

Nieuwsbrief Braakhuizen-Zuid december 2020

Beste bewoners,

In juni 2019 is het Wijkontwikkelingsplan Braakhuizen-Zuid vastgesteld door de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo. Dit wijkontwikkelingsplan is opgesteld in overleg met verschillende bewoners en professionals uit de wijk.

Sindsdien is er flink gewerkt aan het uitvoeren van het wijkontwikkelingsplan. Sommige werkzaamheden zijn zichtbaar in de wijk, in de vorm van aanpassingen in de openbare ruimte, zoals nu het aanpassen van de oversteek bij sportcentrum Harks. Ook is de TMSG ondertussen voorzien van een eigen permanente lokatie op de Bleekvelden.

Andere werkzaamheden zijn minder zichtbaar. Bijvoorbeeld door de lange voorbereiding of het zijn activiteiten in het sociaal maatschappelijke. Het project van de St. Jozefkerk is een voorbeeld van een traject wat al lang loopt en waar u als bewoner in juli 2020 meer over hebt kunnen horen bij de buurtbijeenkomst over de St. Jozefkerk en de ontwikkelingen op de Bleekvelden. U heeft als bewoner op dat moment ook kunnen bijdragen aan het ontwerp van de openbare ruimte rondom de kerk. De verwachting is dat de verbouwing van de St. Jozefkerk zal starten in de eerste helft van 2021.

In het wijkontwikkelingsplan is de toezegging gedaan om een terugkoppeling te geven over de gesprekken omtrent de aanpak criminaliteit. Details van de inhoud van deze gesprekken kunnen niet zomaar gedeeld worden met iedereen. Belangrijk is om te beseffen dat de aanpak nooit specifiek wijkgericht is, maar in de hele regio wordt toegepast. Burgemeester van Bree heeft recentelijk een algemene toelichting gegeven die de huidige stand van zaken van de afspraken die zijn gemaakt goed weer geeft. Zijn boodschap is:

De aanpak van georganiseerde criminaliteit heeft Brabant breed een zeer hoge prioriteit. Door de aanwezigheid van productie- en handelslocaties staat de leefbaarheid continu onder druk. Gemeenten helpen de politie hierbij door de toepassing van het Damocles beleid, hierbij kunnen panden gesloten worden als daar overtredingen op het gebied van drugs worden geconstateerd. Alle gemeenten in Brabant vormen samen allemaal kleine radartjes in deze brede aanpak van de georganiseerde criminaliteit.

Ook onze gemeente neemt hierin haar verantwoordelijkheid. We vinden het namelijk erg belangrijk dat onze wijken leefbaar blijven. We treden daarom streng op tegen drugsgebruik en drugscriminaliteit. Dit heeft de afgelopen jaren vruchten afgeworpen. Zo is het aantal henneppanden afgenomen.

We richten ons echter niet alleen op handhaving, want dan zijn we eigenlijk al te laat. We zetten daarnaast fors in op het voorkomen van drugsgebruik en de daarmee samenhangende criminaliteit. We zetten dus in op preventie. Zo stimuleren we onze inwoners om er een gezonde leefstijl op na te houden. Want gezonde mensen hebben meer

veerkracht en kansen om mee te doen. Het gaat er om dat onze inwoners voldoende kansen en aantrekkelijke keuzes hebben.

De gehele aanpak richt zich op jongeren, ouders, opvoedkundige professionals, vrijwilligers, commerciële uitbaters, het verenigingsleven en wijkpartners, zoals buurtverenigingen en de woningbouw. Inzet is het besef van risico's van drugsgebruik bij jong en oud(er) te vergroten. Zodat we drugsgebruik zo vroeg mogelijk herkennen en met elkaar een klimaat ontwikkelen om passend te reageren.

In de bijlage hebben we voor u de activiteiten uit het wijkontwikkelingsplan nog een keer op een rijtje gezet, onderverdeeld naar activiteiten die al zijn uitgevoerd, activiteiten die in 2021 worden uitgevoerd en activiteiten die op middellange en op lange termijn zullen gaan spelen. Deze laatste activiteiten zijn over het algemeen activiteiten waarbij de gemeente mede afhankelijk is van andere partijen en de ontwikkelingen complex van aard zijn en/of een lange voorbereidingstijd hebben. De activiteiten die in juni 2020 al waren uitgevoerd staan niet meer op deze lijst.

