

MEMO

Datum : 12-apr-2017
Kenmerk: : ADI/2016121/12-apr-2017\Versie 01
Onderwerp: : Verzoek tot aanvullende gegevens Papenvoort te Geldrop
Aan : Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant, de heer H. Veldhoen
Memo van : Arjan Dilven
Doorkiesnummer : +31 (0)78 6520023
Kopie aan : Provincie Noord-Brabant, VMW, HaskoningDHV
Aantal pagina's : 1 van 3

Locatie : PAPENVOORT 58-62 in GELDROP (gemeente Geldrop-Mierlo)
Code : NB177100306

De navolgend de gevraagde gegevens. Volledigheidshalve is hierbij ook de originele vraag van de Omgevingsdienst geciteerd (schuin gedrukt).

1. *In bijlage 3 van het deelsaneringsverslag is een kadastrale kaart van de achtergebleven restverontreinigingen in de onverzadigde zone opgenomen. Deze kaart lijkt echter niet compleet omdat volgens het beschikte saneringsplan ook restverontreinigingen boven de grondwaterspiegel zouden achterblijven ter plaatse van de Smuldersstraat, de garage van Papenvoort 60, de te behouden muur en boom ter plaatse van Papenvoort 62 en de brandgang op perceel K135 (boring 8015). Daarnaast lijkt er een sterke restverontreiniging in de onverzadigde zone te zijn achtergebleven ter plaatse van in ieder geval boring 8004. De kadastrale kaart dient te worden aangepast waarbij alle sterke restverontreinigingen in grond in de onverzadigde zone worden aangegeven.*

Uit het saneringsplan blijkt dat er zouden achterblijven ter plaatse van:

- De Smuldersstraat. In het saneringsplan van het achterblijven van een restverontreinigingen voorzien. De controlemonsters (PB003, PB004, PB007, PB013, PB014, PW005, PW022, PW024, PW025 en PW034) welke zijn genomen ná grondsanering bevestigen dit beeld niet (niet meer aangetoond).
- Garage Papenvoort 60. De controlemonsters (PB001, PB002, PB005, PB006, PW001, PW003 en PW009) welke zijn genomen ná grondsanering bevestigen dit beeld niet. Doordat dit ook niet kan worden uitgesloten, voor het deel onder de garage, is op basis van het saneringsplan een inschatting gemaakt van de restverontreiniging onder de garage.
Dit is alsnog verwerkt op een kadastrale kaart (zie bijlage 1).
- De te behouden muur en boom ter plaatse van Papenvoort 62. De controlemonsters (PW002 en PW006) welke zijn genomen ná grondsanering bevestigen dit beeld niet (niet meer aangetoond).
- Brandgang op perceel K135 (boring 8015). Dit betreft een verhoging welke is aangetoond met aanvullend onderzoek. De aangetoonde verhoging bevindt zich buiten de systeemgrenzen van het saneringsplan maar ook binnen de gedefinieerde contouren van de verontreinigingssituatie (bovengrond) uit het beschikte saneringsplan. Op basis van het saneringsplan is een inschatting gemaakt van de omvang van de restverontreiniging ter plaatse.
Dit is alsnog verwerkt op een kadastrale kaart (zie bijlage 1).
- Daarnaast lijkt er een sterke restverontreiniging in de onverzadigde zone te zijn achtergebleven ter plaatse van in ieder geval boring 8004.
Dit is onjuist. Een restverontreiniging is aangetoond ter plaatse van boring 8003. Deze boring is verricht om meer inzicht te verschaffen in de verontreinigingssituatie onder de CAI-kast (putwand PW21). Deze verontreiniging valt binnen de contour zoals weergegeven op de kadastrale kaart

2. *er dient ook een kadastrale kaart te worden toegevoegd met de contour van de sterke restverontreiniging in grond in de verzadigde zone.*

Het doel van de gerapporteerde grondsanering was het verwijderen van de verontreinigingen in de onverzadigde zone. In de verzadigde zone de verontreinigingssituatie ongewijzigd ten opzichte van de situatie zoals vastgelegd in het beschikte saneringsplan.



