

## NOTA VAN ZIENSWIJZEN

### (ONTWERP) OMGEVINGSVERGUNNING AANLEG ZONNEPARK HAZENWINKEL (BROEKSTRAAT/HEIDERSCHOOR IN MIERLO)

12 MAART 2021

Geanonimiseerde weergave Nota van Zienswijzen

Indiener	Verkorte inhoud zienswijze	Gemeentelijke reactie	Aanpassing
A	<p>a. Er is geen risico-analyse uitgevoerd om eventuele negatieve effecten op het hoofdspoorweginfrastructuur, waarvoor o.a. een EMC (Electromagnetische Comptabiliteit) moet worden uitgevoerd.</p> <p>En dan met name de weerstandsbeïnvloeding (geen aarding/aansluitpunten in buurt van het spoor conform bijgevoegde RLN00398) en diverse aspecten met betrekking tot aansluiting op het hoogspanningsnet (conform bijgevoegde RLN00398). Ook voor de weerkaatsing van licht van zonnepanelen dient aangetoond te worden dat aanwezige seinen niet "overstraald" kunnen worden door lichtweerkaatsing door de zonnepanelen.</p>	<p>Deze aspecten zijn inderdaad niet meegenomen in de voorliggende ruimtelijke onderbouwing. De risicoanalyse wordt alsnog door de initiatiefnemers uitgevoerd en, conform de suggestie van de indiener A, zal indiener A hiervan in kennis worden gesteld voordat met de bouw van het zonnepark wordt begonnen. Hierover zijn apart afspraken gemaakt tussen initiatiefnemers en indiener zienswijze A Dit staat vergunningverlening niet in de weg, omdat deze toeziet op het aanleggen van het zonenpark (plaatsen ondersteunden voorzieningen / afwijkend gebruik). De eventuele noodzakelijke technische aanpassingen, die uit de risicoanalyse naar voren komen, kunnen, indien noodzakelijk, binnen de kaders van de te verlenen omgevingsvergunning worden uitgevoerd.</p>	
	<p>b. Er wordt gewezen op twee beperkingsgebieden, waarvoor geldt dat eventuele activiteiten in deze beperkingsgebieden gemeld moeten worden bij het bevoegde orgaan.</p>	<p>De beperkingengebieden zoals aangehaald in de zienswijze zijn gerespecteerd in het ontwerp. Dit is een zone van 11m breed langs het spoor, in het ontwerp is minimaal 27m aangehouden. De genoemde zichtlijnen blijven ook gehandhaafd: binnen een rechthoek van 10 x 30m vanaf een spoorwegovergang mag geen (hoge) bebouwing worden aangebracht.</p>	

	c. Er wordt gewezen naar de nabijgelegen spoorwegovergang en die hiervoor te hanteren zichtlijnen (art. 13 Roh – Regelingsregime omgeving hoofdspoorlijnen)	Het zonnepark bevindt zich op ruim 55m van de spoorwegovergang, zoals dit op de ontwerptekening is gevisualiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de te hanteren zichtlijnen.	
B	a. Indiener zienswijze B wil zeker weten dat er geen nieuwe hoogspanningsleidingen nodig zijn voor de aanleg van zonnepark.	Hier is geen sprake van. De ontwikkeling van het zonnepark staat los van de ter plaatse aanwezige hoogspanningsleidingen-infrastructuur.	
	b. Indiener zienswijze B wil zekerheid dat er geen nieuwe, zwaardere bekabeling komt bij de woning van indiener zienswijze B in Mierlo, waardoor de magnetische straling zou kunnen toenemen.	De aansluiting van het zonnepark zal plaatsvinden via het netstation Eindhoven Oost en zal lopen via het Heiderschoor en Gulbergen. Rondom de woning van indiener zienswijze B komen geen nieuwe leidingen, waardoor de magnetische straling zou kunnen toenemen..	
C	a. Indiener zienswijze C geeft aan dat in het plan al ruimte is gereserveerd om een aantal wateropgaves, zoals: - aanleg natuurzone met waterberging; - water conservering – anti verdroging; - overstroming plangebied; te realiseren, maar vraagt aandacht voor de verdere uitwerking / detaillering in het nog op te stellen inrichtings- en beheerplan en stelt voor dit, met enige nuances, als voorwaardelijke verplichting op te nemen in de omgevingsvergunning.	In de ontwerp-omgevingsvergunning is al een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het nog op te stellen inrichtings- en beheerplan, die tevens door de gemeente goedgekeurd dient te worden. In dit goedkeuringstraject zal nadrukkelijk worden gekeken of de genoemde wateropgaves hierin zijn meegenomen en zal er afstemming met indiener van zienswijze C hierover plaatsvinden.	De overwegingen in de omgevingsvergunning zijn op dit punt iets aangevuld.
D	a. De onderbouwing ten aanzien van het toepassing van de zonneladder is nog onvoldoende. De concrete toepassing van de gemeentelijke Beleidsvisie (grootschalige) zonneparken en windmolens wordt gemist en verzocht om deze alsnog expliciet toe te passen en inzicht te geven in de voorziene hectares die op	In de ruimtelijke onderbouwing wordt wel kort verwezen naar de zonneladder, maar ontbreekt inderdaad een concrete toets aan de zonneladder. Deze is alsnog nader uitgewerkt en hieruit volgt dat Geldrop-Mierlo qua	De ruimtelijke onderbouwing wordt op dit punt aangevuld.