In Braakhuizen-Zuid is Trudy el Boujaddaini als gebiedsregisseur beschikbaar voor bewoners uit de wijk. Zij verbindt en ondersteunt bewoners om samen ideeën uit te voeren. Ze bedenkt ideeën om de wijk prettiger te maken en helpt een ieder om zelf actief een bijdrage te leveren aan hun leefomgeving.

Mochten er nog vragen zijn aan Trudy of wilt u eens kennismaken? Loop dan gerust eens binnen op het inloop uur, iedere dinsdag van 16.00 uur tot 16.45 uur st Jozefplein 4 (LEV gebouw). Bij haar kunt u ook terecht voor vragen over het wijk ontwikkelingsplan. Maar natuurlijk bent u ook van harte welkom om uw vragen rechtstreeks te stellen,

Namens het team Wijkontwikkeling,

Mariken Bollen

Actielijst uitvoeringsagenda Braakhuizen Zuid.

(Dec 2020)

De actiepunten die in juni 2020 gereed waren zijn in dit overzicht niet meer opgenomen.
Het overzicht geeft aan welke actiepunten ondertussen gereed zijn en welke nog volgen.

Een aantal actiepunten hebben hinder ondervonden van de Coronacrisis, met name die actiepunten waarvoor overleg met bewoners of op de school gepland stond. Deze actiepunten zijn doorgeschoven naar een later moment in het jaar.

Gereed

Verkeer	Te hard rijden in de wijk	Aanpassing kruising Peijnenburgseweg / Sluisstraat / Molenstraat incl. VRI	Eind november 2020 zijn de werkzaamheden afgerond.
	Aansluiting naar centrum onveilig.	In 2021 wordt de oversteek bij Sportcentrum Harks aangepakt.	Eind november 2020 zijn de werkzaamheden afgerond.
Leefbaarheid en Verbinding	Verbeteren hulpverlening bij ingewikkelde situaties	Binnen de nieuwe strategie voor het Sociaal Domein worden plannen gemaakt over ondersteuning bij problematiek.	Het concept strategie Sociaal Domein is in februari in de Commissie Samenleving besproken. Raadsleden hebben daar vragen kunnen stellen. De definitieve behandeling van de strategie in de gemeenteraad is door de Coronacrisis uitgesteld tot een later moment.
Vastgoed	Huisvesting TMSG	Huisvesting TMSG is afhankelijk van de ruimtelijke visie op de Bleekvelden.	Het plan van aanpak en de ruimtelijke visie voor de Bleekvelden zijn eind januari voor kennisgeving door de Raad aangenomen. Aan TMSG is op 27 mei 2020 een omgevingsvergunning verleend om het pand te mogen gebruiken voor maatschappelijke doeleinden (verenigingsgebouw). De eerder gevraagde ambtswoning is vooraf uit de aanvraag gehaald.

	Effecten maatregelen drugsoverlast	<p>Gesprek tussen ambtenaren en college en de uitkomst van dit gesprek naar de wijk communiceren.</p> <p>Er moet nog goed bepaald worden waar het gesprek precies over gaat aangezien het thema 'drugsaanpak' erg breed ligt.</p> <p>Zo hebben we te maken met de productie, de handel en het gebruik van soft- en harddrugs en alles wat daarbij komt kijken (hennepkwekerijen, drugslabs, hennepknipperijen, transport, storten drugsafval, overlast van verkoop van drugs, verslaafden in de wijk, criminaliteit).</p> <p>Een preventieve aanpak van drugs is van groot belang, maar ook de daadwerkelijke aanpak (handhaving en veiligheid).</p>	<p>Er is – n.a.v. een criminaliteitsbeeld van de politie – contact geweest tussen Veiligheid en MO over drugs in onze gemeente. Om aandacht te vragen voor de aanpak van alle fases m.b.t. drugs waar onze gemeente mee te maken heeft.</p> <p>De burgemeester en de regionale samenwerkingspartijen hebben over de aanpak een boodschap gemaakt voor de bewoners van Geldrop-Mierlo. Deze zal in de nieuwsbrief worden opgenomen.</p>
	Spreiden van mensen met belast verleden	<p>In de prestatieafspraken met woningcorporaties wordt de wens tot het opwaarderen van huurwoningen en de verkoop van woningen in de wijk meegenomen.</p>	<p>De uitvoering hiervan is opgenomen in de prestatieafspraken tussen gemeente, woningcorporatie en huurdersbelangenvereniging.</p>

