



AGENDA INFO-AVOND (Gemeentehuis, 't Plein) Maandag 13 september 2021	
Ivm de maatregelen voor het Corona virus is het niet mogelijk om als publiek aanwezig te zijn. U kunt de vergadering volgen via www.geldrop-mierlo.nl/gemeenteraad	
(tijd indicatief)	Activiteit
Algemeen	
19.30 uur	1. Opening en mededelingen
Beeldvorming	
19.35 uur	2. Presentatie Heppie (t)Huis (portefuillehouder Van Otterdijk) Algemene presentatie over het (voortgang) Heppie (t)Huis sinds raadsbesluit november 2017 en start (opening) april 2019.
Algemeen	
20.35 uur	3. Sluiting

De onderwerpen, die op een info avond aan de orde komen, worden in het kader van de beeldvorming voorgelegd. In deze fase van het proces wordt er nog geen inhoudelijke discussie gevoerd en is standpuntbepaling nog niet aan de orde.

AGENDA* COMMISSIE RUIMTE (Gemeentehuis, 't Plein) Maandag 6 september 2021	
(tijd indicatief)	Activiteit
Algemeen	
19.30 uur	1. Opening en mededelingen
	2. Vaststellen agenda
	3. Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 23 juni 2021
	4. Vragen en mededelingen - Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke regelingen (o.a. MRE, SGE, ODZOB, Cure); - Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s).
Oordeelsvorming	

19.45 uur	5. Vaststelling Structuurvisie Sportpark Oudven en omgeving (RV GM2021-146611) (portefuillehouder Jeucken) Na de voorlopige aanwijzing door het college heeft de gemeenteraad op 1 oktober 2018 de Wvg bestendigd. Tevens is daarbij besloten tot het voornemen om over te gaan tot de vaststelling van een structuurvisie voor dit gebied. Het voorkeursrecht geldt voor de duur van 3 jaar, binnen deze termijn moet de structuurvisie vastgesteld worden. Na vaststelling van de structuurvisie is het voorkeursrecht weer maximaal drie jaar van toepassing. Met de vaststelling van de structuurvisie ontstaat er duidelijkheid over de toekomstige invulling van het gebied en kunnen de vervolgstappen worden gezet om dit mogelijk te maken. <i>Burgers en belanghebbenden kunnen gebruik maken van het spreekrecht.</i>
-----------	--

20.45 uur	6. Uitgangspunten voor structuurvisie Mierlo-Oost (RV GM2021-249282) (portefuillehouder Jeucken) In het buitengebied Mierlo-Oost worden mogelijkheden gezien om een aantrekkelijk overgangsgebied te creëren tussen de bebouwde kom en het natuurgebied Sang en Goorkens waarin ruimte is voor natuurherstel en recreatie ondersteund door woningbouw. Deze mogelijkheden worden voor het ruimtelijke aspect uitgewerkt in een structuurvisie waarvoor vooraf de uitgangspunten ter vaststelling worden voorgelegd aan de raad. <i>Burgers en belanghebbenden kunnen gebruik maken van het spreekrecht.</i>
21.45 uur	7. Beeldkwaliteitsplan Luchen 't Landkaartje en kavels St. Catharinaweg (RV GM2021-189908) (portefuillehouder Jeucken) Voor ieder deelgebied in Luchen zijn beeldkwaliteitsplannen opgesteld om de ruimtelijke kwaliteit van de architectuur en de openbare ruimte te beschrijven. De ligging in het plangebied geeft onderscheid in de verschillende deelgebieden. Het voorliggend beeldkwaliteitsplan beschrijft de architectuur en de openbare ruimten ten noorden van het Weteringpark. Met het beeldkwaliteitsplan willen we een kwalitatief hoogwaardige uitwerking van 't Landkaartje en de vrije kavels realiseren en in de toekomst waarborgen. Ook vormt het beeldkwaliteitsplan een toetsingskader voor de omgevingsvergunningen. <i>Burgers en belanghebbenden kunnen gebruik maken van het spreekrecht.</i>
22.15 uur	8. Rioolvervanging Toernooiveld (RV GM2021-269429) (portefuillehouder Van de Laar) De eerste fase van bouwplan Jonckvrouw zal naar verwachting eind dit jaar gereed zijn. De kwaliteit van de oude riolering is dusdanig slecht dat renovatie geen optie blijkt te zijn. Voor de aanleg van een nieuwe riolering en hemelwaterriool is nog geen krediet gevoteerd. Met dit voorstel wordt krediet gevraagd. <i>Burgers en belanghebbenden kunnen gebruik maken van spreekrecht.</i>
Algemeen	
22.35 uur	3. Sluiting

AGENDA* COMMISSIE SAMENLEVING (Gemeentehuis, 't Plein) Dinsdag 7 september 2021	
(tijd indicatief)	Activiteit
Algemeen	
19.30 uur	1. Opening en mededelingen
	2. Vaststellen agenda
	3. Vaststellen verslag commissie Samenleving van 22 juni 2021
	4. Vragen en mededelingen - Mededelingen van de portefeuillehouder(s) over/vanuit de gemeenschappelijke regelingen (o.a. Senzer, Plusteam, SGE en GGD); - Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s)