Datum : 12-apr-2017
Kenmerk: : ADI/2016121/12-apr-2017\Versie 01
Onderwerp: : Verzoek tot aanvullende gegevens Papenvoort te Geldrop
Pagina : 2 van 3

3. *er dient een doorsnede te worden toegevoegd om de achtergebleven sterke restverontreinigingen in grond te verduidelijken.*

- Onder bijlage 5 zijn meerdere dwarsdoorsneden opgenomen van de restverontreiniging onder de woonhuizen.
- Ten aanzien van de restverontreiniging onder de garage van Papenvoort 60 is de restverontreiniging, daar waar de aanwezigheid ervan niet valt uit te sluiten (zie toelichting punt 1), overgenomen uit het saneringsplan. Hiervoor zijn de bekende gegevens van de verontreinigingssituatie uit het beschikte saneringsplan gebruikt. Het opstellen van een dwarsprofiel zal hierin geen nieuwe inzichten geven.
- Ter plaatse van de brandgang is in 1 boring, een nipte overschrijding van de interventiewaarde aangetoond. Het gaat om 1 incidentele uitschieter buiten de systeemgrens. Voor het vaststellen van de omvang (zie punt 1) zijn de bekende gegevens van de verontreinigingssituatie uit het beschikte saneringsplan gebruikt. Het opstellen van een dwarsprofiel zal hierin geen nieuwe inzichten geven.

4. *in bijlage 10 zijn de resultaten van 5 bodemonderzoeken bijgevoegd. Hierin ontbreken tekeningen met de resultaten van deze onderzoeken. Deze onderzoeksresultaten staan ook niet weergegeven in bijlage 5 van het deelsaneringsverslag.*

De resultaten van tussentijdse bemonstering (onderzoek ten behoeve van processturing) zijn bewust niet opgenomen in de tekening met de eindsituatie (bodems en wanden) daar beide een verschillende onderzoekswaarde vertegenwoordigen. De eindkeuring conform BRL6000 is primair leidend gesteld en gepresenteerd.

Om de leesbaarheid te vergroten hebben wij 5 separate tekeningen vervaardigd om te verduidelijken welke boringen bij welk onderzoek behoren. De tekeningen zijn toegevoegd onder bijlage 2 van deze memo.

5. *In hoofdstuk 1 en paragraaf 2.4 van het deelsaneringsverslag en in het meldingsformulier wordt verwezen naar de ontwerpbeschikking en niet naar de definitieve beschikking op het saneringsplan.*

- De tekst op pagina 5:
Door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant, het bevoegd gezag inzake de Wet bodembescherming (Wbb), is op 12 juli 2016 ingestemd met de aanpak (beschikking met kenmerk Z.46508/D.161515).
Dient te worden vervangen door:
Door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant, het bevoegd gezag inzake de Wet bodembescherming (Wbb), is op 6 september 2016 ingestemd met de aanpak (beschikking met kenmerk Z.46508/D.173016).
- De tekst op pagina 10:
Door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant is op 12 juli 2016 ingestemd met de aanpak (beschikking met kenmerk Z.46508/D.161515).
Dient te worden vervangen door:
Door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant, het bevoegd gezag inzake de Wet bodembescherming (Wbb), is op 6 september 2016 ingestemd met de aanpak (beschikking met kenmerk Z.46508/D.173016).

6. *In de aanvullende gegevens bij het deelsaneringsplan is een lijst opgenomen met 15 uit te voeren onderzoeken tijdens de sanering. Aangegeven dient te worden welke van deze onderzoeken nu zijn uitgevoerd en waar de resultaten staan.*

Dit is uitgewerkt in de bijgevoegde sheet (zie bijlage 3).



Datum : 12-apr-2017
Kenmerk: : ADI/2016121/12-apr-2017\Versie 01
Onderwerp: : Verzoek tot aanvullende gegevens Papenvoort te Geldrop
Pagina : 3 van 3

7. *De beschikking op het deelsaneringsplan uit september 2016 hebben wij aan alle belanghebbenden gestuurd, ook aan de eigenaren van de percelen binnen de interventiewaardencontour van de grondwaterverontreiniging. Gaan we nu deze beschikking op een gedeelte van het saneringsverslag ook versturen aan alle eigenaren (grond en grondwater), alleen aan de eigenaren binnen de interventiewaardencontour van de grondverontreiniging of alleen aan de eigenaren direct betrokken bij dit gedeelte van de deelsanering? Als de beschikking naar alle eigenaren wordt verstuurd hebben we een actuele verzendlijst nodig.*

Omdat de sanering van de grondverontreiniging nog niet volledig is afgerond en er nog een insitu-sanering plaatsvindt, wensen wij een instemming/goedkeuring op de uitgevoerde grondontgraving te ontvangen en nog geen beschikking op de grondontgraving te nemen.

8. *Bij dit soort verontreinigingen wordt een uitgebreide procedure gevolgd, dus met een ontwerpbeschikking die 6 weken ter inzage wordt gelegd.*

Dit is niet van toepassing door ons verzoek om geen beschikking te nemen (zie antwoord vraag 7).

