architectuurconcept.
- Plint en bovenliggende verdiepingen in samenhang ontwerpen.
- Blinde gevels zijn ongewenst, ook op de verdieping boven de begane grond.
- Opzichtig kleurgebruik vermijden; terughoudend omgaan met het verven van metselwerk.
- Gebruik van duurzame materialen met een goede beeldkwaliteit.
- Tenminste 50 % van het glasoppervlak openhouden en niet dichtplakken of op een andere wijze dichtzetten (bijvoorbeeld met stellingkasten of reclame).

- 
- Voor gevelreclame en rolluiken of rolhekken wordt verwezen naar de “Beleidsnota Reclame en Terrassen”.

#### **Detaillering, materiaal en kleur**

- Gevarieerde toepassing van materiaal en kleur aansluitend op de individuele pandsgewijze ontwikkeling en per gebouw passend binnen het totale architectuurconcept; overwegend toepassen van baksteen in diverse tinten en wit gestuukte of geschilderde gevels.
- Daarnaast is (op onderdelen) het gebruik van natuursteen, staal en glas toegestaan (geen beton of kunststof gevelelementen en plaatmateriaal).
- Geen contrasterend kleurgebruik in de gevel toegestaan.
- Detaillering uitvoeren passend bij het totale architectuurconcept.

#### **Luifels**

- Storende luifels verwijderen en een passende architectonische oplossing realiseren.
- De luifel dient onderdeel te zijn van het totale architectuurconcept per pand.
- De luifel dient het zicht op de totale gevel en de etalage niet te ontnemen.
- Zo mogelijk toepassen van transparante materialen.
- In alle gevallen dient het gebruik en de beleving van de openbare ruimte door een luifel niet te worden verstoord (vrije diepte, de hoogte, etc.).

#### **Zonneschermen**

- Zonneschermen zijn vergunningvrij, hiervoor geldt geen toetsing door de gemeente, maar bij voorkeur worden deze uitgevoerd passend bij het totale gevelbeeld in een niet contrasterend kleurgebruik.
- De afmetingen van een zonnescherm moeten worden gezien in relatie met de totale achterliggende pui.
- Bij toepassingen van zonneschermen dient er sprake te zijn van gedekte kleuren en bij voorkeur voorzien van een smalle volant. Reclamebelettering op deze volant is toegestaan tot maximaal 10% van het oppervlak.

#### **Materialen en kleuren**

- Voor alle hiervoor genoemde onderdelen geldt het toepassen van duurzame en natuurlijke materialen.

- Het kleurgebruik dient terughoudend te zijn en te worden afgestemd op de gevelkleur van het betreffende pand en van de belendingen ervan.
- De samenhang van de gevels als straatbeeld dient mede door kleur- en materiaalgebruik te worden bevorderd.
- De toepassingen van niet-traditionele materialen is in bepaalde situaties voorstelbaar, indien deze de gevelarchitectuur versterken en als passend in het totaalbeeld kunnen worden aangemerkt. Ook in dit geval is terughoudend kleurgebruik en een duurzame materialisering van belang.

#### **Groenvoorzieningen**

- Het aanbrengen van groenvoorzieningen is subsidiabel, mits deze voorzieningen een onderdeel zijn van de totale gevelverbetering en duurzaam te onderhouden zijn.

#### **Stoepborden**

- Het stoepbord mag van het type A-model zijn (een scharnier aan bovenzijde) of als swingbord type “plat” met aan de twee ruggelings tegen elkaar gelegen zijden reclame. De maximale breedte is 70 cm en een maximale hoogte (inclusief voet) 120 cm. Deze maat is groot genoeg als frame voor een A1 model poster. Ook is de hoogte en vorm zodanig dat er voor de veiligheid overeen en langs gekeken kan worden.



---

## 4. PROCEDURE STIMULERINGSREGELING GEVELVERBETERING

Om de mogelijkheden van gevelverbetering in samenhang met de stimuleringsregeling te verkennen, kan een oriënterend gesprek worden aangevraagd bij de gemeente.