Beeldvorming	
19.45 uur	5. Mantelzorg in Geldrop-Mierlo, stand van zaken én waar leggen we de focus Agendapunt ingebracht door PvdA en CDA (portefuillehouder Looijmans) Mantelzorg is essentieel in het preventieve veld van sociaal domein. Mantelzorg heeft enorm effect op de kosten en menselijke maat van de zorg die in onze gemeente aangeboden wordt. Het is belangrijk dat we de vinger aan de pols houden en de stand van zaken goed kennen om zo ook te kiezen voor de focus die we aanleggen om mantelzorg in onze gemeente op het juiste niveau te houden.
Algemeen	
20.30 uur	6. Sluiting

AGENDA* COMMISSIE RUIMTE (Gemeentehuis, 't Plein) Dinsdag 14 september 2021	
(tijd indicatief)	Activiteit
Algemeen	
19.30 uur	1. Opening en mededelingen
	2. Vaststellen agenda
	4. Vragen en mededelingen - Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke regelingen (o.a. MRE, SGE, ODZOB, Cure); - Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s).
Oordeelsvorming	
19.45 uur	4. Programmering nieuwe werklocaties en financieel arrangement Stedelijk Gebied Eindhoven 2021 (RV GM2021-236833) (portefuillehouder Jeucken) In de Samenwerkingsagenda 2018-2025 heeft het SGE onder andere afgesproken dat het SGE iedere vier jaar de programmering werklocaties actualiseert. Het doel van deze programmering is dat vraag en aanbod voor werklocaties zo goed mogelijk in balans zijn. Na de beeldvormende presentatie aan de raad van 17-05-2021, wordt het voorstel over de nieuwe programmering werklocaties en financieel arrangement gepresenteerd dat naar iedere gemeente zal gaan. <i>Burgers en belanghebbenden kunnen gebruik maken van het spreekrecht.</i>

Vervolg agenda's volgende pagina >>

www.facebook.com/gemeente.geldropmierlo



20.15 uur	5. (RV GM2021-2492820) Beleidsvisie laadinfrastructuur (RV GM2021-258597) (portefeuillehouder Van Otterdijk) Een van de afspraken uit de Nationale Agenda Laadinfrastructuur (onderdeel van het Klimaatakkoord) is dat gemeenten zorgen voor een integrale laadvisie en een plaatsingsbeleid. De gemeente geeft met deze integrale laadvisie de komende jaren richting aan de ontwikkeling van laadinfrastructuur. De beleidsvisie sluit aan op de huidige uitvoeringspraktijk in het realiseren van laadpalen, blikkt vooruit op toekomstige verwachte ontwikkelingen in het elektrisch rijden en waar relevant maken we daarbij beleidskeuzes. <i>Burgers en belanghebbenden kunnen gebruik maken van het spreekrecht.</i>
21.00 uur	6. Ontwerp Afvalstoffenverordening 2021 (RV GM2021-270577) (portefeuillehouder Van Otterdijk) De huidige Afvalstoffenverordening moet geactualiseerd worden, onder andere om de invoering van de JA-JA sticker mogelijk te maken. Voordat de nieuwe Afvalstoffenverordening door de raad kan worden vastgesteld, moet het ontwerp voor inspraak vrijgegeven worden voor alle inwoners en andere belanghebbenden. Hiervan wordt een verslag gemaakt en dat verslag zal daarna samen met de al dan niet aangepaste Afvalstoffenverordening aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd. <i>Burgers en belanghebbenden kunnen gebruik maken van het spreekrecht.</i>
Algemeen	
21.30 uur	7. Sluiting

* Onder voorbehoud van wijzigingen.
** Wanneer een onderwerp meer dan één keer behandeld wordt, kan een burger, die al eerder heeft ingesproken, alleen op de gewijzigde onderdelen inspreken, zodat niet in herhaling wordt gevallen.

Voor alle commissievergaderingen geldt het spreekrecht
Als u van het spreekrecht gebruik wilt maken, dan kunt u zich uiterlijk op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur bij de griffie aanmelden, telefonisch op (040) 289 38 93 of per mail griffie@geldrop-mierlo.nl

U krijgt vijf minuten het woord. Dat is kort! Bereid uw verhaal goed voor. Een goed verhaal heeft een inleiding, een korte uiteenzetting en een krachtige conclusie. U kunt uw verhaal op papier zetten en alvast mailen naar de griffie. De griffie zorgt dan dat uw inspraakreactie voor de vergadering bij de raadsleden is. U kunt uw inspraakreactie ook tijdens de vergadering uitdelen.



Woningen duurzaam verwarmd in Geldrop-Mierlo

Heel Nederland gaat op een andere energiebron koken en het huis verwarmen. We stoppen op termijn met het gebruik van aardgas. We beginnen nu samen met de voorbereidingen. Eerst een plan voor de hele gemeente met een planning van buurten en daarna buurt voor buurt.

