



Geldrop-Mierlo

Gemeente actueel

Wijkvereniging blij met resultaat wijkontwikkelingsplan Skandia-Hulst

Op maandag 2 november heeft de gemeenteraad het wijkontwikkelingsplan voor de wijk Skandia-Hulst vastgesteld. Het plan is de afgelopen maanden samen met de bewoners uit de wijk vormgegeven. Het resultaat van alle gesprekken die zijn gevoerd met inwoners, buurtvereniging en maatschappelijk betrokkenen is verwerkt in een mooi vormgegeven boekje.



Drie thema's

Het boekje is onderverdeeld in drie thema's die in de eerste bijeenkomsten met de bewoners zijn gekozen. De thema's zijn: Veilig en bereikbaar, Groen, gezond en toekomstbestendig en Zorgzame buurt vol activiteiten.

Bij het thema 'Veilig en bereikbaar' is het gesprek gevoerd over onder andere parkeren, de ontsluiting van de wijk, veilig oversteken, je veilig voelen op straat qua verlichting, inbraakpreventie. Bij het thema 'Groen, gezond en toekomstbestendig' is nadrukkelijk aandacht geweest voor duurzaamheid. Samen met Milieudefensie zijn wijkgesprekken opgestart rondom de energietransitie en duurzame woningmaatregelen. Daarnaast is het groen in de wijk, biodiversiteit, gezond leven, bewegen en levensloopbestendig wonen besproken. Onder het thema 'Zorgzame buurt vol activiteiten' is aandacht geweest voor burens die oog hebben en zorg nemen voor elkaar. Daarnaast gaat het over de activiteiten in de wijk, door de wijk,

voor de wijk, ter voorkoming van eenzaamheid en ter stimulering van de sociale cohesie (samenhang).

Tijdens de laatste bijeenkomst hebben de bewoners gekozen voor een uitvoeringsplan dat als resultaat is toegevoegd aan het boekje.

Overhandiging

Wethouder Peter Looijmans heeft vorige week het boekje officieel overhandigd aan mevrouw Hannie van der Westen namens Buurtvereniging Hulst-Skandia. Een verkorte versie van het plan wordt huis-aan-huis verspreid. Op de pagina www.geldrop-mierlo.nl/wijkontwikkeling-skandia-hulst vindt u het boekje ook.



Fotograaf: Joost van Beek

Help Nederland vergroenen en plant mee

IVN Nederland heeft november uitgeroepen tot 'plantmaand' en daagt iedereen uit mee te werken aan de vergroening van de eigen omgeving, inclusief scholen en bedrijven. Groen maakt mensen gezonder en verlaagt het stressniveau. Het zuivert de lucht, verkoelt bij hitte, vangt water op en dient de biodiversiteit. Win-win dus.

IVN (Instituut voor natuureducatie en duurzaamheid) geeft zelf het goede voorbeeld. Verspreid over het land plant IVN samen met scholen, vrijwilligers, gemeenten en tuineigenaren ruim 60.000 inheemse bomen aan in minibossen (Tiny Forests) en tuinbosjes (Tuiny Forests). In Geldrop wordt een voedselbosje aangeplant bij Kindcentrum de Vlinder.

Waarom november?

November is dé plantmaand van het jaar. Bomen en heesters houden een winterslaap. Het perfecte moment om ze de grond in te zetten. Zo heeft u de grootste kans dat ze aanslaan en in het voorjaar een vliegende start maken. Daar komt bij dat we nu veel water kunnen besparen. Tijdens droge zomers moet u nieuwe aanplant dagelijks bewateren.

Waarom inheems?

Inheemse bomen komen van oudsher in het wild in Nederland voor. Ze hebben de meeste kans om gezond op te groeien in ons klimaat. Ook zijn ze aantrekkelijker voor insecten, bestuivers, vogels en vlinders dan exoten. Voorbeelden zijn wilde lijsterbes, vuilboom (ook bekend als sporkehout) en hazelaar. Meer informatie staat op de website www.ivn.nl. In de webwinkel is voor een tientje een bomenwaaier te koop. Daarin staan alle kenmerken en bijzondere eigenschappen van alle inheemse bomen van Nederland.