	<p>daken dan wel in de vorm van zonnevelden in Geldrop-Mierlo worden gerealiseerd.</p>	<p>gebouwgebonden zonnepanelen voor wat betreft woningen boven het landelijke gemiddelde scoort (16% t.o.v. 12%), maar dat er qua bedrijfsdaken nog behoorlijk wat potentie is. Hier zijn we bezig om nieuw beleid voor te maken, maar deze potentie is ruim onvoldoende om de totale CO2-reductie te behalen en onze ambitie om energieneutraal te worden (dit wordt cijfermatig onderbouwd en ook gekoppeld aan het RES-traject van de MRE-regio. In het stedelijk gebied van beide kernen Geldrop en Mierlo is zeer beperkt ruimte voor grondgebonden zonnepanelen. Beide kernen lopen tegen de grenzen van de groei aan. Hierdoor is het nodig om ook te kijken naar grondgebonden zonnepanelen in het buitengebied.</p> <p>Voor wat betreft de gevraagde verdere concretisering wordt toegevoegd dat het aandeel grondgebonden zonneparken vooralsnog beperkt tot maximaal 40ha. Hierna volgt een uitgebreide evaluatie, waarbij wordt toegezegd dat in deze evaluatie extra sterk wordt ingestoken op de uitgangspunten van de zonneladder.</p>	
	<p>b. Bij de onderbouwing van de locatiekeuze ontbreekt een verwijzing naar de intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en Aa</p>	<p>In de intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en Aa zijn ambities vastgelegd om het groene middengebied van de Brainportregio haar karakter zoveel mogelijk te laten behouden. Hierin is voor het landelijk gebied (nabij Gulbergen), waar deze locatie in is gelegen,</p>	<p>De ruimtelijke onderbouwing wordt op dit punt aangevuld.</p>

		specifiek opgenomen dat nieuwe economische dragers van belang zijn voor het gebied en waarbij ook energievoorzieningen als nieuw vorm van verbrede landbouw denkbaar zijn.	
	c. Er wordt aangegeven dat de (uitvoering van) de maatschappelijke meerwaarde nog te vrijblijvend is, omdat in de omgevingsvergunning hiervoor specifieke voorwaarden ontbreken. Ook wordt gevraagd om een verdere optimalisatie van deze maatschappelijke meerwaarde.	Het op te stellen inrichtings- en beheerplan voor de landschappelijke inpassing is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de ontwerp-omgevingsvergunning. Verder worden momenteel al de bestaande varkenstallen gesloopt in het kader van de deelname aan de warme sanering van de varkenshouderij. Dit dient uiterlijk in het voorjaar van 2022 plaats te vinden, conform de voorwaarden uit de deelname aan de warme saneringsregeling varkenshouderij. In de loop van 2021 worden ook nadere afspraken gemaakt over de herbestemming van het huidige agrarische bouwvalk Broekstraat 79-83 (waarmee de aanduiding 'intensieve veehouderij toegestaan' komt te vervallen). Daarnaast zijn er afspraken gemaakt met het waterschap de Dommel over de aan te leggen ecologische verbindingszone en over het realiseren van waterbergingen op de locatie van het zonnepark. Hiervan is vastgelegd dat deze in het op te stellen inrichtingsplan	De al opgenomen voorwaardelijk verplichting voor het inrichtings- en beheerplan zonnepark Hazewinkel is scherper geformuleerd in de definitieve vergunning en, zodat het gerealiseerd zijn van het inrichtingsplan een voorwaarde is voor het starten van de exploitatie van het zonnepark. Tevens zijn de aanvullende afspraken met de indiener van zienswijze C hierin verwerkt.
	d. Er wordt gevraagd om op basis van artikel 3.41 lid 1 onder c juncto lig 2 IOV publiekrechtelijke afdwingbare voorwaarden te koppelen, waarbij specifiek in dient te gaan op energiedeling en financiële participatie als vormen van maatschappelijke	Een lokale energie coöperatie is een belangrijke partner voor de ontwikkeling van het zonnepark. Zij hebben ervoor gekozen om in dit stadium te volstaan om als coöperatie voor 30%	In de omgevingsvergunning wordt een aanvullende voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarbij wordt gesteld dat er