### Procedure

1. Aanvragen dienen tijdig vooraf schriftelijk te worden ingediend bij de gemeente, gelijktijdig met het schetsplan. Het verdient aanbeveling dat de aanvrager gegevens verschaft aangaande de bouwhistorie van het pand. Nadere gegevens hierover kunnen door de gemeente gevraagd worden.
2. Het plan wordt door de gemeente getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving, het Beeldkwaliteitplan Centrum Geldrop, de Stimuleringsregeling Gevelverbetering en de Beleidsnota Reclame en Terrassen.
3. Wanneer de beoordeling door de gemeente positief uitvalt zal het plan vervolgens voor advies worden voorgelegd aan de Welstands- en erfgoedcommissie.
4. Na een positief advies van deze commissie zal de gemeente een besluit nemen of de aanvrager voor subsidie in aanmerking komt en zal een indicatie worden gegeven van de hoogte van het subsidiebedrag.
5. Een besluit over subsidietoekenning wordt genomen vóór aanvang van de werkzaamheden.
6. Op de uitvoering van de werkzaamheden zal nauwgezette controle plaatsvinden.
7. Na het gereedkomen van het werk en controle op de wijze van uitvoering wordt het definitieve subsidiebedrag vastgesteld en uitgekeerd.
8. Voor wat betreft de overige procedurele aspecten is de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing.

Wanneer voor het indienen van een aanvraag voor een bijdrage uit de stimuleringsregeling het totale beschikbare budget van € 300.000,00 wordt overschreden, wordt de aanvraag afgewezen en niet in

behandeling genomen. Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst behandeld.

Voor alle in de notitie genoemde bedragen geldt dat het om bedragen exclusief BTW gaat.

---

## **BIJLAGE 1**

# **VERORDENING STIMULERINGS REGLING GEVELVERBETERING 2019**

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo,  
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 13 mei 2019;  
Gelet op artikel 149 Gemeentewet en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;  
Besluit vast te stellen de Verordening Stimuleringsregeling Gevelverbetering 2019.

### **HOOFDSTUK 1. ALGEMEEN**

#### **Artikel 1, Begripsomschrijving**

1. In de verordening wordt verstaan onder:
  - a. aanvrager: de natuurlijke of rechtspersoon die voor eigen rekening en risico een bedrijf of beroep zelfstandig uitoefent en eigenaar is van een bedrijfspand dat ligt in het toepassingsgebied als bedoeld in artikel 3 van deze verordening.
  - b. bedrijfspand: een pand dat wordt gebruikt en is bestemd voor detailhandel, horeca of dienstverlening;
  - c. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo.
  - d. gevelherstel: herstelactiviteiten als metselwerk, voegwerk, kozijnen, ramen, deuren, goten, hemelwaterafvoeren, kroonlijsten, ornamenten, kolommen, lateien en dergelijke welke zich in de voor- en/of zijgevel bevinden.
  - e. Awb: Algemene wet bestuursrecht.
  - f. subsidie: subsidie als bedoeld in artikel 4:21 van de Awb.
  - g. subsidieplafond: het subsidieplafond als bedoeld in artikel 4:22 Awb.
  - h. subsidievaststelling: subsidievaststelling zoals bedoeld in afdeling 4.2.5. van de Awb. Het definitieve besluit tot verlening van een subsidie.

#### **Artikel 2, Subsidieplafond**

Voor de financiële ondersteuning van gevelverbetering binnen het toepassingsgebied wordt eenmalig een fonds opgericht ter hoogte van € 300.000,00. Het bedrag van het fonds geldt tevens als het

subsidieplafond voor de op grond van deze verordening te verstrekken subsidies. Op het moment dat voornoemd bedrag volledig is toegekend, vervalt de aanspraak op subsidie.

#### **Artikel 3, Toepassingsgebied**

1. Deze subsidieverordening is van toepassing op te verstrekken subsidie ten behoeve van het verbeteren van de presentatie van de gevels door de maatregelen als beschreven in hoofdstukken 2 tot en met 9 van deze Verordening en voor zover het desbetreffende bedrijfspand is gelegen binnen het centrumgebied zoals weergegeven op bijlage 1.
2. Het college is bevoegd te besluiten tot wijziging van het centrumgebied bedoeld in het eerste lid. De gemeenteraad wordt door het college per ommegaande in kennis gesteld van een wijzigingsbesluit.