Plant mee - tips

Op internet staan ook wat tips van het IVN voor tuin, balkon, schoolplein, bedrijventerrein en woonomgeving. Zo kunt u

een balkon vergroenen met een verticale plantenmuur. Wipt u tegels uit de tuin? Gooi ze niet meteen weg. U kunt er een verhoogde moestuin/kruidenbak mee bouwen of een stapelmuurtje waar u rotsplantjes tussen laat groeien.

Bestel een eigen minibos

Zoekt u liever niet zelf uit welke bomen, heesters en kruiden u het beste in de tuin kunt zetten? Bestel dan uw eigen minibos van 6 m2. Deze tuiny forests kan IVN weer leveren in maart, want ze zijn uitverkocht. Geen zin om te wachten? Bij www.planboom.nl bestelt u nu een 'Boompjes voor beginners'-pakket.

Wit u ook meer groen in uw leefomgeving? Doe dan mee. Samen leggen we het grootste natuurgebied van Nederland aan.



Liesbeth Dirkse



Rioolrenovatie verschillende straten Geldrop-Mierlo

Vanaf deze maand tot februari 2021 gaan we het hoofdriool renoveren in de volgende straten: Beneden Beekloop, Elsbroekpad, Weverstraat, Smient, Van Gennipstraat, Sint Jozefplein, Meerkooetstraat, Sternstraat (Geldrop) en Margrietstraat (Mierlo).

Kousmethode

Bij deze renovatiewerkzaamheden wordt gewerkt met de zogenaamde 'kousmethode'. Door in het bestaande hoofdriool en kunststofkous aan te brengen en uit te harden met uv-licht of stoom, ontstaat een compleet nieuwe rioolleiding. Dankzij deze methode hoeft de straat niet helemaal opengemaakt te worden en blijft de overlast tot een minimum beperkt.

Aanbrengen kunststofvoering

We brengen via de put een kunststofvoering aan in het riool die we uitharden met uv-licht. Deze nieuwe naadloze buis neemt vervolgens de hele functie van de oude buis over. Nadat de nieuwe buis helemaal is uitgehard (binnen één dag) frezen we de rioolaansluitingen van de huizen weer open. Om te controleren of de kunststofvoering succesvol is aangebracht, wordt het hoofdriool nogmaals gereinigd en opnieuw geïnspecteerd.

Drie fases

De werkzaamheden bestaan in elke straat uit 3 fases:

- reinigen en inmeten riool;
- aanbrengen kunststofkous en opboren huisaansluiting riool;
- opleveringsinspectie riool.

Voor de start van elke fase ontvangen de aanwonenden een bewonersbrief met daarin een planning van de werkzaamheden.

Informatie

Heeft u nog vragen? Of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met Bas van Lieshout of Will van Dijk van de afdeling Ruimte. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (040) 289 38 93.

Agenda* raadsvergadering

Donderdag 12 november, Gemeentehuis 't Plein

Tijd	Activiteit	(tijd indicatief)
Algemeen		
19.30	1. Opening en mededelingen 2. Vaststellen agenda 3. Vaststellen van het verslag van de raadsvergadering van 8 oktober 2020	
Besluitvorming		
19.45	4. Meerjarenbegroting 2021-2024 Bij de presentatie en aanbieding van de Meerjarenbegroting 2021-2024 op 8 oktober 2020 hebben de politieke partijen hun algemene beschouwingen op deze begroting gehouden. Aan de hand van begrotingsdebatten in de voorbereidende drie commissievergaderingen is de begroting verder besproken. Op 4 november zijn de moties en amendementen van de politieke partijen over de begroting ingediend. Vanavond wordt er per motie en amendement een debat gevoerd tussen het college en de fracties en tussen de fracties onderling, leidend tot de vaststelling van de meerjarenbegroting 2021-2024, al dan niet geamendeerd.	
Algemeen		
	5. Sluiting	

* Onder voorbehoud van wijzigingen.