Waarom gaan we over op duurzame energie?
Op dit moment gebruiken bijna alle woningen en andere gebouwen in Nederland aardgas voor het verwarmen van ruimten. Dit zorgt voor een flinke CO2-uitstoot en voor stijging van de temperatuur op de aarde. Dit heeft grote gevolgen. Denk bijvoorbeeld aan extremer weer, meer hitte en wateroverlast. Daarom is wereldwijd besloten om de CO2-uitstoot te verminderen.

Wat gaan we doen?
We willen daarom stoppen met het gebruik van aardgas. Uiterlijk 2050 is de hele gemeente aardgasvrij. We werken met veel andere partijen samen om een eerste inschatting te maken welke warmtebronnen er mogelijk in plaats van aardgas kunnen komen. Ook moeten huizen geïsoleerd worden. Daar kunnen we meteen mee starten. We maken een planning van de buurten waarmee we gaan starten (meest kansrijke buurten) en welke pas later zijn. Dit staat allemaal in de Transitievisie Warmte. De eerste versie hiervan is nu klaar en die willen we graag aan bewoners presenteren. De verwachting is dat de definitieve Transitievisie Warmte eind 2021 klaar is. U vindt meer over het opstellen van deze visie op www.geldrop-mierlo.nl/samen-aardgasvrij.

Samen aardgasvrij
De gemeente heeft samen met de woningcorporaties, Enexis, Waterschap De Dommel en bewonersorganisaties het concept van de Transitievisie Warmte voorbereid. Op 21 april is een eerste digitale informatiebijeenkomst voor inwoners en bedrijven gehouden waarin we verteld hebben over de stappen om de visie te maken. Daarnaast heeft op 20 juli een digitale informatiebijeenkomst plaatsgevonden met inwoners en bedrijven uit Kerkakkers en de Coevering, omdat we in die buurten de meeste kansen zien om te onderzoeken hoe deze als eerste aardgasvrij kunnen worden. Op 8 september organiseren we een bijeenkomst om de eerste versie van de Transitievisie aan u te laten zien. We horen graag

uw reactie hierop. Ook kunt u tijdens de bijeenkomst vragen stellen. We bespreken hoe we verder gaan met de meest kansrijke wijken. Maar we geven ook tips voor inwoners van andere buurten.

Aanmelden informatiebijeenkomst
Op 8 september 2021 tussen 19:30 en 21:00 uur organiseren we de digitale informatiebijeenkomst voor alle inwoners en ondernemers in de gemeente over de Transitievisie Warmte. U kunt zich aanmelden via <https://www.geldrop-mierlo.nl/aardgasvrij-denk-mee>. Wanneer u zich heeft aangemeld, ontvangt u vóór de bijeenkomst een e-mail met de link naar de digitale bijeenkomst. Alleen mensen die niet de mogelijkheid hebben om aan een digitale bijeenkomst mee te doen, kunnen zich telefonisch bij de gemeente aanmelden via (040) 289 38 93 om de bijeenkomst te volgen via een scherm in de raadzaal. Er is maar een beperkt aantal plekken op het gemeentehuis en die zijn alleen bedoeld voor degenen die dat nodig hebben.

Wat kan ik nu al doen?
De overstap naar aardgasvrij wonen is niet voor iedereen makkelijk. Ook zijn nog niet alle oplossingen bekend. U vindt uitleg en een stappenplan naar een aardgasvrije woning op de website van Milieu Centraal (<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/aardgasvrij-wonen/stappenplan-aardgasvrij-wonen/>).

Er zijn maatregelen die u nu al kunt treffen om straks voorbereid te zijn, zoals isoleren. Isoleren maakt uw huis comfortabel en de kosten verdienen zichzelf meestal in een paar jaar terug. Huurders kunnen bij hun woningcorporatie navragen wat de plannen zijn.

Waar vind ik meer informatie?
Op de website van de gemeente www.geldrop-mierlo.nl/samen-aardgasvrij vindt u meer informatie. Ook of er subsidie of financiering is voor de maatregelen die u wilt nemen. Wilt u graag een persoonlijk gesprek over subsidies, duurzaam wonen of het voorbereiden van uw huis op wonen zonder aardgas? Maak een afspraak bij <https://energiehuisslimwonen.nl/>. De deskundige vrijwilligers helpen u met informatie, en denken met u mee als u aan de slag wilt met uw woning.

Dit najaar wordt ‘Gebiedsproces Gijzenrooi’ opgestart

Het gebied Gijzenrooi is een waardevol kleinschalig agrarisch cultuurlandschap rondom de natuurschap van de Gijzenrooise Zegge. Het Brabants Landschap en gemeente Geldrop-Mierlo zijn de grootste grondeigenaren in het gebied, waarbij de gronden van Gijzenrooi liggen (tussen de A67 en de Gijzenrooise Zegge).