#### **Artikel 4, Bevoegdheid college**

1. Het college is belast met de uitvoering van deze verordening.
2. Het college is bevoegd om nadere regels te stellen.
3. In gevallen waarin deze verordening niet voorziet beslist het college

#### **Artikel 5 Subsidie**

1. Het college kan aan de aanvrager subsidie verlenen in de kosten van de navolgende activiteiten:
  - a. de bouwkundige opname van de voor- en eventueel de zijgevel van een pand;
  - b. een verkennende studie voor een verbeteringsplan, waarvan de toegevoegde waarde wordt erkend door de welstands- en erfgoedcommissie;
  - c. het maken van een feitelijk ontwerp;
  - d. de renovatiekosten;
  - e. groenvoorzieningen die worden aangebracht vóór of aan de gevel;
  - f. de verwijderingskosten van de aanwezige reclame
  - g. de aanschaf-, aanbreng- en installatiekosten van de nieuwe reclame-uitingen en de daarvoor eventueel noodzakelijk bouwkundige aanpassingen.
2. De activiteit, zoals genoemd onder het eerste lid onder a van dit artikel, komt alleen voor subsidie in aanmerking indien:
  - a. de te subsidiëren activiteit betrekking heeft op de voor-en zijgevel van het pand, voor zover deze zijgevel grenst aan het openbaar gebied.

- 
- b. de te subsidiëren activiteit voldoet aan de eisen die hieraan worden gesteld in hoofdstuk 2 van deze verordening.
  3. Gemaakte arbeidsuren in verband met het in eigen beheer, en daarom niet door een professionele opdrachtnemer, uitvoeren van een activiteit, genoemd onder het eerste lid onder a. tot en met g., komen niet voor subsidie op grond van deze verordening in aanmerking.
  4. Voor een activiteit genoemd in het eerste lid onder a. tot en met g. kan op grond van deze verordening per pand ten hoogste één keer subsidie worden verstrekt.
  5. Het college beslist in volgorde van binnenkomst op de onderscheidelijke aanvragen subsidie op grond van deze verordening, met dien verstande dat, wanneer de aanvrager geen volledige aanvraag heeft gedaan en toepassing wordt gegeven aan artikel 4:5 Awb, als datum van ontvangst van de aanvraag de dag wordt aangemerkt waarop de ontbrekende gegevens of bescheiden allen zijn ontvangen.

#### **Artikel 6 Hoogte subsidie**

Het totaal te verstrekken subsidie op grond van deze verordening is gemaximaliseerd op een bedrag van € 10.000,00 per pand. Subsidie wordt verstrekt over de investeringsbedragen ex BTW.

#### **Artikel 7 Subsidieverlening**

1. De aanvrager kan een aanvraag om subsidieverlening indienen bij het college.
2. De aanvraag als bedoeld in het eerste lid geschiedt middels het door het college voor dat doel vastgesteld formulier.
3. Het college beslist binnen 8 weken na ontvangst van de (volledige) aanvraag over de verlening van de aangevraagde subsidie.

#### **Artikel 8 Weigeringsgronden subsidieverlening**

1. Het college kan, naast de in de artikelen 4:25 en 4:35 van de Awb genoemde gevallen, subsidie weigeren indien de werkzaamheden waarvoor de subsidie is aangevraagd al zijn uitgevoerd of daarmee een aanvang is gemaakt voordat de aanvraag is ingediend.
2. De subsidie wordt in ieder geval door het college geweigerd indien:
  - a. de aanvrager niet voldoet aan de voorwaarden en criteria die bij of krachtens deze verordening zijn vastgesteld om voor subsidiering in aanmerking te komen;

- b. het budget voor de toepassing van deze verordening uitgeput is door het bereiken van het subsidieplafond bedoeld in artikel 2 van deze verordening;
- c. aanvrager de feitelijk gemaakte kosten niet kan bewijzen middels facturen, bonnen of andere betalingsbewijzen;
- d. voor de te verrichten werkzaamheden een omgevingsvergunning is vereist en deze is geweigerd;
- e. het budget van de ter beschikking gestelde financiële middelen wordt overschreden.

