

Actielijst uitvoeringsagenda Braakhuizen Zuid.

(Juni 2020)

De actiepunten die eind 2019 al gereed waren zijn in dit overzicht niet meer opgenomen.
Het overzicht geeft aan welke actiepunten ondertussen gereed zijn en welke nog volgen.

Een aantal actiepunten hebben hinder ondervonden van de Coronacrisis, met name die actiepunten waarvoor overleg met bewoners of op de school gepland stond. Deze actiepunten zijn doorgeschoven naar een later moment in het jaar.

Gereed

Veiligheid en Handhaving	Ongewenste activiteiten achterpaden.	Bewoners van percelen die grenzen aan het achterpad krijgen van de gemeente buitenlampen aangeboden.	Er zijn 12 wandarmaturen medio januari 2020 geleverd en daarna geplaatst.
	De gemeente werkt mee aan de opzet van Dommelstroom Interventie Team dat ingezet wordt bij ernstige overlast.	Na besluit van het College hierover kan het Dommelstroom Interventie Team starten.	Het Dommelstroom Interventieteam is per 1 januari 2020 van start gegaan voor de hele gemeente, niet alleen voor B-Z. Zij werken voor 6 gemeenten.
	Hondenpoep	Er wordt een haag of hek met Hedera geplaatst om de uitlaatveldjes voor het dienstencentrum en De Vlinder.	Het hekje is geplaatst en de hedera zijn geplaatst/geplant.
Leefbaarheid en Verbinding	Verbeteren contacten in de wijk	Gemeentelijke subsidiemogelijkheden voor straat- en buurtactiviteiten worden in 2019 nog eens extra onder de aandacht gebracht in de wijk, op de informatiemarkt, via de gebiedsregisseur, een artikel op OnsPlatform.tv en een flyer.	Met regelmaat worden de subsidiemogelijkheden bij het inlooppunt in de wijk onder de aandacht gebracht. De flyer is digitaal gereed en naar de wijkverenigingen gestuurd. Tevens staat deze op platform.tv De info van onze subsidie is hier te vinden: https://www.geldrop-mierlo.nl/subsidie-gebiedsgericht-werken/

Vastgoed	Kamerbewoning tegengaan	In november 2018 is een voorbereidingsbesluit genomen. Het bestemmingsplan wordt nu aangepast. Nota uitgangspunten is al in de Raad behandeld. Ontwerpbestemmingsplan in najaar gereed. Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 8 nov t/m 21 december 2019 ter inzage. Daarna zullen de zienswijzen behandeld worden voordat de Raad het bestemmingsplan zal vaststellen.	Het paraplu-bestemmingsplan “Huisvesting” en de Beheersverordening “Huisvesting” zijn op 3 maart 2020 door de gemeenteraad vastgesteld. Er is een tweetal zienswijzen ingediend die door de gemeenteraad ongegrond is verklaard. De plannen liggen tot 29 mei a.s. ter inzage. Hierna zullen zij in werking treden.
Openbare ruimte	Openbaar groen	Er zijn acht locaties in de wijk aangewezen om te vergroenen. Een deel is gedaan: - Perken dienstencentrum is gereed. - Beplanting bij de Aldi is aangebracht - Twee plantvakken bij de Terborgstraat zijn aangeplant. - Dwarsstraat/Kloosterweg: blijkt geen gemeente-eigendom - St. Jozefplein, bij de fitness: is uitgevoerd.	De locaties bij de Aldi, in de Ter Borghstraat en bij het St.Jozefplein zijn aangeplant en ook de inboet is ondertussen weer bij geplant. Ook de perken van het dienstencentrum zijn gedaan.
	Goorstraat / Sluisstraat	Het bedrijfspand is sinds 13 maart 2019 eigendom van de gemeente. Uiterlijk 13 maart 2020 zal de huidige garage vertrekken.	Op 20 mei 2020 is het pand opgeleverd aan de gemeente. Vooralsnog wordt het door de buitendienst van de gemeente in gebruik genomen als opslag.