9. *Aangegeven dient te worden wanneer gestart wordt met de in situ-sanering.*

Bij het opstellen van het evaluatieverslag was dit nog niet bekend.

De start van de insitu-sanering is op 6 maart 2017 gemeld aan de heer Koopmans van de Omgevingsdienst.

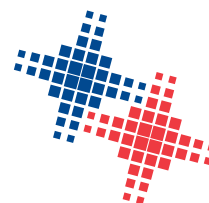
10. *In tabel 4.1 is aangegeven bij PW23 "Verder ontgraven, zie PW035". PW035 is echter niet terug te vinden in de tabellen en de kaarten.*

- De tekst op pagina 20 in tabel 4.2.:

PW023	2016116342	0	12,5	4,40	<0,35	<0,04	> I	Verder ontgraven, zie PW035
-------	------------	---	------	------	-------	-------	-----	-----------------------------

Dient te worden vervangen door:

PW023	2016116342	0	12,5	4,40	<0,35	<0,04	> I	Verder ontgraven, zie PW034
-------	------------	---	------	------	-------	-------	-----	-----------------------------



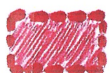
BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

BIJLAGE 1
Gecorrigeerde kadastrale kaart





Legenda



Restverontreiniging met
VOCL in de grond (onverzadigde zone)

0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 februari 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

GELDROP
K
133



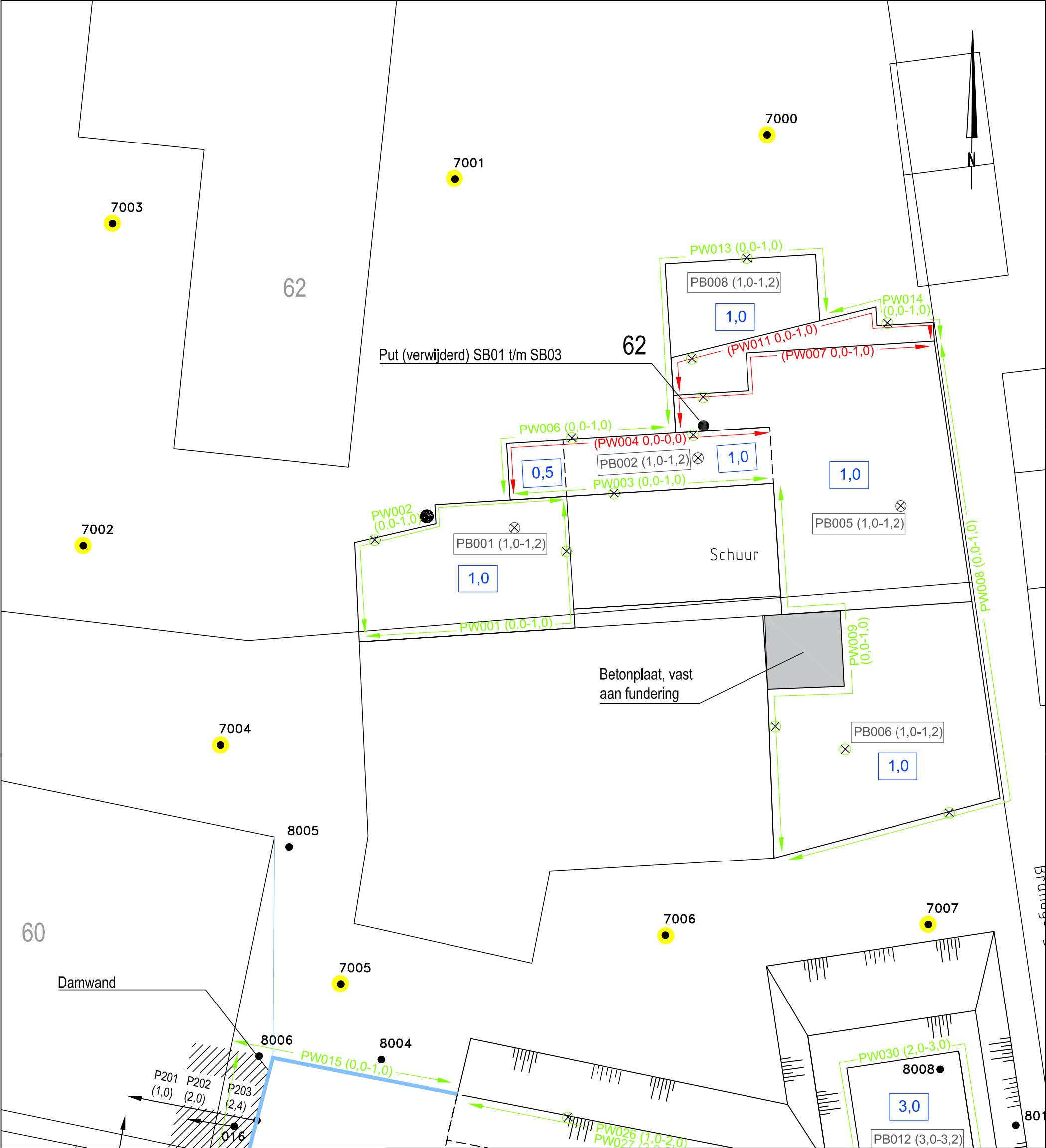
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Extra situatietekeningen ter ondersteuning van interpretatie gegevens

