

MELDINGSFORMULIER

NADER ONDERZOEK EN/OF SANERINGSPLAN

ALGEMENE GEGEVENS

1. Locatiegegevens

Locatiennaam	Geldrop	Huisnummer	58 en omgeving
Straat	Papenvoort	Woonplaats	Geldrop
Postcode	5663 AJ		

2. Melding betreft

- Nader onderzoek (art. 29/37 Wbb; vaststellen ernst en spoed)
- Saneringsplan (art. 28/39 Wbb)
- Deelsaneringsplan (art. 28/40 Wbb)
- Gefaseerd saneringsplan (art. 28/38 Wbb)
- Verzoek verkorte procedure (er wordt voldaan aan de voorwaarden; alleen bij (gefaseerd of deel-)saneringsplan)
- Maatwerkvoorschriften Besluit lozen buiten inrichtingen / Activiteitenbesluit (alléén voor gemeente Eindhoven)

Er kan alleen een beschikking op een saneringsplan worden genomen als ernst en spoed al zijn vastgesteld middels een eerdere beschikking op een nader onderzoek of als dit gelijk-tijdig wordt aangevraagd.

3 Bedrijfs- en persoonsgegevens

3a. Gegevens melder (de opdrachtgever van het onderzoek en/of de sanering)

Bedrijf	Provincie Noord-Brabant	Voorletters	P	M/V	M
Contactpersoon	Ramakers	Huisnummer	90151		
Straat	Postbus	Woonplaats	's Hertogenbosch		
Postcode	5200 MJ	Telefoon	06-18303382		
E-mailadres	Pramakers@brabant.nl				
Berichtenbox-naam					

Voor een digitale afhandeling van uw melding, de naam van uw account bij Antwoordvoorbedrijven vermelden.

3b. Gegevens eigenaar terrein : zie bijlage

Naam	Voorletters	M/V
Straat	Huisnummer	
Postcode	Woonplaats	
E-mailadres	Telefoon	
Eigenaar sinds		

3c. Gegevens gebruiker van het terrein : zie bijlage

Bedrijf

Contactpersoon

Straat

Postcode

E-mailadres

Voorletters

Huisnummer

Woonplaats

Telefoon

M/V

4. Gegevens gemachtigde : NVT

Bedrijf

Contactpersoon

Straat

Postcode

E-mailadres

Berichtenbox-
naam

Voorletters

Huisnummer

Woonplaats

Telefoon

M/V

Voor een digitale afhandeling van uw melding, de naam van uw account bij Antwoordvoorbedrijven vermelden.

5. Vooroverleg

Heeft u vooroverleg gehad met het bevoegd gezag Wbb?

Ja Datum 14 mei 2016

Contactpersoon
bevoegd gezag Dhr. Veldhoen

Nee

6. Identificatie locatie

Is de locatie al geregistreerd bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming in verband met (vermoedelijke) bodemverontreiniging, bijvoorbeeld vanwege een eerdere melding?

Ja, locatiecode (begint met NB, AB of EH) NB177100306

Nee

7. Kadastrale registratie percelen

Het betreft de percelen waar grond / grondwater boven de interventiewaarden aanwezig is. Zie bijlage : in het kader van deelsanering alleen gegevens met betrekking tot te saneren percelen in brongebied toegevoegd

Kadastrale gemeente

Sectie

Nummer

De interventiewaardencontour in de grond moet ook zijn ingetekend op een kadastrale kaart van maximaal 3 maanden oud en worden bijgevoegd

Zie bijlage 2 deelsaneringsplan

GEGEVENS VERONTREINIGING EN LOCATIE

8. Oorzaak bodemverontreiniging

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Incident / calamiteit | <input checked="" type="checkbox"/> Storten / lozen op bodem |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lekkage / morsen | <input type="checkbox"/> Opslag (bv. vaten) |
| <input type="checkbox"/> Lozen op oppervlaktewater | <input type="checkbox"/> Onbekend |
| <input type="checkbox"/> Ophogen / dempen | <input type="checkbox"/> Overige: |