Het gebied Gijzenrooi
Een landschapsecoloog omschrijft het gebied als volgt: Gijzenrooi is een van die bijzondere museale landschappen binnen de Provincie Noord-Brabant. Het kleinschalige landschap met akkers, graslanden en moeras zijn gelukkig nooit het slachtoffer geworden van ruilverkaveling. In de zomermaanden is het een bij omwonenden geliefd landschap met graanakkers vol met klaprozen, gele ganzenbloem en korenbloemen. In 2019 is er het mooiste zandpad van Brabant verkozen. En ondanks dat het ingeklemd ligt tussen Eindhoven, Geldrop en de A67 is er nog steeds sprake van een redelijk ‘compleet en samenhangend’ Middeleeuws landschap.

Opstarten gebiedsproces Gijzenrooi
Recente ontwikkelingen bieden momenteel kansen om dit bijzondere landschap te versterken en ook nog beter beleefbaar te maken. In de loop van dit najaar gaan we daarom met de

omgeving, de bewoners en de betrokken gebiedspartners in gesprek om dit gebiedsproces Gijzenrooi daadwerkelijk invulling te gaan geven. Om samen te bekijken hoe we tegen het gebied aankijken, hoe we het gebied misschien nog mooier en meer biodivers kunnen maken en waarbij ook kansen en bedreigingen voor het gebied in kaart worden gebracht.

Recente ontwikkelingen
De eerder genoemde recente ontwikkelingen bieden ruimte voor een nieuw inrichtings- en beheerplan voor de gemeentelijke gronden in Gijzenrooi. Ook de aanstaande verbreding van de A67 in noordelijke richting werpt zijn schaduw vooruit en er lopen verscheidene initiatieven om het (extensieve) agrarische karakter van het gebied te versterken. Daarnaast loopt er een ecologische en hydrologische studie naar het middeleeuwse watersysteem in het gebied.

Wensbeeld Gijzenrooi
Al met al voldoende reden om met alle betrokken partijen in het gebied samen in gesprek te gaan en te komen naar een breed gedragen wensbeeld (of een gebiedsvisie) voor de toekomstige inrichting van het gebied. Op basis van dit wensbeeld voor Gijzenrooi willen we een soort van stappenplan op gaan zetten om hier de komende jaren naar toe te werken.

Afvalrapers gevraagd

Wereldschoonmaakdag 18 september IVN Geldrop

Twee uur samen afvalrapen met de Werkgroep Duurzaamheid van IVN Geldrop en IVN Mierlo: wie doet mee op zaterdagochtend 18 september? Ook kinderen en mensen in een rolstoel of scootmobiel zijn welkom. De aftrap (met koffie) is om 9.30 uur in het kasteelpark, bij natuurinformatiecentrum De Paardestal. Aanmelden is nodig vanwege coronaprotocolen.

Miljoenen deelnemers wereldwijd

Zwerfafval is ergerlijk en bedreigt ons – daarover straks meer. Daarom trekt op World Cleanup Day de hele wereld erop uit om zoveel mogelijk zwerfafval op te ruimen. Samen zijn we met miljoenen! Er zijn straten, buurten, bedrijven en verenigingen die de handen uit de mouwen steken. Misschien. IVN zoekt nog wat extra handen. Daarnaast kunt u zelf misschien ook een opruimactie in uw eigen straat of club organiseren.

Aanmelden en uitrusting

Aanmelden bij ivngeldrop@gmail.com is verplicht, want door corona houdt IVN de groepsgrootte beperkt. Om 9.30 uur worden deelnemers onder het genot van een kop koffie of thee ingedeeld in groepjes, waarna zij zich verspreiden over de omgeving. Rond 11.30 uur wordt iedereen terugverwacht met inlevering van afval en grijpers. Voor wie eerder



wil eindigen blijft iemand aanwezig in De Paardestal.

IVN verzoekt iedereen zelf (liefst duurzame) werkhandschoenen mee te nemen met het oog op hygiëne. Afvalzakken, grijpers en fluorescerende hesjes zijn aanwezig.

Waarom is World Cleanup Day nodig?

Zwerfafval is helaas nog steeds een groeiend probleem, ook in Nederland. Volgens Staatsbosbeheer lopen schattingen over de hoeveelheid hiervan uiteen van 50 tot 300 miljoen kilo per jaar. Naast een negatieve impact op onze leefomgeving, genereert het afval een kolossaal milieuprobleem: het belandt uiteindelijk in onze zeeën en oceanen. Daar komen giftige stoffen uit het plastic vrij. Die komen vervolgens in onze voedselketen terecht doordat vissen en andere organismen deze opeten. Bovendien sterven veel waterbewoners erdoor. Hoogste tijd dus om hier wat aan te doen!

Doe mee

Doe ook mee en deel World Cleanup Day op social media om anderen te inspireren. Gebruik hierbij deze hashtag: #WorldCleanupDayNL. Voor inlichtingen kunt u terecht bij Plonie van Campen, Telefoon (040) 285 49 96.