Korte termijn

Veiligheid en Handhaving	Fietsroutes en fietsgedrag van jongeren richting Strabrecht College	Er is bij het Strabrecht College aandacht gevraagd voor dit probleem. In overleg met school, politie en VVN zal er een voorlichting worden gegeven	Gesprek met school en Veilig Verkeer Nederland was gepland in maart 2020. Door de coronamaatregelen heeft dit gesprek nog niet plaatsgevonden en zal dit ook niet meer dit jaar worden ingepland. In het voorjaar 2021 wordt dit alsnog opgepakt wanneer de maatregelen dit toelaten.
Leefbaarheid en verbinding	Eenzaamheid	De gemeente gaat over dit onderwerp de wijk in, met als doel te komen tot een project om eenzaamheid te bestrijden, samen met inwoners. Er wordt vooral onderzoek gedaan hoe eenzaamheid in de wijk eruitziet en hoe verbinding gemaakt kan worden met het bestaande aanbod.	Er is verschillend aanbod wat ook kan bijdragen aan het tegen gaan van eenzaamheid. Actief wordt er vooral kleinschalig gewerkt door de LEV-groep. Ondertussen voert de gebiedsregisseur gesprekken met bewoners om te bepalen of er sprake is van eenzaamheid en hoe dit eruit ziet. De coronasituatie kan tot nieuwe inzichten en conclusies leiden, dus deze gesprekken worden straks voortgezet.
Openbare ruimte	Openbaar groen	Er zijn acht locaties in de wijk aangewezen om te vergroenen. Deze volgen nog: <ul style="list-style-type: none"> - Mierloseweg wordt in de toekomst meegenomen bij de aanpassing. - Deelenstraat: Afhankelijk van honden uitlaatrouten. - Dwarsstraat/Sluisstraat: najaar 2019 	De Dwarstraat/Sluisstraat en de perken bij het dienstencentrum volgen in 2021, doordat de reconstructie Dwarsstraat/ Sluisstraat was uitgesteld. De andere locaties zijn middellange termijn en worden meegenomen op het moment dat hier aan de weg gewerkt wordt.
		Eind 2019 worden deze locaties geëvalueerd met de werkgroep	Dit is nog niet gebeurd, is vervolgens uitgesteld door corona en zal nu gedaan worden in het voorjaar 2021, dan is er meer zicht op de groei van de planten.
	Vergroenen schoolplein Kindcentrum De Vlinder	De Vlinder is bezig met schrijven van een subsidie aanvraag en kijkt met de leerlingenraad naar concrete ideeën voor vergroening van het schoolplein.	De subsidieaanvraag is ingediend in april 2020. In oktober 2020 is het bericht gekomen dat de subsidie door het Prins Bernhard Cultuurfonds is goedgekeurd en verstrekt. Het plan wordt nu verder