9. Periode bodemverontreiniging

- Ontstaan vóór 1-1-1987 (asbest vóór 1-7-1993)
- Ontstaan ná 1-1-1987 (asbest ná 1-7-1993)

10. Veroorzaker van bodemverontreiniging (*indien bekend*)

Naam **Chemische wasserij/stomerij/textielververij P. Deelen (1930-1944) en Neerlandia (1944-tenminste 1963). Exacte veroorzaker niet bekend**

11. Vooronderzoek asbest (*conform NEN 5725*)

- A Zijn op de locatie (in het verleden) gebouwen aanwezig (geweest) waarbij asbesthoudende bouwmaterialen zijn gebruikt? Ja* Nee
- B Is op de locatie een halfverhardingslaag aanwezig bestaande uit een heterogeen mengsel van diverse puinsoorten en grond (matig (of meer) puinhoudend)? Ja* Nee
- C Zijn op de locatie andere omstandigheden aanwezig (geweest), waardoor de bodem met asbest verontreinigd kan zijn geraakt? Ja* Nee

Als één of meerdere vragen met 'ja' wordt beantwoord, moet een asbestrapport worden toegevoegd

12. Onderzoek asbest (*conform NEN 5707 of NEN 5897*)

- Is het terrein op asbest onderzocht? (*Zo ja, rapport bijvoegen*)@ Ja Nee
- Is er asbest aangetoond? Ja, gehalte > I*
 Ja, gehalte < I*
 Nee
 N.v.t.

* I = *interventiewaarde; 100 mg/kg ds asbest (gewogen)*

@ **Geen asbestverdachte materialen aangetroffen in bodem bij diverse uitgevoerde bodemonderzoeken (zie ingediende onderzoeken bij beschikking op aanvullend nader onderzoek), daarom geen analyse op asbest uitgevoerd.**

13. Voormalig, huidig en toekomstig gebruik van de locatie met bodemverontreiniging

Gebruik	Voormalig gebruik locatie	Huidig gebruik locatie	Toekomstig gebruik locatie
Wonen met moestuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wonen met tuin	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wonen zonder tuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedrijven, kantoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Industrie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Recreatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Braakliggend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Openbaar groen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infrastructuur/verkeer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Volkstuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Glas)tuinbouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akkerbouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Natuurgebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Openbare gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. Lokaal bodembeleid

Is er sprake van gebiedsgerichte verbijzondering van bodembeleid? Bijv. bodemfunctieklassen, bodemkwaliteitskaart of ABdK-aanpak?

Nee Ja, licht toe

15. Omvang verontreiniging(en) Zie aanvullend nader onderzoek en beschikking op dat rapport

Stoffen in de grond

Oppervlakte > I (m²)*

Bodemvolume > I (m³)*

Stoffen in het grondwater

Oppervlakte > I (m²)*

Bodemvolume > I (m³)*

* I = interventiewaarde; betreft het totale oppervlak c.q. volume van de bodem waarin gehalten boven de interventiewaarden zijn aangetroffen.



16. Ernst, spoed en risico's verontreinigingen (*bepaald conform de Circulaire bodemsanering 2013*)

Stap 1	Stap 2	Stap 3
<input checked="" type="checkbox"/> Ernstig	<input checked="" type="checkbox"/> Spoed humaan	<input checked="" type="checkbox"/> Wel risico's humaan
<input type="checkbox"/> Niet ernstig	<input type="checkbox"/> Spoed ecologie	<input type="checkbox"/> Geen risico's humaan
	<input checked="" type="checkbox"/> Spoed verspreiding	<input type="checkbox"/> Wel risico's ecologie
	<input type="checkbox"/> Geen spoed	<input checked="" type="checkbox"/> Geen risico's ecologie
		<input checked="" type="checkbox"/> Wel risico's verspreiding
		<input type="checkbox"/> Geen risico's verspreiding
		<input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd

17. Kosten onderzoek

	Bedrag in euro's (incl. BTW)	% betaald door de overheid*
Uitgevoerd bodemonderzoek	€ 200.000	100