Live-stream

Vanwege de corona-maatregelen is publiek bij raads- en commissievergaderingen op dit moment niet toegestaan. U kunt de vergaderingen volgen via de live-uitzending via onze website. Na afloop van de vergadering is de uitzending terug te kijken en wordt deze voor langere periode bewaard.



Vind ons leuk op
Facebook

www.facebook.com/gemeente.geldropmierlo

BEKENDMAKINGEN

RUIMTE/RUIMTELIJKE ORDENING BOUWEN EN WONEN

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : **Dorpsstraat 151 in Mierlo**
Datum ontvangst : 29 oktober 2020
Omschrijving : het realiseren van een sushi restaurant
Zaaknummer : 20200529

Locatie : **Broekstraat 75 in Mierlo**
Datum ontvangst : 29 oktober 2020
Omschrijving : bouwen werktuigenloods
Zaaknummer : 20200530

Locatie : **Sneeuwuil 2 in Mierlo**
Datum ontvangst : 29 oktober 2020
Omschrijving : plaatsen carport
Zaaknummer : 20200531

Locatie : **Bisschop van Mierlostraat 160 in Mierlo**
Datum ontvangst : 30 oktober 2020
Omschrijving : plaatsen carport
Zaaknummer : 20200532

Locatie : **Heggestraat 65 in Geldrop**
Datum ontvangst : 30 oktober 2020
Omschrijving : realiseren bed & breakfast
Zaaknummer : 20200534

Locatie : **Reigerstraat 1 in Geldrop**
Datum ontvangst : 2 november 2020
Omschrijving : plaatsen dubbele dakopbouw
Zaaknummer : 20200535

Locatie : **Villapark 28 in Geldrop**
Datum ontvangst : 2 november 2020
Omschrijving : starten kapsalon aan huis
Zaaknummer : 20200536

Locatie : **Heuvel 50 in Geldrop**
Datum ontvangst : 3 november 2020
Omschrijving : plaatsen reclame
Zaaknummer : 20200537

Locatie : **Laan van Tolkien 101 in Geldrop**
Datum ontvangst : 3 november 2020
Omschrijving : plaatsen reclame
Zaaknummer : 20200537

Verlenging beslistermijn aanvragen omgevingsvergunning (1)

Locatie : **Fleskensstraat 5 in Geldrop**
Omschrijving : uitbreiden woonhuis
Zaaknummer : 20200423

Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Locatie : **Papenvoort 1A in Geldrop**
Verzenddatum besluit : 3 november 2020
Omschrijving : plaatsen nishut
Zaaknummer : 20200511

Locatie : **Burgemeester van Lokvenstraat 44 in Mierlo**
Verzenddatum besluit : 3 november 2020
Omschrijving : bouwen carport en plaatsen dakkapel
Zaaknummer : 20200517

Locatie : **Hulst 91 in Geldrop**
Verzenddatum besluit : 3 november 2020
Omschrijving : wijzigen gebruik pand
Zaaknummer : 20200350

Locatie : **Industrieweg 26 in Mierlo**
Verzenddatum besluit : 3 november 2020
Omschrijving : oprichten bedrijfshal
Zaaknummer : 20200339

Locatie : **Harrie van Gestelstraat 38 in Geldrop**
Verzenddatum besluit : 4 november 2020
Omschrijving : plaatsen dakkapel
Zaaknummer : 20200474

Locatie : **Broekstraat 75 in Mierlo**
Verzenddatum besluit : 4 november 2020
Omschrijving : bouwen werktuigenloods
Zaaknummer : 20200530

Gemeente stelt afwegingskader vast voor zonneparken en windmolens

Om klimaatverandering tegen te gaan, wekken we steeds meer energie duurzaam op. De opgave voor opwekking van duurzame energie is groot. In Geldrop-Mierlo kunnen we niet energieneutraal worden met alleen zonnepanelen op daken. Daarom heeft de gemeente een afwegingskader gemaakt om initiatieven voor zonneparken en windmolens te toetsen. Met dit kader kunnen we zorgvuldig afwegen of een initiatief wel of niet kan in de gemeente.