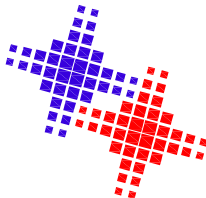
- A. Controle ontgravingscontouren Papenvoort 62
- B. Extra onderzoek gedurende saneringsuitvoering
- C. Onderzoek omvang restverontreiniging
- D. Onderzoek asbest (asbestnest Papenvoort 58)
- E. Grondwateronderzoek (O16-O17)

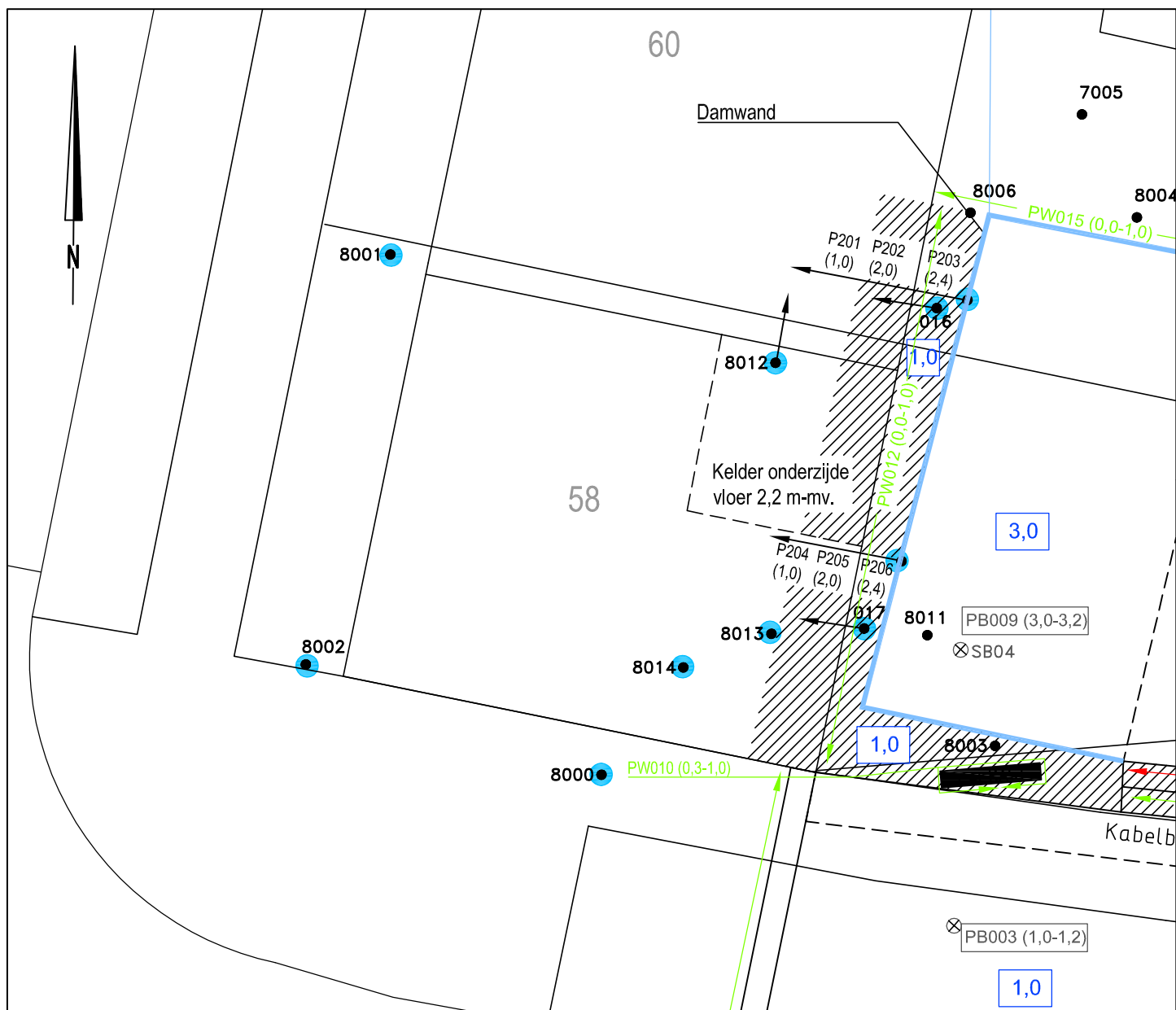




LEGENDA

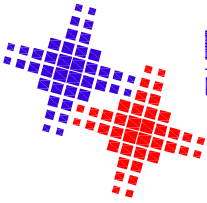
 Boring controle ontgravingscontouren Papenvoort 60

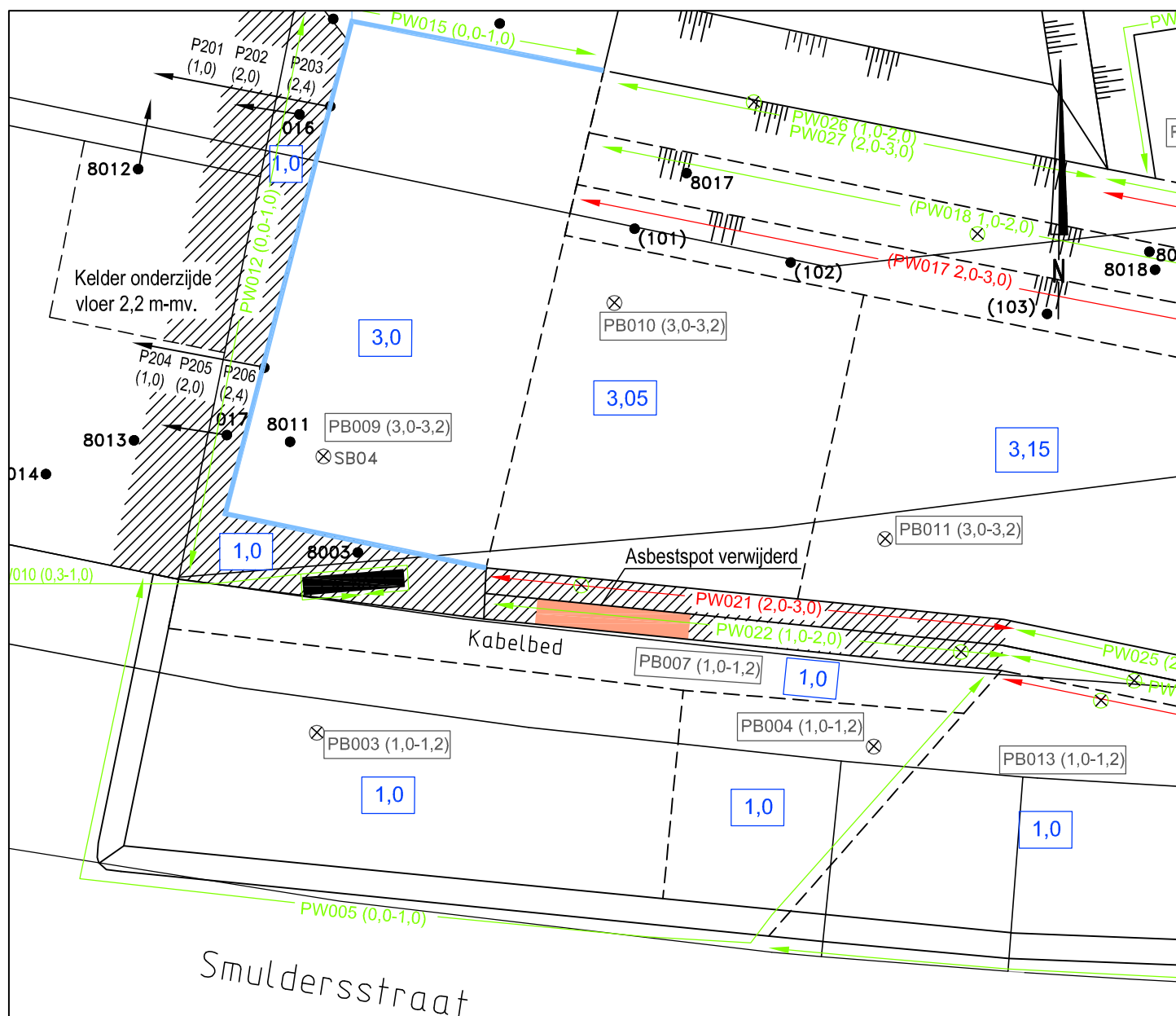
Opdrachtgever: Verhoeve Milieu en Water	Schaal: 1 : 100	Projectnr.: 2016121	
Project: Papenvoort Geldrop	Formaat: A3	Teknr.: BIJLAGE 10-A	
Onderwerp: Aanduiding monsternamepunten controle ontgravingscontouren nr. 60	Getek.: AD	Fase: EV	
	Controle: AD		
	Datum: 28-03-'17		
 BURO ANTARES INGENIEURS EN ADVISEURS Postbus 3073 3301 DB Dordrecht Telefoon: 078-6520000 Fax: 078-6520010 www.buroantares.nl		Status: Definitief	