Korte termijn

Veiligheid en Handhaving	Fietsroutes en fietsgedrag van jongeren richting Strabrecht College	Er is bij het Strabrecht College aandacht gevraagd voor dit probleem. In overleg met school, politie en VVN zal er een voorlichting worden gegeven	Gesprek met school en Veilig Verkeer Nederland zou in maart worden ingepland. Door de corona maatregelen heeft dit gesprek nog niet plaats gevonden en zal dit waarschijnlijk dit schooljaar ook niet meer ingepland worden. In september wordt dit alsnog opgepakt.
	Te hard rijden in de wijk	Aanpassing kruising Peijnenburgseweg / Sluisstraat / Molenstraat incl. VRI	In het 3 ^e kwartaal 2020 wordt gestart met de voorbereiding en uitvoering.
	Aansluiting naar centrum onveilig.	In 2021 wordt de oversteek bij Sportcentrum Harks aangepakt.	In het 4 ^e kwartaal 2020 wordt gestart met de voorbereiding en de uitvoering
Leefbaarheid en Verbinding	Verbeteren hulpverlening bij ingewikkelde situaties	Binnen de nieuwe strategie voor het Sociaal Domein worden plannen gemaakt over ondersteuning bij problematiek.	Het concept strategie Sociaal Domein is in februari in de Commissie Samenleving besproken. Raadsleden hebben daar vragen kunnen stellen. De definitieve behandeling van de strategie in de gemeenteraad is door de Coronacrisis uitgesteld tot een later moment.
	Eenzaamheid	De gemeente gaat over dit onderwerp de wijk in, met als doel te komen tot een project om eenzaamheid te bestrijden, samen met inwoners. Er wordt vooral onderzoek gedaan hoe eenzaamheid in de wijk eruit ziet en hoe verbinding gemaakt kan worden met het bestaande aanbod.	Er is verschillend aanbod wat ook kan bijdragen aan het tegen gaan van eenzaamheid. Actief wordt er vooral kleinschalig gewerkt door de LEV-groep. Ondertussen voert de gebiedsregisseur gesprekken met bewoners om te bepalen of er sprake is van eenzaamheid en hoe dit eruit ziet. De coronasituatie kan tot nieuwe inzichten en conclusies leiden, dus deze gesprekken worden straks voortgezet.
Openbare ruimte	Openbaar groen	Er zijn acht locaties in de wijk aangewezen om te vergroenen. Deze volgen nog: - Mierloseweg wordt in de toekomst meegenomen bij de aanpassing. - Deelenstraat: Afhankelijk van honden uitlaatrouten. - Dwarsstraat/Sluisstraat: najaar 2019	.De Dwarstraat/Sluisstraat en de perken bij het dienstencentrum volgen nu pas in 2021, doordat de reconstructie Dwarsstraat/ Sluisstraat was uitgesteld. De andere locaties zijn middellange termijn en worden meegenomen op het moment dat

			hier aan de weg gewerkt wordt.
		Eind 2019 worden deze locaties geëvalueerd met de werkgroep	Dit is nog niet gebeurd, en zal najaar 2020 worden gedaan, dan is er meer zicht op de groei van de planten.
	Vergroenen schoolplein Kindcentrum De Vlinder	De Vlinder is bezig met schrijven van een subsidie aanvraag en kijkt met de leerlingenraad naar concrete ideeën voor vergroening van het schoolplein.	De subsidieaanvraag is ingediend in april 2020. Ook is er contact tussen de school en IVN Geldrop. Zij willen graag mee ondersteunen in de aanleg van het Groene Schoolplein d.m.v. het aanleggen van 'een Voederbos'. De planning is dat we in de zomervakantie kunnen starten en dat de aanleg t/m eind oktober 2020 zal duren.
	Creëren woonerf en speelplekken de Doelen	In 2019 wordt het speelruimteplan opgesteld en zal de noodzaak voor een extra speelveldje bij de Doelen nadrukkelijk worden bekeken. In het speelruimteplan wordt het St.Jozefplein genoemd met als steunplek de van der Puttstraat.	Het speelruimteplan 2020-2024 is op 28 oktober door de raad vastgesteld. Na de zomer 2020 zal door de nieuwe collega Speelruimte bekeken worden of er bij de Doelen nog mogelijkheden zijn voor een extra speelplek.