Succesvolle actie Band op Spanning!

De afgelopen twee zaterdagen was Band op Spanning actief in onze gemeente. Band op Spanning stond 14 augustus op het Molenplein in Mierlo en 21 augustus op de markt in Geldrop. Daar zijn de auto's van geïnteresseerden op bandenspanning gecontroleerd en daar waar nodig de banden opgepompt.



In totaal zijn 136 auto's gecontroleerd. Bij 85% van de auto's bleek de bandenspanning te laag en bij iets meer dan 10% van de auto's was een band mogelijk lek. De bestuurders zijn hierop geattendeerd.

Door met banden op de juiste spanning te rijden, verbruikt je auto minder brandstof. Hierdoor bespaar je niet alleen geld, maar stoot je ook minder CO2 uit. Dit is dus ook goed voor het klimaat. Door de banden die te zacht waren om op te pompen, verwachten we dat we met deze actie zo'n 427 liter brandstof bespaard hebben. Hiermee hebben we 1.671 kg CO2 uitstoot vermeden.

Door niet met te zachte banden te rijden, slijten de banden ook minder snel. Als je dat combineert met de bespaarde brandstof, kan dat wel € 15,- per keer schelen. Bovendien komt er doordat de banden minder slijten, minder fijnstof vrij. Want meer dan 10% van de fijnstof die vrijkomt door bandenslijtage, komt door onderspanning.

Meer voordelen van banden op de juiste spanning:

- Je rijdt veiliger omdat je remweg korter is.
- Meer rijcomfort.
- Minder verkeerslawaaï door een betere rolweerstand.

Heel wat goede redenen dus om regelmatig je bandenspanning te controleren. Bij normaal gebruik heeft het op de juiste spanning brengen van de banden ongeveer 3 maanden een positief effect. Daarom is het advies om elke 2 maanden even te checken of je banden nog hard genoeg zijn. Check de spanning het liefst als de banden nog koud zijn, dus kort na het wegrijden. Heb je al meer dan 15 minuten of 5 kilometer gereden? Dan is de lucht in je banden al opgewarmd en moet je 0,3 bar optellen bij de adviesspanning.

ivn natuur
educatie



Voorkom voedselverspilling

In Nederland gooien we thuis gemiddeld 34,3 kg eetbaar voedsel per persoon per jaar weg. Vaak bij twijfel of ons voedsel nog houdbaar is.

Kijk op www.voedingscentrum.nl/bewaarwijzer. Daar vind je het bewaadvies van ruim 2000 producten. Inclusief handige bewaartips.



Korte paddenstoelencursus IVN Geldrop in oktober

Over de opruimers in de natuur geeft Harrie Broeksteeg bij IVN Geldrop een minicursus. In twee lesavonden en twee excursies word je (nog) enthousiaster over paddenstoelen. De lessen zijn in natuurinformatiecentrum De Paardestal, in het kasteelpark. Start 4 oktober, afsluiting 23 oktober. Inschrijven kan tot 25 september.

Zwammen in geuren en kleuren

Paddenstoelen kun je het hele jaar door vinden maar het najaar is het topseizoen, althans als het vochtig genoeg is. Niet elke paddenstoel heeft een hoed, steel en plaatjes zoals de rood-witte vliegenzwam. Zwammen zijn er in allerlei vormen, kleuren en maten. Veel namen zijn verklarend of soms juist raadselachtig. Ze kunnen verwijzen naar bijvoorbeeld de verschijningsvorm, geur of bijgeloof. Wat te denken van inktviszwam, droge slijmkop, grote stinkzwam en heksenboleet...

Terwijl de ene natuurliefhebber watertand van zwaargewichten zoals de reuzenbovist, raakt de andere betoverd door pietepouterige wieltjes of minuscule slijmzwammen. Zeker als je ook oog hebt voor het kleine, gaat er een grote wereld voor je open. Je gaat steeds meer zien!

Mee op ontdekkingsreis?

Wil jij meer weten over paddenstoelen dan heeft IVN Geldrop een mooie startcursus voor je. De twee lessen zijn op maandag 4 en 18 oktober van 20.00 uur tot 22.15 uur.



Ze vinden plaats in natuurinformatiecentrum De Paardestal, gelegen in het kasteelpark. Docent Harrie Broeksteeg gaat onder meer in op de ecologie, de levenscyclus en bedreiging van de paddenstoelen, de kringloop van de natuur en determinatie (benoeming). Vóór de koffiepauze is er theorie en na de korte pauze is er practicum. De excursies zijn op zondag 10 oktober en zaterdag 23 oktober. Tijd en gebied worden te zijner tijd bepaald.

Info en aanmelden tot 25 september:

Het lesgeld bedraagt € 30,- cursusmateriaal en koffie/ thee inbegrepen (voor leden van IVN Geldrop € 25,-). Uiteraard houden we rekening met de dan geldende coronaregels. Je kunt je opgeven bij Dorothé Heiligers, dorotheheiligers@hotmail.com, telefoon (040) 285 52 85.