* Betaald door de overheid in het kader van: spoelocaties

- ISV Overige, namelijk

SANERING

Alleen als een saneringsplan is ingediend

18. Initiatief sanering

- | | |
|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Rijk | <input type="checkbox"/> Eigenaar/erfpachter |
| <input type="checkbox"/> Gemeente | <input type="checkbox"/> Gebruiker |
| <input type="checkbox"/> Veroorzaker | <input checked="" type="checkbox"/> Anders, nl. Provincie Noord-Brabant |

19. Kostenschatting sanering

	Bedrag in euro's (incl. BTW)	% betaald door de overheid*
Actieve sanering (geschat)	685.750	100
Monitoring tijdens sanering (t.b.v. aantonen stabiele eindsituatie; geschat)	10.000	100
Nazorg per jaar (geschat)		

* Betaald door de overheid in het kader van:

- ISV Overige, namelijk Spoedlocaties
- Bedrijvenregeling

20. Type sanering

- Volledig (gehele geval)
- Gefaseerd (gehele geval)
- Volledig (locatie)
- Gefaseerd (locatie)
- Deelsanering (gedeelte locatie)

Volledige sanering: sanering waarbij voor de gehele verontreiniging op de locatie een

oplossing is gevonden (passend bij het huidig gebruik van de locatie). Wanneer de locatie een onderdeel van een groter geval van bodemverontreiniging betreft, kies voor 'volledig (locatie)'. Wanneer met de locatie ook het gehele geval is gesaneerd, kies dan voor 'volledig (gehele geval)'

Gefaseerde sanering:

sanering waarbij voor de aanpak van de gehele verontreiniging een goed-gekeurd saneringsplan aanwezig is, dat in fases wordt uitgevoerd (met langere tussenpozen dan een jaar). Wanneer de locatie een onderdeel van een groter geval van bodemverontreiniging betreft, kies voor 'gefaseerd (locatie)'. Wanneer met de locatie ook het gehele geval is gesaneerd, kies dan voor 'gefaseerd (gehele geval)'

Deelsanering:

sanering waarbij slechts een deel van de verontreiniging wordt gesaneerd (bijvoorbeeld het te bebouwen terreindeel, het deel binnen een perceelgrens e.d.). Er is ook maar voor een deel van de verontreiniging een saneringsplan opgesteld.

21. Voorgenomen sanering van de bovengrond

- Volledig verwijderen; aanvulgrond voldoet aan:
 - Achtergrondwaarden / lokale maximale waarden
 - Bodemfunctieklassse Wonen
 - Bodemfunctieklassse Industrie
- Aanbrengen van een leeflaag die voldoet aan:
 - Achtergrondwaarden / lokale maximale waarden
 - Bodemfunctieklassse Wonen
 - Bodemfunctieklassse Industrie
- Aanbrengen verharding / isolatie / bebouwing
- Niet van toepassing

22. Voorgenomen sanering van de ondergrond

- Geen restverontreiniging
- Kleine restverontreiniging (nagenoeg volledige verwijdering)
- Beperkte restverontreiniging (< 1.000 m³)

	<i>Afwezigheid kwetsbare objecten</i>	<i>Kwetsbare objecten in omgeving</i>
Nazorg monitoring	n.v.t.	<input type="checkbox"/>
Nazorg beheersing	n.v.t.	<input type="checkbox"/>
Terugval scenario in saneringsplan	n.v.t.	n.v.t.
<input checked="" type="checkbox"/> Grote restverontreiniging (nagenoeg stabiel of stabiel binnen 30 jaar)		
	<i>Afwezigheid kwetsbare objecten</i>	<i>Kwetsbare objecten in omgeving</i>
Nazorg monitoring	<input type="checkbox"/>	altijd
Nazorg beheersing	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terugvalscenario in saneringsplan	n.v.t.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nog verspreidende restverontreiniging (beheersbaar en acceptabel in gegeven situatie)		
	<i>Afwezigheid kwetsbare objecten</i>	<i>Kwetsbare objecten in omgeving</i>
Nazorg monitoring	altijd	niet toegestaan
Nazorg beheersing	<input type="checkbox"/>	niet toegestaan
Terugval scenario in saneringsplan	<input type="checkbox"/>	niet toegestaan
<input type="checkbox"/> Niet van toepassing		