LEGENDA

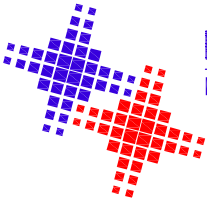
 Boring onderzoek naar omvang restverontreiniging onder woningen 58 en 60

Opdrachtgever: Verhoeve Milieu en Water	Schaal: 1 : 100	Projectnr.: 2016121
Project: Papenvoort Geldrop	Formaat: A4	Teknr.: BIJLAGE 10-C
Onderwerp: Aanduiding monsternamepunten omvangsbepaling restverontreiniging	Getek.: AD	Fase: EV
	Controle: AD	
	Datum: 28-03-'17	
 BURO ANTARES INGENIEURS EN ADVISEURS Postbus 3073 3301 DB Dordrecht Telefoon: 078-6520000 Fax: 078-6520010 www.buroantares.nl		Status: Definitief

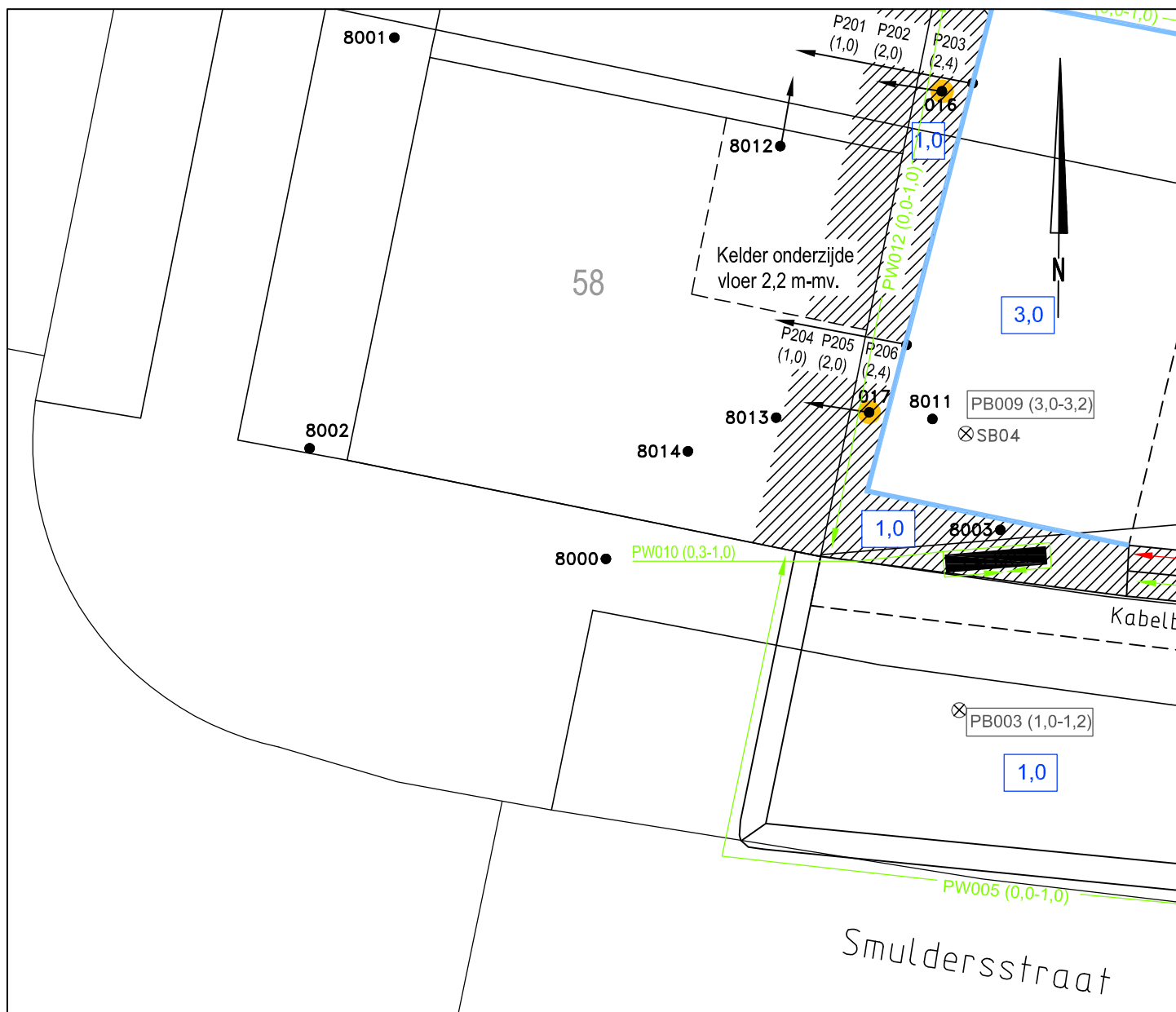


LEGENDA

 Locatie asbestnest

Opdrachtgever: Verhoeve Milieu en Water	Schaal: 1 : 100	Projectnr.: 2016121
Project: Papenvoort Geldrop	Formaat: A4	Teknr.: BIJLAGE 10-D
Onderwerp: Aanduiding locatie asbestnest	Getek.: AD Controle: AD Datum: 28-03-'17	Fase: EV
 BURO ANTARES INGENIEURS EN ADVISEURS		Status: Definitief

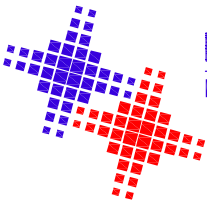
Postbus 3073
3301 DB Dordrecht
Telefoon: 078-6520000
Fax: 078-6520010
www.buroantares.nl



LEGENDA



Locatie bemonsterde onttrekkingsfilters (grondwateronderzoek)

Opdrachtgever: Verhoeve Milieu en Water	Schaal: 1 : 100	Projectnr.: 2016121
Project: Papenvoort Geldrop	Formaat: A4	Teknr.: BIJLAGE 10-E
Onderwerp: Aanduiding locatie bemonsterde onttrekkingsfilters (grondwater)	Getek.: AD	Fase: EV
	Controle: AD	
	Datum: 28-03-'17	
 BURO ANTARES INGENIEURS EN ADVISEURS		Status: Definitief

Postbus 3073
3301 DB Dordrecht
Telefoon: 078-6520000
Fax: 078-6520010
www.buroantares.nl

BIJLAGE 3
Overzichtstabel uitgevoerde onderzoeken



De volgende onderzoeken worden in het kader van de sanering uitgevoerd.