Groei mee naar een gezond klimaat!



Wat is een Omgevingsvisie?

Hoe ziet Geldrop-Mierlo er in 2040 uit? Hoeveel ruimte hebben we in de toekomst nodig voor nieuwe woningen en wat voor woningen denken we dan nodig te hebben?

Waar willen we werken en waar brengen we onze vrije tijd door? Kunnen we de ruimte beter inrichten voor fietsers en mag dat ten koste gaan van het autogebruik? We willen groenere wijken en meer ruimte om water te bergen. Maar mag dat ten koste gaan van parkeerruimte?

Wat willen we in het buitengebied? Hoe zorgen we ervoor dat we energieneutraal worden? Wat willen we echt behouden en beschermen?

Wilt u een levendig centrum met zoveel mogelijk voorzieningen en evenementen of wilt u de voorzieningen zoveel mogelijk in de wijken houden?

Op 20 en 27 september gaan we graag met u in gesprek over deze en andere vragen! Alle inbreng gezamenlijk geeft uiteindelijk antwoord op de centrale vraag “Hoe willen we in Geldrop-Mierlo omgaan met onze omgeving?” Dit komt dan in een zogeheten ‘omgevingsvisie’ te staan. De omgevingsvisie bevat daarmee het beleid voor de leefomgeving.

Wat bedoelen we daar mee? En wat gaan we met alle inbreng doen?

U vraagt zich misschien af waarom dit voor u interessant of van belang is. Of waar we het nu eigenlijk over hebben. We leggen op deze pagina kort uit wat we gaan doen en waar het over gaat.

Waarom doen we dit?

Zichtbaar is dat de samenleving verandert en inwoners en ondernemers steeds makkelijker zelf initiatieven nemen en

Waar hebben we het dan precies over?

Omgevingsvisie en leefomgeving

In de omgevingsvisie legt de gemeente de ambities en doelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast: oftewel hoe willen we dat Geldrop-Mierlo er uit ziet over twintig jaar?

Onder fysieke leefomgeving vallen in elk geval alle bouwwerken, de infrastructuur, al het water, de bodem, de lucht, ons landschap en de natuur, het erfgoed, maar ook wat we doen in de leefomgeving dat gevolgen heeft voor onze veiligheid en gezondheid. Het begrip gaat dus over van alles; een compleet en complex plaatje!

De fysieke leefomgeving is dus al een breed begrip, maar kan niet los gezien worden van de ‘sociale omgeving’. De ‘sociale leefomgeving’ omvat onder andere verenigingen, goede contacten in de buurt en mantelzorg. Hoewel dit



Praat mee, denk mee en deel uw ideeën over de toekomst van Geldrop-Mierlo op 20 september in Mierlo en 27 september in Geldrop.

Meer weten? Scan de QR-code voor informatie en onderwerpen.

Deze avond is voor alle inwoners van Geldrop-Mierlo!



plannen aandragen. Daarnaast zien we allerlei ontwikkelingen en opgaven op ons afkomen. Denk bijvoorbeeld aan wateroverlast of hoge temperaturen in het voorjaar en alles wat hiermee samenhangt. De gemeente wil hier met het nieuwe beleid beter op in kunnen spelen én bereidt zich hiermee voor op de komst van de nieuwe Omgevingswet.

Deze visie wordt daarom anders dan anders. We nemen de vraagstukken uit de samenleving als uitgangspunt. Natuurlijk betrekken we daarbij ook het werk dat verzet is bij het

vaak minder zichtbaar is, zijn de sociale en fysieke leefomgeving sterk verbonden. Zo is het fijner wonen in een veilige wijk en nodigen bankjes in een park uit tot gesprekken tussen burens. Een fijne sociale leefomgeving is dus ook een belangrijk doel van de omgevingsvisie!

De omgevingsvisie wordt geen optelsom van bestaande beleidsstukken, maar een samenhangende visie op strategisch niveau. Daarom willen we graag met u in gesprek, ook als u pas geleden al eens heeft deelgenomen aan een enquête of bijeenkomst. Met ieder gesprek voegen we weer een puzzelstukje toe aan het toekomstbeeld!

Omgevingswet

De Omgevingswet is de bundeling van alle wet- en regelgeving op het gebied van de fysieke leefomgeving. Wetten op dit gebied worden dus tot één wet samengevoegd, de Omgevingswet. Deze treedt in 2022 in werking.

opstellen van eerder beleid, zoals de centrumvisie Geldrop en de wijkontwikkelingsplannen. Omdat het nieuwe beleid gaat over uw leefomgeving, vinden we het belangrijk deze omgevingsvisie samen met u op te stellen.

Tot nu toe hebben we gesprekken gevoerd met inwoners en organisaties om de opgaven scherp te krijgen en heeft er een enquête online gestaan. Met de resultaten worden nu twee avonden voorbereid, één in Mierlo en één in Geldrop.

Uw mening is belangrijk!