23. In-situsanering

- Ja Nee

24. Ligging in milieubeschermingsgebied (*Ecologische hoofdstructuur, grondwaterbeschermingsgebied, etc.*)

- Ja Nee

25. Archeologie

- De locatie ligt in een zone waar de archeologische verwachtingswaarde hoog is
- De aanwezigheid van archeologische waarden vormt geen belemmering voor de uitvoering van de sanering.



26. Gegevens met betrekking tot de af te graven grond (zie grondbalans in bijlage)

Kwaliteit	Schoon	Licht verontreinigd		Lokale max. waarde	Sterk
	< Achtergrondwaarde	Wonen	Industrie		> Interventiewaarde
Hoeveelheden					
Hoeveelheden (m ³)					
Hoeveelheden (ton)					
Aard bestemming					
- Reiniging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hergebruik op locatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hergebruik elders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Depot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stort	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Af te voeren naar (bedrijf)					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Als de bestemming van de grond nog niet bekend is, moet deze uiterlijk een week voor de sanering alsnog bij de ODZOB gemeld worden via E-mailadres: bodemsanering@odzob.nl

27. Gegevens met betrekking tot de grondwatersanering

Te onttrekken hoeveelheid grondwater (m ³)	26.280
Debiet van de onttrekking (m ³ /uur)	1,5 (gemiddeld), 5 (maximaal)
Effecten van de onttrekking op de grondwaterstand in de omgeving	beperkt
Kwaliteit van het te onttrekken grondwater	Sterk verontreinigd met VOCl
Bestemming	<input type="checkbox"/> Oppervlaktewater <input type="checkbox"/> Schoonwaterriool <input checked="" type="checkbox"/> Vuilwaterriool <input type="checkbox"/> Bodem
Als er geen reiniging plaatsvindt van het grondwater, waarom dan niet?	NVT, reiniging vindt plaats

28. Verwachte nazorgmaatregelen (op te nemen in het definitieve nazorgplan)

<input checked="" type="checkbox"/> Registratie (Kadaster)		
<input type="checkbox"/> Monitoring, nl.	Aantal jaar:	Aantal monitoringrondes:
<input type="checkbox"/> Beheersmaatregelen, nl.		
<input type="checkbox"/> Niet van toepassing		

29. Geplande periode sanering

Geplande startdatum:

Najaar 2016

Geplande einddatum:

Najaar 2019

BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze melding:

- Nader onderzoek (conform checklist nader onderzoek; zie website Odzob)
- Deelsaneringsplan (conform checklist saneringsplan; zie website Odzob)
- Raming saneringskosten (losse bijlage 10 deelsaneringsplan)
- Machtigingsformulier
- Lijst van meerdere eigenaren
- Lijst van meerdere gebruikers
- Kadastrale kaart (max. 3 maanden oud) met interventiewaardencontour grond (In deelsaneringsplan)
- Kadastrale kaart (max. 3 maanden oud) met interventiewaardencontour grondwater
- Kadastrale uitdraai (max. 3 maanden oud) waaruit eigendomssituatie blijkt van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond en/of grondwater (in bijlage 2 deelsaneringsplan)
- Lijst van gecertificeerde personen Kwalibo (voor zover niet vermeld in rapporten)
- Verzoek van de melder voor het toestaan van een gefaseerde sanering
- Verzoek van de melder voor het toepassen van de verkorte procedure (incl. complete lijst van belanghebbenden en afschrift in kennisstelling belanghebbenden)
- Resultaten verificatie onderzoek Smuldersstraat Geldrop, Geofox-Lexmond, 20 juli 2015#
- Resultaten verificatie onderzoek Papenvoort 58-62 Geldrop, Geofox, 5 januari 2016#
- Onderstaande bijlagen eigenaren/gebruikers/kadastrale gegevens en grondbalans

