

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk
Z.215020/D.767004

Datum
21-6-2021

Aan Stichting Woninc. voor beoordeling saneringsverslag voor de
locatie Jonkvrouw, Tournooiveld ongenummerd te Geldrop
(gemeente Geldrop - Mierlo), locatiecode NB177112071.

Onderwerp

Beoordeling saneringsverslag.

Locatie	Code
Jonkvrouw, Tournooiveld ongenummerd te Geldrop (gemeente Geldrop - Mierlo)	NB177112071

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 3 juni 2021 van Strukton Milieutechniek B.V. namens Stichting Wooninc. te Eindhoven een melding ontvangen van een saneringsverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier saneringsverslag en/of nazorgplan.
- [2] Evaluatie bodemsanering De Jonkvrouw Deellocatie 2 (Strukton, kenmerk SP/3014-0212-D2-v1, dd. 03-06-2021)

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

De locatie maakt onderdeel uit van plangebied 'De Jonkvrouw' te Geldrop. Binnen plangebied 'De Jonkvrouw' zijn verschillende bodemsaneringen uitgevoerd ten behoeve van de planontwikkeling. Binnen het ontwikkelingsplan wordt onderhavige locatie aangeduid als 'deelgebied 2b'. Onderhavige locatie was sterk verontreinigd met zware metalen, PAK en asbest.

2. Besluit

1. Wij stemmen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als openbaar groen. Na afloop van de sanering wordt het gebruik gewijzigd in wonen en openbaar groen.

4.1 Eerdere beschikkingen

Op 1 februari 2021 hebben wij in een beschikking met nummer kenmerk Z.196622/D.704595 bepaald, dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, PAK en asbest de grond, dat niet met spoed gesaneerd hoeft te worden.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het saneringsplan.

4.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet meer noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, was de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het saneringsplan:

- De locatie wordt geschikt gemaakt voor het toekomstige gebruik voor wonen en openbaar groen. Als terugsaneerwaarden voor de grond worden in verticale richting de maximale waarden voor de bodemfunctieklassering Wonen aangehouden. In horizontale richting wordt als saneringsdoelstelling de maximale waarden voor de bodemfunctieklassering Industrie aangehouden.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering in voldoende mate gehaald.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- dd. 01-03-2021 : Tijdens de graafwerkzaamheden is gebleken dat op een diepte van circa 1,5 / 2,0 m-mv sprake is van een sloot die gedempt is met grond en bodemvreemd materiaal. Deze gedempte sloot zal binnen het civieltechnische ontgravingsprofiel zo ver noodzakelijk aanvullend worden verwijderd.
- dd. 01-03-2021 : Tijdens de verwijdering van de boomstobben alsmede de struiken bleek dat onder de wortels sprake was van asbesthoudend plaatmateriaal. Hierdoor is de saneringsoppervlakte groter dan geraamd en is er meer asbesthoudende grond afgevoerd dan in het saneringsplan is voorzien. De gehele vrijkomende top laag over de geplande saneringslocatie is als asbesthoudend ontgraven en afgevoerd.
- dd. 04-03-2021 : Middels onderhavige afwijkmelding willen wij aangeven dat er een overschrijding van meer dan 25 % in de hoeveelheid ontgraven en af te voeren grond optreedt ten opzichte van het saneringsplan. De reden van de overschrijding wordt met name verklaard door de aanvullend te ontgraven grond waar visueel asbesthoudend materiaal in is aangetoond na het verwijderen van boomstobben.

Met deze wijzigingen is ingestemd.

De volgende wijzigingen zijn niet gemeld:

- Op de locatie bleek een gronddepot aanwezig met een volume van circa 100 m³. Dit depot bleek op basis van keuring sterk verontreinigd met zink. Het depot is geheel afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Aan de oostzijde op locatie bleek een grindverharding aanwezig (halfverhardingslaag). Dit betreft geen bodem. Deze grindverharding is onder begeleiding ontgraven en na indicatieve monsternamen (matig verontreinigd met PAK) afgevoerd naar een erkende verwerker. Omdat dit geen bodem betrof is hier geen melding van gemaakt.
- Omdat er veel bodemvreemd materiaal werd aangetroffen, is na bereiken van de einddiepte onder milieukundige begeleiding verder doorgegraven. Hierdoor is een extra hoeveelheid niet- sterk- verontreinigde grond vrijgekomen. Deze grond is in depots gezet en zal op locatie worden hergebruikt bij de geplande ontwikkeling.

Met deze wijzigingen stemmen wij alsnog in.

5. Nazorg

Aangezien er niet langer sprake is van een overschrijding van de interventiewaarden in de grond en/of het grondwater, is er geen nazorg noodzakelijk.

6. Gebruiksbeperkingen

Uit het saneringsverslag blijkt dat er na de sanering geen sterke verontreiniging in de grond is achtergebleven. Er zijn derhalve geen gebruiksbeperkingen noodzakelijk.

7. Kadastrale registratie

Naar aanleiding van de beschikking op het nader onderzoek is het perceel waarbinnen de verontreiniging aanwezig was kadastraal geregistreerd. Na afronding van de sanering zijn er op de saneringslocatie geen restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij voor dit perceel de kadastrale registratie verwijderen (zie onderstaande tabel).

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Geregistreerd onder
Geldrop	E	3199	Hyp4 80516/34

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt, kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Wij verzoeken om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Kenmerk:
Z.215020/D.767004
Datum:
21-6-2021

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807616 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Eindhoven, 21-6-2021
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



V. Verhoeven, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.

Kenmerk:

Z.215020/D.767004

Datum:

21-6-2021

BIJLAGE 1. VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Strukton Milieutechniek (t.a.v. heer F.J.A. Stelten) Postbus 8800, 4820 BC BREDA.
- Stichting Wooninc. (t.a.v. de heer M. Commandeur), Winston Churchilllaan 87, 5632 KW Eindhoven.
- College van burgemeester en wethouders van Geldrop - Mierlo, de heer J. van der Zanden, De Meent 2 5664 GC GELDROP.