Hoe willen we dat Geldrop-Mierlo er uit ziet in 2040? Om deze vraag te kunnen beantwoorden willen we samen met u ideeën en oplossingen bedenken voor de opgaven waar we nu en in de toekomst voor staan.

En dat doen we graag met alle inwoners van Geldrop-Mierlo op:

- 20 september van 19.00 – 20.15 uur of 20.30 – 21.45 uur in zaal Restaurant denheuvel, Heuvel 2 in Mierlo
- 27 september om 19.00 – 20.15 uur of 20.30 – 21.45 uur in Centrum Hofdael, Molenstraat 23 in Geldrop

Met uw ideeën en oplossingen werken we verder aan onze omgevingsvisie.

Wilt u erbij zijn?

Meld u dan aan door het sturen van een e-mail aan omgevingsvisie@geldrop-mierlo.nl. Vermeld in uw bericht duidelijk op welke datum en tijd u wilt aansluiten.

Hou voor alle onderwerpen en informatie www.geldrop-mierlo-opwegnaar2040.nl en Middenstandsbelangen in de gaten.

BEKENDMAKINGEN

RUIMTE/RUIMTELIJKE ORDENING						
Bouwen en wonen		Locatie	: Erebor 6 in Geldrop	Locatie	: Adelaartlaan ongenummerd (openbare ruimte ter hoogte van huisnummer 2) in Geldrop	
Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (1)		Datum ontvangst	: 22 augustus 2021	Datum ontvangst	: 26 augustus 2021	
Locatie	: Dorpsstraat 98 in Mierlo	Omschrijving	: realiseren pedicurepraktijk	Omschrijving	: rooien drie bomen in verband met herinrichting plantsoen	
	Datum ontvangst	: 18 augustus 2021	Zaaknummer	: 1771306967	Zaaknummer	: 1771310663
	Omschrijving	: aanleggen inrit	Locatie	: Willem-Alexanderstraat 40 in Mierlo	Locatie	: Langenakker ongenummerd (openbare ruimte ter hoogte van huisnummer 23) in Mierlo
	Zaaknummer	: 1771306497	Datum ontvangst	: 25 augustus 2021	Datum ontvangst	: 26 augustus 2021
Locatie	: Ter Borghstraat 42 in Geldrop	Omschrijving	: plaatsen windscherm	Omschrijving	: rooien twee bomen in verband met matige kwaliteit en in verband met reconstructie niet duurzaam te handhaven	
	Datum ontvangst	: 19 augustus 2021	Zaaknummer	: 1771310301	Zaaknummer	: 1771310687
	Omschrijving	: wijzigen kapvorm	Locatie	: Sester 3 in Mierlo		
	Zaaknummer	: 1771306507	Datum ontvangst	: 26 augustus 2021		
			Omschrijving	: renoveren en vergroten carport		
			Zaaknummer	: 1771310455		

BEKENDMAKINGEN

Verlenging beslistermijn aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie	: Weijer 10 in Mierlo
Omschrijving	: verlengen loods
Zaaknummer	: 20210270
Locatie	: Grote Bos 6 en 8 in Geldrop
Omschrijving	: oprichten woonzorgcentrum/ verpleeghuis voor 84 cliënten
Zaaknummer	: 1771263837

Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Locatie	: Losweg 9 in Geldrop
Verzenddatum besluit	: 24 augustus 2021
Omschrijving	: vervangen uitbouw en plaatsen dakkapellen
Zaaknummer	: 1771277399
Locatie	: van Gennipstraat 5 in Geldrop
Verzenddatum besluit	: 24 augustus 2021
Omschrijving	: plaatsen dubbele dakopbouw
Zaaknummer	: 1771286651
Locatie	: Burgemeester Termeerstraat 26 in Mierlo
Verzenddatum besluit	: 26 augustus 2021
Omschrijving	: plaatsen tijdelijke woonunit
Zaaknummer	: 20210279

Geweigerde omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Locatie	: Bogardeind 84 in Geldrop
Verzenddatum besluit	: 26 augustus 2021
Omschrijving	: aanpassen inrit
Zaaknummer	: 1771262036

Verleende aanvragen omgevingsvergunning met uitgebreide procedure (6)

Locatie	: Hout West in Geldrop
Datum ter inzage	: 3 september 2021
Omschrijving	: oprichten woonhuis
Zaaknummer	: 20200630
Locatie	: Sint Jozefplein 1 in Geldrop
Datum ter inzage	: 3 september 2021
Omschrijving	: verbouwen voormalige kerk naar zorgwoningen
Zaaknummer	: 20200170

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.
Het besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet
gewijzigd.

Inzagetermijn en bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met nummer 1 geldt: Dit is een kennisgeving. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk. Dit kan pas nadat er een besluit is genomen.