#### **Artikel 9 Algemene voorwaarden voor subsidieverlening**

1. Het college verleent subsidie op grond van deze verordening onder de algemene voorwaarden dat:
  - a. voor de activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd niet op een andere manier subsidie wordt verleend;
  - b. de te subsidiëren activiteit binnen 3 maanden na de datum subsidieverlening wordt gestart en uiterlijk 15 maanden na datum beschikking subsidieverlening geheel dient te zijn verricht en akkoord bevonden door het college.
  - c. aan door het college met toezicht en handhaving belaste personen wordt toegang verleend tot de werkzaamheden en inzage in de bescheiden en, zo nodig, verstrekt de aanvrager alle gegevens die betrekking hebben op de uitvoering;
  - d. er wordt niet afgeweken van het vooraf goedgekeurde ontwerp van de te subsidiëren activiteit tenzij dat op voorhand, schriftelijk en expliciet tijdens het college is geaccordeerd;
  - e. indien de aanvrager, evenals de rechtsopvolger van een pand ten aanzien waarvan voor gevelverbetering een subsidie is toegekend tussen het moment van subsidieverlening en de subsidievaststelling het pand vervreemd, is de aanvrager verplicht in de verkoopovereenkomst een derdenbeding op te nemen dat ertoe strekt dat alle verplichtingen van de verkoper ten aanzien van de verleende subsidie overgaan op de koper van het desbetreffende pand;
2. Het college kan, naast de voorwaarden genoemd in het eerste lid van dit artikel, aanvullende voorwaarden stellen aan de subsidieverlening.

#### **Artikel 10 Subsidievaststelling**

1. De aanvrager doet het verzoek om subsidievaststelling middels het door het college voor dat doel vastgestelde formulier.

2. De aanvrager doet het verzoek om subsidie vaststelling uiterlijk 4 weken nadat de gesubsidieerde activiteiten volledig zijn uitgevoerd en door het college akkoord zijn bevonden.
3. Het college stelt de subsidie binnen acht weken vast na ontvangst van het verzoek om subsidie vaststelling.

#### **Artikel 11 Betaling**

Binnen vier weken na de dagtekening van de beschikking tot subsidie vaststelling wordt het subsidiebedrag betaald en/of verrekend met eventuele gedane voorschotten.

## **HOOFDSTUK 2 SUBSIDIE IN DE KOSTEN VAN BOUWKUNDIGE OPNAME EN ADVISERING VOOR- EN ZIJGEVEL VAN HET PAND**

#### **Artikel 12 Eisen bouwkundige opname en verkennende studie**

De bouwkundige opname van de voor- en eventueel de zijgevel van een pand en een verkennende studie voor een verbeteringsplan dient te worden opgemaakt. De toegevoegde waarde dient te worden erkend door de welstands- en erfgoedcommissie.

#### **Artikel 13 Hoogte subsidie**

De subsidie in de kosten van bouwkundige opname en advisering bedraagt ten hoogste € 500,00.

## **HOOFDSTUK 3 SUBSIDIE IN DE ONTWERPKOSTEN**

#### **Artikel 14 Eisen bouwkundige opname en advies**

Er dient een feitelijk ontwerp te worden opgesteld voor de gevelverbetering.

#### **Artikel 15 Hoogte subsidie**

De subsidie in de kosten van het feitelijk ontwerp bedraagt ten hoogste 50% van de ontwerpkosten met een maximum van € 3.000,00 bij een hoekpand en € 2.000 bij een tussenpand.

## **HOOFDSTUK 4 SUBSIDIE KOSTEN GEVELHERSTEL, INCLUSIEF SCHILDERWERK**

#### **Artikel 16 Voorwaarden**

Het college verleent een subsidie in de kosten van gevelherstel, inclusief schilderwerk, onder de voorwaarden dat:

- a. de voorgenomen werkzaamheden in het kader van gevelherstel door een ter zake deskundige zijn geadviseerd. Dit dient te blijken uit de door deze deskundige opgestelde rapportage naar aanleiding van een opname zoals bedoeld in artikel 12 van deze verordening;
- b. het schilderwerk onderdeel uitmaakt van een integraal gevelverbeteringsplan en geen kwestie is van regulier of achterstallig onderhoud;
- c. het voorgenomen gevelherstel voldoet aan redelijke eisen van welstand.

#### **Artikel 17 Hoogte subsidie**

De subsidie in de kosten van gevelherstel bedraagt 50% van de kosten tot een maximumbedrag van € 7.500,00.

## **HOOFDSTUK 5 SUBSIDIE KOSTEN AANBRENGEN GROENVOORZIENINGEN VOOR OF IN DE GEVEL**

#### **Artikel 18 Voorwaarden**

Het college verleent subsidie in de kosten van het aanbrengen van groenvoorzieningen voor of in de gevel onder de voorwaarden dat het groen onderdeel uitmaakt van een integraal plan voor de gevelverbetering en de gevel na het aanbrengen van de groenvoorzieningen voldoet aan redelijke eisen van welstand.