			<p>uitgewerkt en in het voorjaar 2021 zullen de planten de grond in gaan.</p> <p>Ook is er contact tussen de school en IVN Geldrop en IVM Nederland. Zij ondersteunen in de aanleg van het Groene Schoolplein d.m.v. het aanleggen van 'een Voederbos'. Dit is in november 2020 aangelegd.</p>
Veiligheid en handhaving	Legaliseren grond achterzijde Fleskensstraat	<p>Er is veel informatie opgehaald uit gesprekken met betrokkenen. Er zijn drie opties: koop, huur of teruggave van de grond. De voorkeur gaat uit naar verkoop. Er zijn al wat grenscorrecties geweest door de jaren heen, wat maakt dat bepaalde grenzen nog onderzocht moeten worden.</p> <p>De situaties waar sprake is van grondgebruik worden nu specifiek in kaart gebracht.</p>	<p>De bewoners van nr. 2 t/m 42 zullen worden gebeld en aan de hand van een aantal vragen zal worden vastgesteld of:</p> <ul style="list-style-type: none"> . ze evt. grond willen kopen . er een achteruitgang is die ze gebruiken . etc. <p>Normaal gaat dit via keukentafelgesprekken, maar door Corona wordt dit nu telefonisch. Wanneer alles daarna concreter is zullen de bewoners benaderd worden over een eventuele daadwerkelijk koopmogelijkheid van de grond.</p>
Verkeer	Oversteekplaats Mierloseweg-Nuenseweg	Wanneer het bouwproject op het Tweka-terrein is afgerond zal de kruising opnieuw worden ingericht. Dit start eind 2020/begin 2021 zijn.	De start van de voorbereiding en uitvoering is gepland voor het 2 ^e kwartaal 2021
	Teveel geparkeerde auto's in de straten	Herinrichting Vogelpoelstraat en Bolsiusstraat staat gepland voor 2021	Staat gepland voor 2021
	Herinrichting Dwarsstraat	Herinrichting Dwarsstraat	Door de reconstructie van de Mierloseweg en de daardoor overlappende omleidingsroutes is de herinrichting van de Dwarsstraat uitgesteld tot het 3 ^e /4 ^e kwartaal van 2021

Middellange termijn (1 a 2 jaar)

Spelen	Creëren woonerf en speelplekken de Doelen	<p>In 2019 wordt het speelruimteplan opgesteld en zal de noodzaak voor een extra speelveldje bij de Doelen nadrukkelijk worden bekeken.</p> <p>In het speelruimteplan wordt het St.Jozefplein genoemd met als steunplek de van der Puttstraat.</p>	<p>Het speelruimteplan 2020-2024 is op 28 oktober door de raad vastgesteld.</p> <p>In 2022/2023 zal in Braakhuizen-Zuid het speelruimteplan tot uitvoering komen. Zie voor de verdere planning: https://www.geldrop-mierlo.nl/speelruimteplan/</p>
Vastgoed	St. Jozefkerk (en directe omgeving)	<p>Ontwikkeling van de St. Jozefkerk, samen met Houta.</p> <p>Futuris als zorgpartner mogelijk maken binnen de budgetten en de contracten die lopen via MO/CMD. Hiervoor zal een raadsbesluit noodzakelijk zijn. Vervolgens kan er een anterieure ovk gesloten worden met Houta en Haagdijk.</p> <p>Bewoners in de omgeving zullen worden betrokken bij de invulling van de openbare ruimte rondom de St. Jozefkerk. Deze inrichtingsschets vormt de basis voor de kostenraming van deze herinrichting. Vervolgens zal het bedrag op het activiteitenplan van 2021 opgevoerd worden.</p>	<p>Op 9 juli 2020 zijn de plannen voor de St. Jozefkerk en de inrichting van de openbare ruimte gepresenteerd in de buurt. Vervolgens zijn er een drietal bijeenkomsten geweest om nog nader door te praten met senioren, jongeren en hondenbezitters. De resultaten van al deze bijeenkomsten worden meegenomen in de definitieve inrichtingstekening van de openbare ruimte.</p> <p>De anterieure overeenkomst is met de ontwikkelaar besproken worden.</p> <p>Na ondertekening van de anterieure overeenkomst en het verlenen van de omgevingsvergunning zal de stap gezet worden om te komen tot een bestek. Wederom zal het plan dan voorgelegd worden aan de buurt. De verwachting is dat dit begin 2021 zal plaatsvinden.</p> <p>Vervolgens kan er een start gemaakt worden met de verbouwing van de kerk. De verwachting is dat de start in de eerste helft van 2021 zal zijn. Na oplevering van de kerk kan ook gestart worden met de herinrichting van de openbare ruimte. Waarschijnlijk zal dat begin 2022 plaats gaan vinden.</p>

