

Vergadering commissie voor bezwaarschriften

Op maandag 1 februari 2021 komt de Commissie voor Bezwaarschriften in het gemeentehuis, De Meent 2 te Geldrop bijeen in een openbare hoorzitting.

Op de agenda staan de volgende zaken:

18:30 uur: Het bezwaar gericht tegen een omgevingsvergunning voor het oprichten van 27 appartementen met stallingsgarage aan de Nieuwendijk 1, 1A t/m 1F, 1P, 3, 3A t/m 3F, 5, 5A t/m 5F, 7, 7A t/m 7E te Geldrop.

19:00 uur: Het bezwaar gericht tegen een omgevingsvergunning voor het oprichten van 16 woningen aan de Schaatsenrijder 1 tot en met 18 te Mierlo.

19:30 uur: Het bezwaar gericht tegen een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsruimte aan de Hooge Akker 1 te Geldrop.

20:00 uur: Het bezwaar gericht tegen een omgevingsvergunning voor het rooien van 17 berken, in

verband met teruglopende conditie, aan de Eversveld ongenummerd (openbare ruimte nabij huisnummer 7) in Geldrop.

Er zijn maatregelen getroffen om de verdere verspreiding van COVID-19 te voorkomen. In dit verband vragen wij u om contact op te nemen met het secretariaat van de Commissie voor Bezwaarschriften indien u voornemens bent als toehoorder de zitting bij te wonen.

Indien u als toehoorder aanwezig wilt zijn bij de hoorzitting(en), houdt u er dan rekening mee dat de kans bestaat dat deze pas afgelopen zijn na de start van de avondklok om 21.00 uur. Als toehoorder valt u niet onder één van de uitzonderingen. Dit is enkel het geval wanneer u bent opgeroepen te verschijnen bij de bezwaarschriftcommissie of wanneer u voor de uitvoering van uw werkzaamheden aanwezig dient te zijn. U dient dit te kunnen aantonen middels een Eigen Verklaring en de uitnodiging voor de hoorzitting, dan wel een Eigen Verklaring en Werkgeversverklaring. De Eigen Verklaring en Werkgeversverklaring zijn te downloaden via www.rijksoverheid.nl.

Regel uw gemeentelijke zaken niet op andere websites!

Op het internet zijn verschillende partijen actief die geld vragen om gemeentelijke zaken te regelen. Soms vragen zij geld om een afspraak in te plannen. Ook kunnen zij dubbele kosten vragen voor de aanvraag van een VOG (Verklaring Omtrent Gedrag). Regel uw zaken altijd bij uw gemeente zelf en betaal geen externe partijen! Het maken van een afspraak is altijd gratis.

Deel nooit persoonlijke gegevens met externe partijen
Geef ook nooit persoonlijke gegevens (zoals uw paspoort of BSN-nummer) door aan externe partijen. Websites van

commerciële partijen zijn minder betrouwbaar en houden onvoldoende rekening met uw privacy.

Regel uw zaken altijd via de gemeente
Uw gemeentelijke zaken regelt u altijd op www.geldrop-mierlo.nl. Wij werken niet samen met commerciële partijen.

Heeft u hulp nodig?
Heeft u hulp nodig bij het maken van een afspraak? Bel dan naar ons klantcontactcentrum (040) 289 38 93.

Plankaart voor laadpalen elektrische auto's

Er gaan steeds meer mensen elektrisch rijden. Daarom maakt de gemeente een plankaart met daarop plekken waar de komende tijd laadpalen geplaatst gaan worden. Deze kaart is in concept klaar en u kunt er nu uw reactie op geven.

Wat is de plankaart?
Op de kaart worden laadpalen gepland op plekken waar op basis van buurtkenmerken grotere aantallen elektrische rijders worden verwacht. Voordeel van de plankaart is dat



laadpalen sneller kunnen worden geplaatst dan nu het geval is. Een aanvraag voor een laadpaal in de buurt van een locatie op de plankaart kan dan snel worden gerealiseerd. Daarnaast gaat de leverancier binnen een periode van twee jaar sowieso de laadpalen van de plankaart plaatsen. Met een laadpaal in de buurt wordt het extra interessant om over te stappen op elektrisch rijden.