	<p>meerwaarde. Dit vergt om een nadere uitwerking van het begrip lokaal eigendom.</p>	<p>financieel te participeren, omdat het een 100% lokaal initiatief is (gelet op het 100% lokale eigendom). Er kunnen echter bijzondere omstandigheden ontstaan waardoor deze situatie wijzigt. Privaatrechtelijk is dit dusdanig geborgd dat als het lokaal eigendom minder dan 50% is, dat er dan dienovereenkomstig een afdracht in omgevings- en duurzaamheidsfonds dient plaats te vinden. Publiekrechtelijk is ervoor gekozen om hiervoor een extra voorwaardelijke verplichting opgenomen dat er gedurende de gehele instandhoudingstermijn van de omgevingsvergunning naar minimaal 50% lokaal eigendom (minimaal 50% mede-eigenaarschap en/of financiële deelneming in de energieproductie door burgers en bedrijven, die woonachtig dan wel gevestigd zijn in de gemeente Geldrop-Mierlo) dient te worden gestreefd. Dit houdt in dat de lokale energie coöperatie in een dergelijke situatie haar aandeel op plus van 30% naar 50% financiële participatie.</p>	<p>gedurende de gehele exploitatieperiode van 25 jaar gestreeft moet worden naar minimaal 50% lokaal eigendom en financiële participatie.</p>
	<p>e. Er wordt gevraagd om een nadere motivering op welke wijze invulling is gegeven aan artikel 3.9 IOV (kwaliteitsverbetering landschap)</p>	<p>Er is een hele duidelijke samenhang tussen de voorgenomen beëindigen van de intensieve varkenshouderij en de aanleg van het zonnepark, maar de harde koppeling ontbreekt. Indirect betekent de aanleg van het zonnepark (als nieuwe economische drager) dat de intensieve varkenshouderij wordt beëindigd en de varkenstallen gesloopt (dit in inmiddels al in gang</p>	<p>In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangevuld met een specifieke toets aan artikel 3.9 IOV</p>

		gezet). Daarnaast zijn er afspraken gemaakt met waterschap de Dommel om in het inrichtingsplan invulling te geven aan de aanleg van een ecologische verbindingszone en waterbergingen. Dit gaat duidelijk verder dan de minimale landschappelijke inpassing en kan als reële kwaliteitsverbetering van het landschap worden aangemerkt.	
	f. In de zienswijze wordt aandacht gevraagd voor de borging van de landschappelijke inpassing en wordt verwezen naar het ontbreken van het landschappelijk inpassingsplan als bijlage bij de ontwerp-omgevingsvergunning. Daarnaast wordt nog opgemerkt dat de andere bijlagen ook ontbreken bij de ontwerp-omgevingsvergunning.	In de ontwerp-omgevingsvergunning zijn deze onderdelen wel beschreven, maar is het landschappelijk inpassingsplan per abuis niet als bijlage meegenomen. Dit geldt ook voor de overige bijlagen, die niet raadpleegbaar waren via <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> , maar wel integraal deel uitmaken van de ruimtelijke onderbouwing.	De voorwaardelijke verplichting, die al in de ontwerp-omgevingsvergunning is opgenomen inzake het nog in te dienen inrichtings- en beheerplan wordt scherper geformuleerd, zodat afdoende wordt geborgd dat de beoogde landschappelijke inpassing + kwaliteitsverbetering landschap daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Ook is het landschappelijke inpassingsplan als bijlage bij de ontwerp-omgevingsvergunning gevoegd.
	g. De borging van de tijdelijkheid van het zonnepark (25 jaar) en de ontmanteling is nog onvoldoende. Verzocht om dit beter te borgen in de vergunning, maar er dient ook financiële zekerheid worden vastgesteld.	Ook hier is dit wel meegenomen in de ontwerp-omgevingsvergunning, maar komt niet voldoende sterk terug als voorwaardelijke verplichting. Verder is er inmiddels een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers afgesloten, waar ook een financiële borging / zekerheid is opgenomen, waarmee zeker wordt gesteld dat over 25 jaar het zonnepark ook daadwerkelijk wordt ontmanteld.	De voorwaardelijke verplichting hierover wordt in de te verlenen omgevingsvergunning scherper geformuleerd. Daarnaast is er via een afgesloten anterieure overeenkomst ook financiële zekerheid dat het zonnepark na 25 jaar zal worden ontmanteld.