Middellange termijn (1 a 2 jaar)

Veiligheid en handhaving	Legaliseren grond achterzijde Fleskensstraat	Er is veel informatie opgehaald uit gesprekken met betrokkenen. Er zijn drie opties: koop, huur of teruggave van de grond. De voorkeur gaat uit naar verkoop. Er zijn al wat grenscorrecties geweest door de jaren heen, wat maakt dat bepaalde grenzen nog onderzocht moeten worden.	De bewoners van nr. 2 t/m 42 zullen een brief ontvangen met de vraag of ze geïnteresseerd zijn in koop danwel huur van de grond. Er is hier sprake van koppelverkoop. Afhankelijk van deze inventarisatie volgt een concreet voorstel aan de bewoners.
	Oversteekplaats Mierloseweg-Nuenseweg	Wanneer het bouwproject op het Tweka-terrein is afgerond zal de kruising opnieuw worden ingericht. Dit start eind 2020/begin 2021 zijn.	De start van de voorbereiding en uitvoering is gepland voor het 2 ^e kwartaal 2021

	Teveel geparkeerde auto's in de straten	Herinrichting Vogelpoelstraat en Bolsiusstraat staat gepland voor 2021	Staat gepland voor 2021
	Herinrichting Dwarsstraat	Herinrichting Dwarsstraat	Door de reconstructie van de Mierloseweg en de daardoor overlappende omleidingsroutes is de herinrichting van de Dwarsstraat uitgesteld tot het 3 ^e /4 ^e kwartaal van 2021
	Effecten maatregelen drugsoverlast	Gesprek tussen ambtenaren en college en de uitkomst van dit gesprek naar de wijk communiceren. Er moet nog goed bepaald worden waar het gesprek precies over gaat aangezien het thema 'drugsaanpak' erg breed ligt. Zo hebben we te maken met de productie, de handel en het gebruik van soft- en harddrugs en alles wat daarbij komt kijken (hennepkwekerijen, drugslabs, hennepknipperijen, transport, storten drugsafval, overlast van verkoop van drugs, verslaafden in de wijk, criminaliteit). Een preventieve aanpak van drugs is van groot belang, maar ook de daadwerkelijke aanpak (handhaving en veiligheid).	Er is – n.a.v. een criminaliteitsbeeld van de politie – contact geweest tussen Veiligheid en MO over drugs in onze gemeente. Om aandacht te vragen voor de aanpak van alle fases m.b.t. drugs waar onze gemeente mee te maken heeft. Begin 2020 zullen deze gesprekken nog een vervolg krijgen. De problematiek is complex en vraagt om een goede afstemming, niet alleen voor Braakhuizen-Zuid, maar breder. Deze gesprekken duren momenteel nog voort.
Vastgoed	St. Jozefkerk (en directe omgeving)	Ontwikkeling van de St. Jozefkerk, samen met Houta. Futuris als zorgpartner mogelijk maken binnen de budgetten en de contracten die lopen via MO/CMD. Hiervoor zal een raadsbesluit noodzakelijk zijn. Vervolgens kan er een anterieure ovk gesloten worden met Houta en Haagdijk. Bewoners in de omgeving zullen worden betrokken bij de invulling van de openbare ruimte rondom de St. Jozefkerk. Deze inrichtingsschets vormt de basis voor de kostenraming van deze herinrichting. Vervolgens zal het bedrag op het activiteitenplan van 2021 opgevoerd worden.	Inmiddels is de aanvraag omgevingsvergunning binnen. Het betreft een uitgebreide omgevingsvergunning omdat de nieuwe bestemming (wonen) in strijd is met de huidige maatschappelijke bestemming en tevens betreft het een rijksmonument. De anterieure overeenkomst zal met de ontwikkelaar besproken worden. De landschapsarchitecte heeft inrichtingsschetsen gemaakt voor het gebied rondom de kerk, deze zal financieel doorgerekend worden. Ook de ontwikkelaar zal hier een financiële bijdrage voor doen, zoals ook opgenomen zal worden in de anterieure ovk.