	SP	locatie	Fase uitvoering	onderdeel	Aanleveren aan bevoegd gezag	wanneer	opmerking
1 8 aanvullende boringen tot 1,0 m –mv	4.4, blz. 23 en 8.3 blz. 36	brongebied 2	voorafgaand aan sanering	MKB-processturing	ja	(tussen)evaluatieverslag of indien er afwijking wordt geconstateerd	Uitgevoerd, boringen 7000-7007
2 uitkeuring ontgraving leeflaag	4.4, blz. 23	brongebied 2	na uitvoering ontgraving	MKB-verificatie	ja	(tussen)evaluatieverslag of indien er een hot-spot in de bodem wordt aangetroffen. Dit wordt dan gemeld middels een afwijking	Uitgevoerd, betreft alle putwanden, putbodems, zie bijlage 5 evaluatierapport
3 bepaling grondwaterstand	4.4, blz. 23	brongebied 1	voorafgaand aan sanering	MKB-processturing	nee		Uitgevoerd en bepaald op 3,2 m-mv, vastgelegd in logboek BRL7000
4 Onderzoek onder de woningen Papenvoort 58 en 60	4.4, blz. 23 en 4.5 blz. 25	brongebied 1	na deel ontgraving brongebied 1 tot 2,5 m-mv.	MKB-processturing (paragraaf 8.2)	ja	(tussen)evaluatieverslag of binnen twee weken na resultaten onderzoek onder woningen indien er verontreiniging onder de panden is aangetroffen	Uitgevoerd, zie bijlage 5 en paragraaf 4.4 van het evaluatierapport en dwarsprofielen en bijlage 10C
5 Continue-meting binnenlucht	4.5 blz. 26	brongebied 1	tijdens grondsanering	MKB-processturing	ja	in (tussen) evaluatieverslag	Gedurende de grondsanering is continue PID metingen uitgevoerd onder 3T regime door KVP'er in de bouwput en op de gevellijn in overleg met GGD en opgeschaald waar nodig. Eveneens zijn batches aangebracht om weekmetingen te verrichten op elke windstreek en ook op de gevellijn. Inpandig zijn deze geverifieerd door steekproefwijze PID-metingen en een wekelijkse binnenluchtmeting. Informatie is opgenomen in bijlage 8 en paragraaf 5.5 van het evaluatierapport
6 Binnenluchtonderzoek panden 58 en 60	4.5 blz. 26	brongebied 1	na uitvoering ontgraving tot 3 m-mv en gedeeltelijke aanvulling	MKB-processturing (paragraaf 8.2)	ja	in (tussen) evaluatieverslag	Uitgevoerd, zie paragraaf 5.5 en bijlage 8 evaluatierapport
7 Controle op de ontgravingen	8.2 en 8.3, blz 36	brongebied 1 en 2	na uitvoering ontgraving	(MKB-verificatie (paragraaf 8.3);	ja	in (tussen) evaluatieverslag	Uitgevoerd, betreft alle putwanden, putbodems, zie bijlage 5 evaluatierapport
8 Vaststelling vracht in de bodem/ hotspots	8.3, blz. 36	brongebied 1	na uitvoering ontgraving tot 2,5 m-mv	MKB-verificatie	ja	(tussen)evaluatieverslag of indien er afwijking wordt geconstateerd	Uitgevoerd, betreft boringen 8007 t/m 8009 en 8011
9 Kwaliteits- en verificatieplan (nog te bepalen onafhankelijke partij)	8.4, blz 37	brongebied 1 en 2	voorafgaand aan sanering	MKB-verificatie	ja	uiterlijk 2 weken voor start sanering	Uitgevoerd, opgesteld door Buro Antares en toegezonden aan BG
10 vastleggen nulsituatie	8.4, blz 37	brongebied 1	voorafgaand aan sanering	MKB-processturing		voor start sanering	Uitgevoerd, wordt gerapporteerd in voortgangsverslag in-situ sanering
11 Voortgangsmonitoring (bijlage 9)	8.4, blz 37	brongebied 1	gedurende insitu-sanering	MKB-processturing	ja	in halfjaarlijkse voortgangsrapportages en (eind)evaluatieverslag of indien er een afwijking optreedt	Worden uitgevoerd en gerapporteerd in voortgangsverslag in-situ sanering
11 Binnenluchtmetingen met E-nose (continue)	8.4, blz 37	brongebied 1	gedurende gehele actieve sanering	MKB-processturing	ja	in halfjaarlijkse voortgangsrapportages en (eind)evaluatieverslag of indien er een afwijking optreedt	Geïnstalleerd, wordt gerapporteerd in voortgangsverslag in-situ sanering
12 Reguliere binnenluchtmetingen in Papenvoort 58 en 60 en in Papenvoort 62, afgestemd met GGD;	8.4, blz 37	brongebied 1 en 2	gedurende gehele actieve sanering, tijdstippen zie blz. 37	MKB-processturing	ja	in halfjaarlijkse voortgangsrapportages en (eind)evaluatieverslag of indien er een afwijking optreedt	Worden uitgevoerd en gerapporteerd in voortgangsverslag in-situ sanering
13 Periodieke metingen binnenlucht ICO/BLE op ozon	8.4, blz 38	brongebied 1	gedurende gehele actieve sanering	MKB-processturing	ja	in halfjaarlijkse voortgangsrapportages en (eind)evaluatieverslag of indien er een afwijking optreedt	Worden uitgevoerd en gerapporteerd in voortgangsverslag in-situ sanering
14 Processturing grondwater: voortgangsmonitoring	8.4, blz 38	brongebied 1	gedurende gehele actieve sanering	MKB-processturing	ja	in halfjaarlijkse voortgangsrapportages en (eind)evaluatieverslag of indien er een afwijking optreedt	Worden uitgevoerd en gerapporteerd in voortgangsverslag in-situ sanering
15 Aanvullend onderzoek dieper grondwater > 6 m-mv binnen bronzone	8.6, blz. 40	brongebied 1	na uitvoering grondsanering, aanvulling tot 1,0 m-mv	MKB-processturing	ja	opzet onderzoek uiterlijk 2 weken voor aanvang, resultaten binnen twee weken na afronding onderzoek.	Uitgevoerd en aante leveren door Geofox.