#### **Artikel 19 Hoogte subsidie**

De subsidie voor het aanbrengen van groenvoorzieningen in de gevel bedraagt ten hoogste € 500,00.

---

## HOOFDSTUK 6

### SUBSIDIE VERWIJDEREN EN VERVANGEN RECLAME-UITINGEN

#### Artikel 20 Voorwaarden

Het college verleent subsidie in de kosten van het verwijderen van aanwezige reclame-uitingen en de aanschaf-, aanbreng- en installatiekosten van nieuwe reclame-uitingen en in de kosten van de eventuele daarvoor noodzakelijke bouwkundige aanpassingen onder de voorwaarden dat:

- a. De nieuwe reclame-uitingen voldoen aan de criteria zoals opgenomen in het "Reclamebeleid Centrum Geldrop";
- b. De nieuwe reclame-uitingen, indien ze niet vergunningvrij zijn, voldoen aan redelijke eisen van welstand.

#### Artikel 21 Hoogte subsidie

1. De subsidie voor het verwijderen van aanwezige reclame-uitingen en de aanschaf-, aanbreng- en installatiekosten van nieuwe reclame-uitingen bedraagt ten hoogste € 2.500,00.
2. De subsidie in de kosten van de eventuele noodzakelijke bouwkundige aanpassingen bedraagt ten hoogste € 1.000,00.

## HOOFDSTUK 7

### STOEPBORDEN

#### Artikel 22 Voorwaarden

Het college verleent subsidie in de kosten voor een stoepbord dat voldoet aan de criteria zoals opgenomen in het reclamebeleid Geldrop Centrum.

#### Artikel 23 Hoogte subsidie

De subsidie is 50% van een stoepbord met een maximum van € 75,=.

## HOOFDSTUK 8

### SLOTBEPALINGEN

#### Artikel 24 Hardheidsclausule en onvoorziene omstandigheden

- a. Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van aanvrager van het bepaalde in deze verordening of krachtens deze verordening nader vastgestelde regels afwijken, indien toepassing van de verordening tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.
- b. In alle gevallen waarin deze verordening niet voorziet, onduidelijk is of anderszins vragen oproept, treft het college, nadat zij de aanvrager heeft gehoord en -zo nodig- advies heeft ingewonnen, de nodige voorzieningen, stelt zij nadere voorschriften of geeft zij noodzakelijke aanwijzingen en/of neemt zij de noodzakelijke beslissingen.

#### Artikel 25 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de achtste dag na bekendmaking.

#### Artikel 26 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Stimuleringsregeling Gevelverbetering 2019'.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13 mei 2019,

de griffier,

de voorzitter,

---

## BIJLAGE 2 AANVRAAGFORMULIER SUBSIDIE

N.B: om voor subsidie in aanmerking te komen dient de aanvraag voorafgaand aan de start van de werkzaamheden te zijn ingediend en goedgekeurd.

Ingekomen bij de afdeling Publiekszaken, cluster Vergunningen

Advies

**Locatie**

**Datum aanvraag**

**Aanvrager**

Naam

Bezoekadres

Postadres

Telefoon- en faxnummer

Bank-/gironummer

Inschrijving Kamer van Koophandel

Contactpersoon

E-mailadres

**Indien u de gevelverbetering niet alleen uitvoert, gegevens samenwerkende partij vermelden**

Naam

*(inclusief bereikbaarheidsgegevens)*

Rolverdeling

**Omschrijving**

Doelstelling

*NB: duidelijke foto's van de oude en tekeningen/ontwerpen van de nieuwe situatie bijvoegen*

---

Is hierover In het kader van de bouwaanvraag ca. contact geweest met de stedenbouwkundige van de gemeente?

Inhoudelijk beschrijving van de werkzaamheden

Tijdpad

*(start, start afzonderlijke onderdelen, verwachte einddatum, moment dat uitgaven starten)*

### **Financiën**

Overzicht begroting/offerte(s) *(bijlage bijvoegen)*

Specificatie van de kosten die betrekking hebben op de aanvraag *(hoogte van het bedrag en aangeven ten behoeve van welk onderdeel)*

### **Bijlagen**

*(aantal en de omschrijving van de bijlage(s))*

**Plaats en datum**

**Handtekening**