			Er zal een bijeenkomst in de buurt georganiseerd worden om de inrichtingsschets te presenteren. Omwonenden en andere geïnteresseerde bewoners uit de wijk kunnen dan meedenken over de uiteindelijke inrichting. Door de Corona crisis heeft dit overleg nog niet plaats kunnen vinden.
	Afval	Plaatsen van ondergrondse glascontainers.	De locatie zal worden afgestemd met het project St. Jozefkerk. Het inrichtingsplan hiervoor zal in 2020 met de bewoners worden besproken.
		Definitieve inrichting van het gebied en de hondenuitlaat en loslooptdelen wordt meegenomen bij de ontwikkeling van de St.Jozefkerk.	Het inrichtingsplan hiervoor zal in 2020 met de bewoners worden besproken.
Kernlocaties in de wijk		Aangeven aan de Aldi dat het voor de wijk belangrijk is dat ze daar blijven.	De Aldi heeft zelf via de pers aangegeven dat ze op termijn willen verhuizen. De nieuwe supermarktvisie is rond de zomer gereed en als vervolg daarop zal er na de zomer 2020 een dialoog-bijeenkomst worden georganiseerd met bewoners om te bekijken wat de mogelijkheden zijn voor de locatie Aldi in de toekomst.
	Omgeving Aldi / Pessershof	Nader uitwerken van een drietal opties voor de garageboxen aan de Pessershof en de wens om de supermarkt te behouden, eventueel in een totaalplan voor het gebied. Op dit moment vinden geen gesprekken plaats. De eigenaar van de garageboxen is ook eigenaar van een deel van het Aldi-complex. Het overige eigendom is versnipperd.	In het Plan van Aanpak worden drie opties vermeld. Deze opties zijn gecommuniceerd met de eigenaren van de garageboxen. Hierop is geen reactie gekomen. Het initiatief ligt nu bij de eigenaar van de garageboxen. Deze moet hier zelf in mee beslissen.
	Bleekvelden/TMSG	Er wordt gewerkt aan een ruimtelijke visie op de Bleekvelden; een besluit over TMSG	Het plan van aanpak en de ruimtelijke visie voor de Bleekvelden zijn eind januari voor

		wordt genomen afhankelijk van deze visie.	kennisgeving door de Raad aangenomen. Met Hezemans worden afspraken gemaakt welke worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst. De TMSG heeft een omgevingsvergunning aangevraagd en ingestemd om hier de ambtswoning uit te verwijderen. Deze zomer wordt er een besluit genomen over de aangepaste omgevingsvergunning-aanvraag.
--	--	---	---

Lange termijn

Veiligheid en Handhaving	Spreiden van mensen met belast verleden	Bij herontwikkelen kernlocaties de balans in doelgroepen bewaken.	Dit is een continue proces, waar geen tijdsplanning aan te koppelen is.
	Spreiden van mensen met belast verleden	In de prestatieafspraken met woningcorporaties wordt de wens tot het opwaarderen van huurwoningen en de verkoop van woningen in de wijk meegenomen.	Het voorstel van de corporatie ligt er voor de prestatieafspraken, waar dit in meegenomen is.
Kernlocaties in de wijk	Omgeving St. Jozefplein tot aan Speeltuin De Viking	In verband met overcapaciteit aan maatschappelijke gebouwen en benodigd groot onderhoud is het goed om na te gaan denken over de toekomst van het gebied. Met bewoners uit de wijk en belanghebbenden (o.a. schoolbestuur, bestuur speeltuin de Viking, wijkgebouw de Borgh, Turkse vrouwenvereniging e.d.) binnen het gebied zullen gesprekken gestart worden over een toekomstige invulling. In 2019 zal hier de start voor gemaakt worden.	In najaar 2019 zijn er gesprekken geweest met enkele belanghebbenden binnen dit gebied. Afsproken is om 2020 te gebruiken als jaar om het belang van dit Hart van Braakhuizen voor de wijk te omschrijven. Dit proces zal na de zomer 2020 starten. Pas daarna (2021/2022) zal nader bekeken worden op welke manier, bij verbouwing of herinrichting, dit Hart behouden kan blijven. De wens is om eerst het project St.Jozefkerk af te ronden en de visie op de Bleekvelden gereed te hebben.