Hoe kunt u de plankaart inzien?
Bekijk de plankaart in het nieuwsbericht Plankaart laadpalen op www.geldrop-mierlo.nl. Daar kunt u de voorlopige kaart bekijken. De plankaart ligt ook bij de balie van het gemeentehuis ter inzage. Mocht u een locatie voor een laadpaal echt niet geschikt vinden, dan kunt u via de button in het nieuwsbericht Plankaart laadpalen op de website uw reactie sturen aan de gemeente met daarin de reden waarom u de locatie niet geschikt vindt. U kunt uiterlijk 10 februari 2021 reageren. Wij nemen uw reactie mee bij het maken van de definitieve plankaart.

Wilt u nu al elektrisch rijden?
U hoeft niet te wachten op de plankaart. Rijdt u (binnenkort) een elektrische auto? Heeft u geen parkeergelegenheid op eigen terrein? En wilt u een laadpaal bij u in de buurt, bijvoorbeeld omdat er nog geen laadpaal staat of een openbare laadpaal altijd bezet is? Vraag dan eenvoudig een openbare laadpaal aan. Dat is voor u geheel kosteloos. Natuurlijk betaalt u wel voor het laden zelf. U kunt een openbare laadpaal aanvragen via www.geldrop-mierlo.nl/opladpaal-elektrische-auto. Hier vindt u ook meer informatie over de spelregels.

Rioolrenovatie in periode januari tot maart 2021

In januari tot maart 2021 gaan we het hoofdriool renoveren en repareren in de volgende straten: Van Almondestraat, Jacob van Wassenaarstraat, Maarten Trompstraat en Ter Borghstraat.

Kousmethode
Bij deze renovatiewerkzaamheden wordt gewerkt met de zogenaamde kousmethode. Door in het bestaande hoofdriool en kunststofkous aan te brengen en uit te harden met uv-licht of stoom, ontstaat een compleet nieuwe rioolleiding. Dankzij deze methode hoeft de straat niet geheel opgebroken te worden en blijft de overlast tot een minimum beperkt.

Aanbrengen kunststofvoering
Wij brengen via de put een kunststofvoering aan in het riool die wij uitharden met uv-licht. Deze nieuwe naadloze buis neemt vervolgens de volledige functie van de oude buis over. Nadat de nieuwe buis volledig is uitgehard (binnen één dag) frezen wij de rioolaansluitingen van de huizen weer open. Om te controleren of de kunststofvoering succesvol is aangebracht, wordt het hoofdriool nogmaals gereinigd en opnieuw geïnspecteerd.

Bewoners worden vooraf geïnformeerd
De werkzaamheden bestaan in elke straat uit 3 fases:
- reinigen en inmeten van het riool
- het aanbrengen van de kunststofkous en opboren huisaansluiting riool
- een opleveringsinspectie riool

Voor aanvang van de elke fase ontvangen de aanwonenden een bewonersbrief met daarin een gedetailleerde planning van de aanstaande werkzaamheden.

Contactpersoon uitvoering gemeente
Heeft u nog vragen over deze brief? Of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met Willy van de Westerlo, afdeling Ruimte, te bereiken via telefoonnummer (040) 289 38 93.



De gemeente Geldrop-Mierlo zoekt een
**facilitaire
medewerker (bode)
voor 36 uur**

Kijk voor meer informatie over deze vacature op www.geldrop-mierlo.nl.



[www.facebook.com/
gemeente.geldropmierlo](https://www.facebook.com/gemeente.geldropmierlo)

www.geldrop-mierlo.nl

Avondklok en gevolgen voor taxibus

Op zaterdag 23 januari is de landelijke avondklok ingegaan met als doel het aantal coronabesmettingen terug te dringen.

Concreet houdt deze maatregel in dat er alleen nog noodzakelijk verplaatsingen mogen zijn tijdens de uren dat de avondklok van kracht is. De gevolgen voor het Taxibus-vervoer zijn dat de ritten, waarvoor Taxibus is bedoeld, tijdens de avondklok niet meer mogen worden uitgevoerd.