Kaart met gebieden

We hebben een kaart gemaakt waarop staat aangegeven waar zonneparken mogelijk zijn en waar niet. Binnen de zoekgebieden hebben we een categorisering aangebracht van 'voorkeur 1, 2 en 3' van waar we zonneparken het beste vinden passen gezien vanuit landschappelijk oogpunt en ruimtelijke ordening. Voorlopig kunnen alleen in zoekgebieden 1 en 2 initiatieven worden ingediend. Een maand lang kunnen initiatiefnemers voorstellen indienen. De gemeente beoordeelt deze en alleen de beste initiatieven kunnen hun plan verder uitwerken en een vergunning aanvragen.

Voor windmolens zijn de mogelijkheden in de gemeente zeer beperkt. Op korte termijn worden voor windmolens dan ook geen initiatieven verwacht.

Strengere voorwaarden

Het is niet de bedoeling dat er zomaar overal zonneparken komen. Daarom hebben we strengere voorwaarden gesteld. Zo moet een initiatief altijd een maatschappelijke meerwaarde opleveren voor (een deel van) de inwoners van Geldrop-Mierlo. Een zonnepark moet altijd landschappelijk worden ingepast.

Er moet dubbel ruimtegebruik zijn, zoals recreatie, waterberging of telen van groenten onder de panelen. De biodiversiteit moet worden verbeterd. De gemeente toetst of het initiatief voldoet aan deze en andere voorwaarden. Daarnaast beoordeelt de gemeente in hoeverre het initiatief daar bovenop een meerwaarde biedt.

Openstelling ronde voor initiatieven

Vanaf 13 november tot en met 13 december kunnen initiatieven worden ingediend. In de eerste ronde zal de gemeente maximaal 30 hectare zonnenvelden laten ontwikkelen. Na sluiting van deze eerste ronde bepalen we welke initiatieven aan de voorwaarden voldoen. Vervolgens beoordelen we elke van deze initiatieven tot een oppervlakte van 30 hectare de meeste meerwaarde hebben. Deze initiatieven kunnen verder ontwikkeld worden.

Participatie

De gemeente vindt het belangrijk dat omwonenden van mogelijke initiatieven al tijdens het maken van de plannen worden betrokken. Daarom is een belangrijke randvoorwaarde dat er participatie is en de initiatiefnemer moet contact opnemen met omwonenden,

zodat ze kunnen meedenken over het ontwerp en de inpassing. Ook krijgen ze de kans om financieel mee te doen. We streven ernaar dat een zonnepark voor 50% in lokaal eigendom is, zodat de omgeving zeggenschap heeft over het park en ook kan meeprofiten van opbrengsten. Dit kan ook doordat het initiatief een deel van de winst in een omgevings- of duurzaamheidsfonds stort. Het fonds wordt ingezet voor verduurzaming van de gemeente.