De I-contouren blijven op basis van deze onderzoeken gelijk aan de contouren in het aanvullend nader onderzoek waarop een beschikking is afgegeven

VERKLARING EN ONDERTEKENING

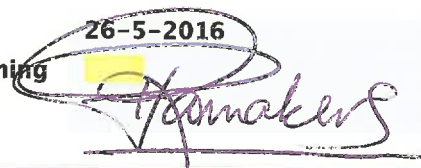
Naar waarheid ingevuld,

Naam P. Ramakers
Plaats 's Hertogenbosch

Datum

26-5-2016

Handtekening



WIJZE VAN INDIENEN

Het volledig ingevulde en ondertekende meldingsformulier en alle van toepassing zijnde bijlagen dienen digitaal te worden verstuurd naar bodemloket@odzob.nl.

Daarnaast dient een papieren exemplaar (in enkelvoud) te worden verstuurd naar:

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
O.v.v. afdeling bodem
Postbus 8035
5601 KA Eindhoven



Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onze website: <http://www.odzob.nl/documenten>.

Bijlage Eigenaren / gebruikers / kadastrale gegevens

Perceel met oppervlakte (m ²)	Verontreinigd % grond > I	Eigenaar/gebruiker	Huidig/toekomstig gebruik	Kadastrale gegevens
Papenvoort 58 K134 : 235 m ² K1265 : 64 m ²	K134 : 50 % K1265 : 95 %	Dhr. Haans Dhr. Haans	Wonen met tuin	Gemeente Geldrop Sectie K Nummers 134 en 1265
Papenvoort 60 470 m ²	20 %	Dhr. D. Benoy en mevr. S. de Keuster	Wonen met tuin	Gemeente Geldrop Sectie K Nummer 133
Papenvoort 62 489 m ²	20 %	Dhr. K. van de Waarde	Wonen met tuin	Gemeente Geldrop Sectie K Nummer 132
Smuldersstraat 4780 m ²	< 10 %	Gemeente Geldrop-Mier	Groenstrook openbare weg	Gemeente Geldrop Sectie K Nummer 1470

Bijlage Grondbalans

	Ontgraving Traject	Bestemming	Aanvulling ondergrond	Aanvulling leeflaag# Klasse wonen
Brongebied 1				
Papenvoort 58	675 m ³ > I 0,0 - 3,0 m-mv	675 m ³ > I Reiniging/ verwerking	75 m ³ Grond < I uit taluds 375 m ³ Zand Klasse wonen	45 m ³ Teelaarde / 0,0-0,2 m-mv 180 m ³ Zand / 0,2-1,0 m-mv
Taluds Papenvoort 58 en Smuldersstraat	125 m ³ < I 0,0 - 3,0 m-mv	125 m ³ < I Hergebruik	50 m ³ Grond < I uit taluds	15 m ³ Teelaarde / 0,0-0,2 m-mv 60 m ³ Zand / 0,2-1,0 m-mv
Smuldersstraat	115 m ³ > I 0,0 - 1,0 m-mv	115 m ³ > I Reiniging/ verwerking	—	25 m ³ Teelaarde / 0,0-0,2 m-mv 90 m ³ Zand / 0,2-1,0 m-mv
Brongebied 2				
Papenvoort 60/62	105 m ³ > I 0,0 - 1,0 m-mv	105 m ³ > I Reiniging/ verwerking		20 m ³ Teelaarde / 0,0-0,2 m-mv 85 m ³ Zand / 0,2-1,0 m-mv
TOTAAL	1.020 m ³	895 m ³ > I Reiniging/ verwerking 125 m ³ < I Hergebruik	125 m ³ Grond < I uit taluds 375 m ³ Zand Klasse wonen	105 m ³ Teelaarde klasse wonen 415 m ³ Zand klasse wonen

Ter plaatse van geplande herbouw of verhardingen zal zand worden aangebracht in plaats van teelaarde, in overleg met de bewoners