Om ervoor te zorgen dat de laatste reiziger vóór 21:00 uur thuis is, worden geen ritten meer geboekt met een vertrektijd later dan 19:30 uur.

Heeft u op dit moment ritten met een later tijdstip? Neem dan contact op met het callcenter om deze te annuleren of te verzetten via 0800 – 0234 795 .

Noodzakelijke reizen/OV reizigers

Inwoners die noodzakelijke reizen willen maken met Taxibus na 21:00 uur worden door het mobiliteitscentrum verwezen naar een particuliere taxi. Mensen kunnen daarna een klacht indienen en daarbij vragen om een vergoeding voor de gemaakte kosten.

BEKENDMAKINGEN

RUIMTE/RUIMTELIJKE ORDENING BOUWEN EN WONEN

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : **Lakenstraat 42 in Geldrop**
Datum ontvangst : 14 januari 2021
Omschrijving : plaatsen overkapping aan garage
Zaaknummer : 20210019

Locatie : **Dorpsstraat 144 in Mierlo**
Datum ontvangst : 18 januari 2021
Omschrijving : vervangen schutting, plaatsen tuinhuis en zwembad
Zaaknummer : 20210021

Locatie : **Kerkakkers 29 in Mierlo**
Datum ontvangst : 17 januari 2021
Omschrijving : verlagen en verbreden inrit
Zaaknummer : 20210022

Locatie : **Hoefblad 8 in Mierlo**
Datum ontvangst : 17 januari 2021
Omschrijving : oprichten erker en carport
Zaaknummer : 20210023

Locatie : **Dwarsstraat 79 in Geldrop**
Datum ontvangst : 18 januari 2021
Omschrijving : plaatsen dakkapel voorzijde woonhuis
Zaaknummer : 20210024

Locatie : **Hertogenlaan 17 in Geldrop**
Datum ontvangst : 18 januari 2021
Omschrijving : aanleggen oprit
Zaaknummer : 20210025

Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Locatie : **Overakker 6A in Mierlo**
Verzenddatum besluit : 20 januari 2021
Omschrijving : oprichten woonhuis
Zaaknummer : 20200582

Locatie : **Aardborstweg 19A in Mierlo**
Verzenddatum besluit : 21 januari 2021
Omschrijving : plaatsen tijdelijke woonunit en aanleggen inrit
Zaaknummer : 20200559

Locatie : **Writsaarthof ongenummerd (openbare ruimte nabij huisnummer 1) in Geldrop**
Verzenddatum besluit : 21 januari 2021
Omschrijving : rooien plataan in verband met herinrichting openbare ruimte
Zaaknummer : 20210009

Locatie : **Heer van Rodestraat ongenummerd (openbare ruimte nabij huisnummer 94) in Mierlo**
Verzenddatum besluit : 21 januari 2021
Omschrijving : rooien 3 eiken en 2 haakbeuken om andere bomen meer ruimte te geven
Zaaknummer : 20200591

Locatie : **Brugstraat 18 in Mierlo**
Verzenddatum besluit : 21 januari 2021
Omschrijving : verbouwen en uitbreiden woonhuis
Zaaknummer : 20200618

Geweigerde omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Locatie : Oudvensestraat 24 in Mierlo
Verzenddatum besluit : 20 januari 2021
Omschrijving : wijzigen gebruik pand
Zaaknummer : 20200605

Inzagetermijn en bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met nummer 1 geldt: Dit is een kennisgeving. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk. Dit kan pas nadat er een besluit is genomen.

Voor bekendmakingen met nummer 2 geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. Als het spoed heeft, kunt u tegelijk met uw bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over het maken van bezwaar of beroep bij de overheid, kijk dan op www.geldrop-mierlo.nl. Wilt u meer weten over aanvragen en besluiten? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer (040) 289 38 93.

COLLEGEBSLUIT

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN, EXPLOITATIEPLAN EN ONTWERPBSLUIT HOGERE GRENSWAARDE BOGARDEIND 85 T/M 123 TER INZAGE

Het college van Burgemeester en Wethouders van Geldrop-Mierlo maakt bekend dat;

- op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan;
- op grond van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp exploitatieplan en
- op grond van art. 83 Wet geluidhinder het ontwerp besluit hogere grenswaarde behorende bij het plan 'Bogardeind 85 t/m 123' ter inzage liggen.