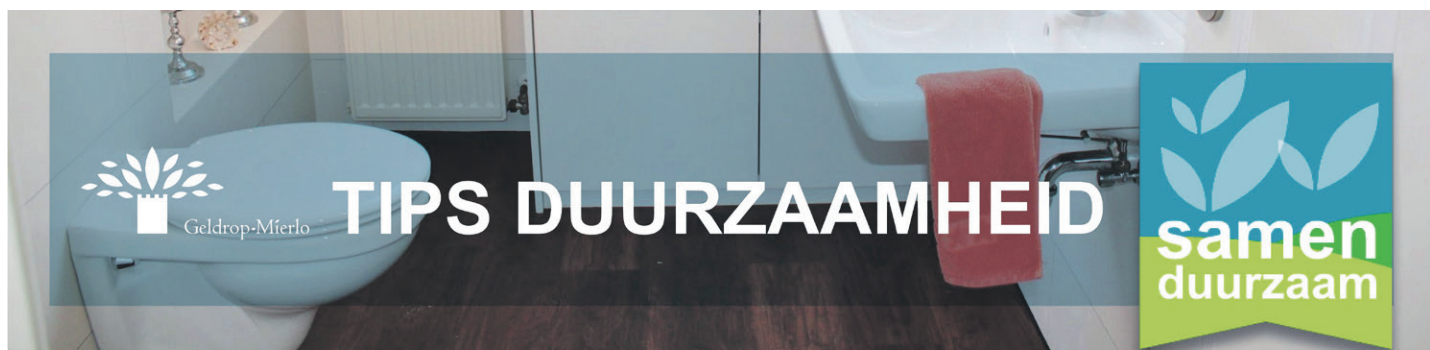
Meer informatie

Wilt u zien welke gebieden worden opengesteld voor zonneparken en wat de voorwaarden zijn, kijk dan op www.geldrop-mierlo.nl/duurzaamheid. Hier vindt u meer informatie over wat u zelf kunt doen om te verduurzamen, zoals energie besparen. Ook staat hier meer informatie over de subsidie voor energiebesparende maatregelen voor particuliere woningeigenaren. Want, wat we niet verbruiken hoeven we ook niet op te wekken. Daarnaast kunt u zelf zonnepanelen op uw dak leggen.

U kunt bijvoorbeeld meedoen met de Groene Zone of zelf een leverancier van zonnepanelen selecteren en een Stimuleringslening Duurzaamheid bij de gemeente aanvragen. Kunt u niet op uw eigen dak zonnepanelen leggen, dan kunt u meedoen met een gemeenschappelijke zonne-installatie op een groter dak (postcoderoosproject).



Foto: Naturalis Biodiversity Center, 2019



Tip: Spoel geen vochtige doekjes door!

Doe vochtige (toilet)doekjes in de afvalbak en spoel ze niet door.

Zo raakt uw wc niet verstopt en voorkomt u storingen aan de rioolzuivering. Doordat bij hevige regen het riool soms overstort, vervuilen – soms wel duizenden - vochtige doekjes ook het water in onze beken.

Bron: Waterschap de Dommel, www.waterschijfvanvijf.nl



Groei mee naar een gezond klimaat!



Locatie	: Hertogenlaan ongenummerd (openbare ruimte nabij huisnummer 27) in Geldrop
Verzenddatum besluit:	4 november 2020
Omschrijving	: rooien esdoorn in verband met slechte conditie
Zaaknummer	: 20200452
Locatie	: Wilhelminastraat 87 in Mierlo
Verzenddatum besluit:	4 november 2020
Omschrijving	: verbouwen en uitbreiden vrijstaand woonhuis
Zaaknummer	: 20200455
Locatie	: Elrond ongenummerd (openbare ruimte nabij huisnummer 41) in Geldrop
Verzenddatum besluit:	4 november 2020
Omschrijving	: rooien moeraseik omdat deze in conflict komt met hoogspanningleiding
Zaaknummer	: 20200451
Locatie	: Geldropseweg 40 in Mierlo
Verzenddatum besluit:	4 november 2020
Omschrijving	: rooien boom in verband met veiligheid
Zaaknummer	: 20200461
Locatie	: Villapark 6 in Geldrop
Verzenddatum besluit:	4 november 2020
Omschrijving	: oprichten bijgebouw
Zaaknummer	: 20200462
Locatie	: Rederijkerstraat ongenummerd (openbare ruimte nabij huisnummer 5) in Geldrop
Verzenddatum besluit:	4 november 2020
Omschrijving	: rooien populier in verband met stormschade
Zaaknummer	: 20200458
Locatie	: Rederijkerstraat ongenummerd (openbare ruimte nabij huisnummer 3) in Geldrop
Verzenddatum besluit:	4 november 2020
Omschrijving	: rooien sierkers in verband met zwamaantasting
Zaaknummer	: 20200453

Inzagetermijn en bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met nummer 1 geldt: Dit is een kennisgeving. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk. Dit kan pas nadat er een besluit is genomen.

Voor bekendmakingen met nummer 2 geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. Als het spoed heeft, kunt u tegelijk met uw

bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over het maken van bezwaar of beroep bij de overheid, kijk dan op www.geldrop-mierlo.nl. Wilt u meer weten over aanvragen en besluiten? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer (040) 289 38 93.