Voor bekendmakingen met nummer 2 geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. Als het spoed heeft, kunt u tegelijk met uw bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Voor bekendmakingen met nummer 6 geldt: Tegen deze besluiten kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift worden ingediend bij de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbende (rechts)personen bij het besluit;
- geen belanghebbende (rechts)personen bij het besluit, die eerder tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit of die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn van zes weken is verstreken. Als het spoed heeft, kunt u tegelijk met uw beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van deze rechtbank.
De besluiten kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over het maken van bezwaar of beroep bij de overheid, kijk dan op www.geldrop-mierlo.nl. Wilt u meer weten over aanvragen en besluiten? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer (040) 289 38 93.

Vastgesteld wijzigingsplan ‘Ruimte voor Ruimte Aardborstweg 19a – Mierlo’ (26-08-2021)

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend, dat zij op 26 augustus 2021 hebben besloten om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.6. van het bestemmingsplan ‘Ruimte voor Ruimte woningen Aardborstweg 19a/19b’ om de bestemming ‘Agrarisch’ te wijzigen naar de bestemming ‘Wonen’. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Waar gaat het wijzigingsplan over?

Voor het perceel Aardborstweg 19a is in 2015 een postzegelbestemmingsplan ‘Ruimte voor Ruimte woningen Aardborstweg 19a/19b’ vastgesteld. Hierin is destijds direct mogelijk gemaakt om voor het perceel Aardborstweg 19b een nieuwe woning op te richten en is voor het belendend perceel Aardborstweg 19a een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Aan de hierin opgenomen voorwaarden, zoals met name het inbrengen van een ‘Ruimte-voor-Ruimte’-bouwtitel is voldaan. De situering van het nieuwe bouwvlak is afgestemd met de omliggende bebouwing.

Ter inzage

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan ‘Ruimte voor Ruimte Aardborstweg 19a’ met bijbehorende stukken ligt gedurende zes weken van vrijdag 3 september 2021 tot en met donderdag 14 oktober 2021 mei ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop. U kunt het vastgestelde wijzigingsplan ook bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1771.Aardborstweg19a-VP01) en op de gemeentelijke website via www.geldrop-mierlo.nl. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken verzoeken wij u een afspraak te maken met de heer R. Andringa via telefoonnummer (040) 289 38 93.

Beroep

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

1. Een belanghebbende, die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan naar voren te hebben gebracht.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde wijzigingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de

voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding wijzigingsplan

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort tenminste totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Geldrop, 26 augustus 2021

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo,
J.C.J. van Bree, burgemeester
N.J.H. Scheltens, secretaris

ALGEMENE WET BESTUURSRECHT / WET GELUIDHINDER

Beschikking Project “Hout West 1b Geldrop”

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend dat zij hebben besloten om hogere waarden vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder voor het project “Hout West 1b Geldrop”. Het project betreft een nieuw te bouwen woning op het perceel Hout West 1b in Geldrop.

De beschikking en andere stukken die van belang zijn liggen vanaf 3 september t/m 14 oktober 2021 (zes weken) ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis, De meent 2 in Geldrop. De openingstijden van het gemeentehuis zijn maandag tot en met donderdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur.

Wij maken u erop attent, dat de beschikking niet is gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

Beroep tegen deze beschikking kan ingesteld worden door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Binnen 6 weken na de datum van ter inzage legging van het besluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen kunnen bij een spoedeisend belang een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet binnen de bovengenoemde termijn worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, wil de beschikking niet na de terinzagelegging van kracht worden. Een beschikking treedt na afloop van de beroepstermijn in werking tenzij gedurende deze termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Geldrop-Mierlo, 2 september 2021

[www.facebook.com/
gemeente.geldropmierlo](https://www.facebook.com/gemeente.geldropmierlo)

BEKENDMAKINGEN

VERLEENDE VERGUNNINGEN APV/BIJZONDERE WETTEN

Locatie	: Omgeving Zwembad De Smelen/Genoehuis/Gijzenrooi
Verzenddatum besluit	: 5 augustus 2021
Omschrijving	: vergunning voor de (fun)triathlon op 4 september
Zaaknummer	: 227335
Locatie	: Dommeldalseweg 2a
Verzenddatum besluit	: 16 augustus 2021
Omschrijving	: exploitatievergunning
Zaaknummer	: 131386
Locatie	: Markstraat 39
Verzenddatum besluit	: 16 augustus 2021
Omschrijving	: exploitatievergunning
Zaaknummer	: 157591
Locatie	: Burghtstraat Geldrop
Verzenddatum besluit	: 11 augustus 2021
Omschrijving	: plaatsen steiger 13-09-2021 t/m 25-02-2021
Zaaknummer	: 258389

Inzagetermijn en bezwaar maken?
Tegen besluit 1 kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Geldrop-Mierlo. Tegen besluiten 2 en 3 kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaar-maken/>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven). Als het spoed heeft, kunt u tegelijk met uw bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Meer informatie
Wilt u meer informatie over het maken van bezwaar of beroep bij de overheid, kijk dan op www.geldrop-mierlo.nl. Wilt u meer weten over aanvragen en besluiten? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer (040) 289 38 93.