	Afval	Plaatsen van ondergrondse glascontainers.	De locatie zal worden afgestemd met het project St. Jozefkerk. Het inrichtingsplan hiervoor zal in 2020 met de bewoners worden besproken. Na oplevering van de kerk kan ook gestart worden met daadwerkelijke aanleg van de ondergrondse containers Waarschijnlijk zal dat begin 2022 plaats gaan vinden.
		Definitieve inrichting van het gebied en de hondenuitlaat en loslooptdelen wordt meegenomen bij de ontwikkeling van de St.Jozefkerk.	Het inrichtingsplan hiervoor zal in 2020 met de bewoners worden besproken. Na oplevering van de kerk kan ook gestart worden met de daadwerkelijke herinrichting van de openbare ruimte. Waarschijnlijk zal dat begin 2022 plaats gaan vinden.
Kernlocaties in de wijk		Aangeven aan de Aldi dat het voor de wijk belangrijk is dat ze daar blijven.	De Aldi heeft zelf via de pers aangegeven dat ze op termijn willen verhuizen. De nieuwe supermarktvisie is opgesteld, maar nog niet vastgesteld in de gemeenteraad. Zodra dit is gebeurd zal er een dialoog-bijeenkomst worden georganiseerd met bewoners om te bekijken wat de mogelijkheden zijn voor de locatie Aldi in de toekomst.
	Omgeving Aldi / Pessershof	Nader uitwerken van een drietal opties voor de garagebozen aan de Pessershof en de wens om de supermarkt te behouden, eventueel in een totaalplan voor het gebied. Op dit moment vinden geen gesprekken plaats. De eigenaar van de garageboxen is ook eigenaar van een deel van het Aldi-complex. Het overige eigendom is versnipperd.	In het Plan van Aanpak worden drie opties vermeld. Deze opties zijn gecommuniceerd met de eigenaren van de garageboxen. Hierop is geen reactie gekomen. Het initiatief ligt nu bij de eigenaar van de garageboxen. Deze moet hier zelf in mee beslissen.
	Bleekvelden	Er wordt gewerkt aan een ruimtelijke visie op de Bleekvelden; daarna zal de uitvoering plaatsvinden..	Het plan van aanpak en de ruimtelijke visie voor de Bleekvelden zijn eind januari 2020 voor kennisgeving door de Raad aangenomen.

			<p>Met Hezemans worden afspraken gemaakt welke worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst. De afspraken zijn bijna rond. Daarna kan de ruimtelijke procedure starten.</p> <p>Voor de locatie Mierloseweg 40 is een principebesluit genomen voor de herontwikkeling van dit perceel (40 appartementen, 4 bouwlagen en een parkeerkelder). Een plankostenbrief is getekend. Er wordt nu een anterieure overeenkomst voorbereid.</p> <p>Over andere locaties lopen ook gesprekken.</p>
--	--	--	---

Lange termijn

Kernlocaties in de wijk	Omgeving St. Jozefplein tot aan Speeltuyn De Viking	In verband met overcapaciteit aan maatschappelijke gebouwen en benodigd groot onderhoud is het goed om na te gaan denken over de toekomst van het gebied. Met bewoners uit de wijk en belanghebbenden (o.a. schoolbestuur, bestuur speeltuin de Viking, wijkgebouw de Borgh, Turkse vrouwenvereniging e.d.) binnen het gebied zullen gesprekken gestart worden over een toekomstige invulling. In 2019 zal hier de start voor gemaakt worden.	In najaar 2019 zijn er gesprekken geweest met enkele belanghebbenden binnen dit gebied. Afsproken is om 2020 te gebruiken als jaar om het belang van dit Hart van Braakhuizen voor de wijk te omschrijven. Dit proces zal na de zomer 2020 starten. Pas daarna (2021/2022) zal nader bekeken worden op welke manier, bij verbouwing of herinrichting, dit Hart behouden kan blijven. De wens is om eerst het project St.Jozefkerk af te ronden en de visie op de Bleekvelden gereed te hebben.
Wonen	Spreiden van mensen met belast verleden	Bij herontwikkelen kernlocaties de balans in doelgroepen bewaken.	Dit is een continue proces, waar geen tijdsplanning aan te koppelen is.