Verleende vergunningen APV/bijzondere wetten

Locatie :	Geldrop-Mierlo
Verzenddatum besluit :	6 november 2020
Omschrijving :	Incidentele standplaatsvergunning voor verkoop van kerstbomen
Zaaknummer :	65915

Inzagetermijn en bezwaar maken?

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Geldrop-Mierlo, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaar-maken>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

Als het spoed heeft, kunt u tegelijk met uw bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over het maken van bezwaar of beroep bij de overheid, kijk dan op www.geldrop-mierlo.nl. Wilt u meer weten over aanvragen en besluiten? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer (040) 289 38 93.

COLLEGE BESLUITEN

Anterieure overeenkomst Burgemeester Termeerstraat 14 Mierlo

Burgemeesters en wethouders maken bekend dat de gemeente Geldrop-Mierlo op 30 oktober 2020 een overeenkomst heeft gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Hieronder leest u waar de overeenkomst over gaat.

De gemeente is van plan het bestemmingsplan ‘Groot Luchen’ te wijzigen

Aanleiding is het verzoek dat de gemeente kreeg om medewerking te verlenen aan de bouw van één woning op het perceel Burgemeester Termeerstraat 14 in Mierlo. Het bestemmingsplan ‘Groot Luchen’ laat dit initiatief niet toe. De gemeente heeft

geen bezwaren tegen het initiatief en is daarom bereid het bestemmingsplan te wijzigen om de bouw van de woning mogelijk te maken.

De gemeente heeft met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten

In deze zogenaamde ‘anterieure overeenkomst’ staan de afspraken die de gemeente en de initiatiefnemer gemaakt hebben over de uitvoering van de activiteiten die nodig zijn om de bouw van de woning mogelijk te maken. Ook zijn er met de initiatiefnemer afspraken gemaakt over de vergoeding van de kosten die zijn verbonden aan de medewerking van de gemeente aan het initiatief.

U kunt een korte beschrijving van de overeenkomst bekijken

Deze beschrijving ligt van vrijdag 13 november tot en met donderdag 24 december 2020 ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

U kunt niet reageren op de overeenkomst

U kunt tegen de overeenkomst dus geen zienswijze of bezwaar indienen. Over het op te stellen ontwerpwijzigingsplan kunt u wel uw mening geven. Het ontwerpwijzigingsplan is nu nog in ontwikkeling en wordt op een later moment ter inzage gelegd.

Hebt u nog vragen over deze publicatie?

Neemt u dan contact op met de gemeente Geldrop-Mierlo via telefoonnummer (040) 289 38 93 en vraag naar Mayke Payens van de afdeling Ruimte.

Vaststelling ‘Beleidsvisie (grootschalige) zonneparken en windmolens Geldrop-Mierlo’

Burgemeester en Wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend, dat zij op basis van de bevoegdheid neergelegd in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht in de vergadering van 2 november 2020 de ‘Beleidsvisie (grootschalige) zonneparken en windmolens Geldrop-Mierlo’ heeft vastgesteld. Deze beleidsregel zal door of namens het college van burgemeester en wethouders worden aangewend als afwegingskader om initiatieven voor grootschalige zonneparken en windmolens in de gemeente te toetsen. Op basis hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders met welke principeverzoeken in te stemmen. Van 13 november tot en met 13 december 2020 kunnen initiatieven worden ingediend.

Op basis van artikel 8:2 onder a van de Algemene wet bestuursrecht is de ‘Beleidsvisie (grootschalige) zonneparken en windmolens Geldrop-Mierlo naam’, zijnde een beleidsregel zoals bedoeld in artikel 1:3 vierde lid juncto afdeling 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht, niet vatbaar voor bezwaar en beroep. De ‘Beleidsvisie (grootschalige) zonneparken en windmolens Geldrop-Mierlo’ treedt in werking op 13 november 2020.

De vastgestelde beleidsregel ligt met ingang van 13 november 2020, gedurende een aaneengesloten termijn van 4 weken, voor een ieder tijdens kantooruren en verder volgens afspraak ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis van Geldrop-Mierlo, De Meent 2 te Geldrop. De beleidsregel is ook digitaal in te zien via www.geldrop-mierlo.nl/duurzaamheid.