Het Bogardeind is al jaren een belangrijke doorgaande route door Geldrop. Tussen de Beukelaar en de Laan der vier Heemskinderen heeft de straat een te smal profiel en voldoet de straat niet meer aan de hedendaagse eisen. Vandaar dat de gemeente Geldrop-Mierlo het profiel wil verbreden om hier tot een verkeersveilige en toekomstbestendige inrichting te komen. Gevolg hiervan is dat de huidige woningen aan het Bogardeind 85 t/m 123 gesloopt dienen te worden. Op de plaats van de woningen komt (gedeeltelijk) een nieuwe weg en meer naar achteren op de percelen komen een 35 nieuwe wooneenheden. Het betreffen in totaal 24 appartementen en 11 grondgebonden woningen. Binnen het huidige bestemmingsplan is deze ontwikkeling niet mogelijk, vandaar dat een nieuw bestemmingsplan is opgesteld. Het bestemmingsplan is een vervolg op het voor dit gebied op 28 januari 2020 genomen voorbereidingsbesluit.

Kostenverhaal

De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten in afdeling 6.4 Grondexploitatie om tegelijkertijd met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd en het niet noodzakelijk is eisen te stellen aan het plan. Binnen het plangebied 'Bogardeind 85 t/m 123' bevinden zich gronden van eigenaren met wie nog geen overeenstemming is bereikt over verwerving en waarvan het niet zeker is dat dit vóór vaststelling van het bestemmingsplan nog gebeurt. Om deze reden is de gemeente voornemens tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

In de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op basis van de Wet geluidhinder door wegverkeerslawaai overschreden. Het college van Geldrop-Mierlo is daarom voornemens hogere grenswaarden wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Bogardeind 85 t/m 123'.

Ter inzage

U kunt van donderdag 28 januari 2021 tot en met woensdag 10 maart 2021 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Bogardeind 85 t/m 123' en bijbehorende bijlagen;
- het exploitatieplan 'Bogardeind 85 t/m 123' en bijbehorende bijlagen;
- het ontwerpbesluit hogere grenswaarde 'Bogardeind 85 t/m 123' en bijbehorende bijlagen;

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) in de publiekshal van het gemeentehuis aan De Meent 2 in Geldrop, van maandag tot en met vrijdag tijdens openingstijden. Op deze locatie zijn voorzieningen getroffen in het kader van het weren van het Corona-virus.
- op de gemeentelijke website via www.geldrop-mierlo.nl.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1771.BPBOGARDEIND85123-ON01
Het identificatienummer van het exploitatieplan is: NL.IMRO.1771.explbogeind85123-ON01

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een ieder tegen het bestemmingsplan en het exploitatieplan schriftelijke of mondelinge zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop.

Tegen de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde kunt u als belanghebbende een zienswijze kenbaar maken aan het college van B&W van de gemeente Geldrop-Mierlo Postbus 10101, 5660 GA Geldrop.

De schriftelijke zienswijzen moeten worden ondertekend en tenminste bevatten:

1. uw naam en adres;
2. de datum;
3. een omschrijving van het besluit waartegen de zienswijzen zijn gericht;
4. de motivering/onderbouwing van de zienswijzen.

Het is ook mogelijk om, gedurende de termijn dat de ontwerpbeschikking ter inzage ligt, mondelinge zienswijzen in te brengen. Hiervoor kan telefonisch een afspraak worden gemaakt.

Wij maken u erop attent dat de zienswijzen, conform de Algemene Wet Bestuursrecht, worden toegezonden aan de aanvrager. Degene die zienswijzen inbrengt kan verzoeken zijn of haar persoonlijke gegevens hierbij niet te vermelden. Degenen die zienswijzen hebben ingebracht, zullen in de gelegenheid worden gesteld beroep tegen het definitieve besluit in te stellen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met Joris Kantelberg of Harm Post van de afdeling Ruimte, via telefoonnummer 040 389 38 93.